

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.14.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 10 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej przy ul. Kamiennej w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na parking, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/47/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. Kamiennej w Imielinie,

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość położoną przy ul. Kamiennej w Imielinie (obręb Imielin), obejmującą część działki numer 3775/189 o pow. 220 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00017762/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na parking.

**§ 2.**

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na parking na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
*Krzysztof Hajduczek*

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.14.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 10 lutego 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na parking na czas oznaczony do 3 lat

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na parking na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ** - działka numer 3775/189 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00017762/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
3775/189	Imielin jedn. rej. 3768	1 470	K	1 470	220	KA1L/00017762/4

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Kamiennej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych na cele eksploatacji kruszyw.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomość objęta jest ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Imielińskiej - Północ*, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/323/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 07.11.2022 r., poz. 6960). Teren będący przedmiotem dzierżawy ma następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol plany - C4.MN), teren dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu - 31.KDD), teren zieleni nieurządzonej lub teren rolniczy (symbol planu - C2.ZNU, R).

Nieruchomość przeznaczona jest na parking.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rocznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawny należy wносить do 30 czerwca, przelewem na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
*Krzysztof Hajduczek*