

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.15.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 10 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z działalnością Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Mysłowice Sekcja Imielin, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/46/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie,

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość położoną przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie (obręb Imielin), obejmującą część działki numer 4418/100 o pow. 500 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00017764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z działalnością Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Mysłowice Sekcja Imielin.

**§ 2.**

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z działalnością Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Mysłowice Sekcja Imielin na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.15.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 10 lutego 2025 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z działalnością Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Mysłówice Sekcja Imielin na czas oznaczony do 3 lat**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z działalnością Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Mysłówice Sekcja Imielin na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ** - działka numer 4418/100 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00017764/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na prawie przejazdu i przechodu (służebność gruntowa) na rzecz każdego właściciela działki numer 1044/99. Działy I-Sp i IV są wolne od wpisów.

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
4418/100	Imielin jedn. rej. 3768	13 198	RVI	12 523	500 (RVI)	KA1L/00017764/8
			B	675		

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Piotra Ściegiennego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Teren jest płaski, porośnięty trawą i drzewami, nieogrodzony. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r. przedmiotowa nieruchomość ma następujące przeznaczenie - teren otwarty z zakazem lokalizowania zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest na realizację zadań związanych z działalnością Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Mysłówice Sekcja Imielin.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.2.2022 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na realizację zadań związanych z działalnością Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Mysłówice Sekcja Imielin i wynosi 30,00 zł rocznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawny należy wnosić do 30 czerwca, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.