

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.24.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych przy ul. Imielińskiej w Imielinie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na ogród przydomowy, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone przy ul. Imielińskiej w Imielinie (obręb Imielin), obejmujące działkę numer 2187/185 o pow. 186 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 2185/627 o pow. 319 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KA1L/00022191/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**§ 2.**

Nieruchomości zostały opisane w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na ogród przydomowy na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.24.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 17 marca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę na ogród przydomowy na czas oznaczony do 3 lat**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na ogród przydomowy na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazanych nieruchomości:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ** - działki numer 2187/185 i 2185/627 zapisane są w księdze wieczystej KA1L/00022191/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
2187/185	Imielin jedn. rej. 3210	186	Bi	186	186	KA1L/00022191/8
2185/627	Imielin jedn. rej. 4613	344	Bi	344	319	KA1L/00022191/8

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w Imielinie przy ul. Imielińskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz myjni samochodowej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru "Cisowiec", zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/355/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 31 stycznia 2023 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2023 r., poz. 1310. Przedmiotowe działki w ww. planie miejscowym mają następujące przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy usługowej (symbol planu: B12.MN-U).

Nieruchomości przeznaczone są na ogród przydomowy.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin przeznaczonych na ogród przydomowy (...) i wynosi 0,15 zł/m<sup>2</sup> rocznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawny należy wnosić do 30 września, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.