

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.27.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalin na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/62/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie,

**Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości, położone przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie (obręb Imielin), z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalin, obejmujące:

- część działki numer 405/137 o pow. 2692 m², działkę numer 1029/130 o pow. 2150 m², działkę numer 1031/130 o pow. 1824 m², część działki numer 4162/19 o pow. 6276 m², zapisanych w księdze wieczystej numer KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 1387/440 o pow. 766 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00021553/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działkę numer 850/211 o pow. 466 m² oraz część działki numer 851/211 o pow. 800 m², zapisanych w księdze wieczystej numer KA1L/00022198/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Nieruchomości zostały opisane w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalin na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Krzysztof Hajduczek

Radca Prawny
Dariusz Winiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazane nieruchomości:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

- działki o numerach 405/137, 1029/130, 1031/130 i 4162/19 zapisane są w księdze wieczystej KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów;
- działka numer 1387/440 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021553/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów;
- działki o numerach 850/211 i 851/211 zapisane są w księdze wieczystej KA1L/00022198/7 prowadzonej przez Sąd rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
405/137	obwód Imielin jedn. rej. 3768	4910	RIVb	2300	800 (RIVb)	KA1L/00017766/2
			PsV	613	92 (PsV)	
			N	1997	1800 (N)	
1029/130	obwód Imielin jedn. rej. 3768	2150	RV	446	446 (RV)	KA1L/00017766/2
			PsV	780	780 (PsV)	
			K	859	859 (K)	
			N	65	65 (N)	
1031/130	obwód Imielin jedn. rej. 3768	1824	PsV	1154	1154 (PsV)	KA1L/00017766/2
			K	670	670 (K)	
4162/19	obwód Imielin jedn. rej. 3768	14886	RIVa	8667	1341 (RIVa)	KA1L/00017766/2
			PsV	202	70 (PsV)	
			K	5998	4865 (K)	
			dr	22		
1387/440	obwód Imielin jedn. rej. 4428	871	RIVa	55	634 (RV)	KA1L/00021553/7
			RV	668		
			K	132	132 (K)	
			dr	16		
850/211	obwód Imielin jedn. rej. 4617	466	K	466	466 (K)	KA1L/00022198/7
851/211	obwód Imielin jedn. rej. 4617	1686	RV	1020	800 (RV)	KA1L/00022198/7
			RVI	295		
			K	371		
Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy					14974	

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w Imielinie przy ul. Satelickiej w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych na cele eksploatacji kruszywa oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r. (t.j. Dz. Urz. z 2 grudnia 2020r., poz. 8504). Zgodnie z ww. planem miejscowym teren objęty dzierżawą ma następujące przeznaczenie - teren usług sportu, rekreacji i turystyki oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej, symbol planu A16.US(PE), teren upraw polowych, symbol planu A12.RP oraz teren zieleni nieurządzonej, symbol planu A17.ZNU.

Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz za dzierżawę ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 1,50 zł/m²/rok netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOSZENIA OPŁATY - czynsz za dzierżawę należy wносить do 30 czerwca każdego roku przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
Krzysztof Hajduczek