

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.16.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 10 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/49/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Kamiennej w Imielinie,

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości, położone przy ul. Kamiennej w Imielinie (obręb Imielin), zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, obejmujące działkę nr 3694/167 o pow. 2 160 m<sup>2</sup>, działkę nr 3700/168 o pow. 430 m<sup>2</sup>, działkę nr 3715/171 o pow. 350 m<sup>2</sup>, działkę nr 3720/172 o pow. 610 m<sup>2</sup>, działkę nr 3725/173 o pow. 2 200 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 244/162 o pow. 4 938 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni.

**§ 2.**

Nieruchomości zostały opisane w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
*Krzysztof Hajduczek*

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.16.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 10 lutego 2025 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni na czas oznaczony do 3 lat

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazane nieruchomości:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ** - działki o numerach 3694/167, 3700/168, 3715/171, 3720/172, 3725/173, 244/162 zapisane są w księdze wieczystej KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
3694/167	obręb Imielin jedn. rej. 3309	2 160	RV	2 160	2 160	KA1L/00021810/7
3700/168	obręb Imielin jedn. rej. 3309	430	PsVI	430	430	KA1L/00021810/7
3715/171	obręb Imielin jedn. rej. 3309	350	RV	350	350	KA1L/00021810/7
3720/172	obręb Imielin jedn. rej. 3309	610	PsVI	610	610	KA1L/00021810/7
3725/173	obręb Imielin jedn. rej. 3309	2 200	RV	2 200	2 200	KA1L/00021810/7
244/162	obręb Imielin jedn. rej. 3309	9 770	RV	7 587	4 728 (RV)	KA1L/00021810/7
			N	2 183	210 (N)	
Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy					10 688	

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w Imielinie przy ulicy Kamiennej w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych na cele eksploatacji kruszywa oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**  
Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. oznaczony jest jako teren aktywności gospodarczej lub usług sportu i rekreacji oraz w części jako teren dróg.

Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz za dzierżawę ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 1,50 zł/m<sup>2</sup>/rok netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁATY** - czynsz za dzierżawę należy wносить do 30 czerwca każdego roku przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wdzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*Krzysztof Hajduczek*