

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.28.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/60/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie,

Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomość położoną w Imielinie przy ul. Św. Brata Alberta (obręb Imielin), obejmującą część działki numer 451/48 o pow. 2027 m², zapisaną w księdze wieczystej Wykaz 440 Imielin prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę - na okres 21 dni - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.28.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazanej nieruchomości:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

- działka numer 451/48 zapisana jest w księdze wieczystej numer Wykaz 440 Imielin prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
451/48	Obręb Imielin jedn. rej. 3275	2137	RV	2027	2027 (RV)	Wyk. 440 Imielin
			Bi	110		

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Św. Brata Alberta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego - część A, zatwierdzonego Uchwałą nr LIX/406/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 30 października 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 listopada 2023 r., poz. 8334). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka ma przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol planu: B6.MN-U).

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin. Czynsz za dzierżawę gruntu na cele rolne niezależnie od klasy i rodzaju użytku o powierzchni do 5 000 m² wynosi 50,00 zł rocznie.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT - czynsz dzierżawny należy wnosić do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.