

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.13.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 10 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej przy ul. ks. Ignacego Rembowskiego w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/48/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. ks. Ignacego Rembowskiego w Imielinie,

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomość położoną w Imielinie przy ul. ks. Ignacego Rembowskiego (obręb Imielin), obejmującą część działki numer 942/68 o pow. 10 023 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00018207/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę - na okres 21 dni - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**

*Krzysztof Hajduczek*

Radca Prawny

*Dawian Kordek*  
Dawian Kordek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.13.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 10 lutego 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ**

- działka numer 942/68 zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1L/00018207/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowej w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Dział I-Sp oraz IV są wolne od wpisów. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz osoby fizycznej.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
942/68	Obręb Imielin jedn. rej. 3210	11 059	RIVb	10 433	10 023 (RIVb)	KA1L/00018207/3
			Bi	626		

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. ks. Ignacego Rembowskiego, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomość objęta jest ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszary położonego w rejonie ul. Imielińskiej - Północ*, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/323/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 07.11.2022 r., poz. 6960). Teren będący przedmiotem dzierżawy ma następujące przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu - F3.MN) oraz w zachodniej części działki - teren dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu - 33.KDD).

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin. Czynsz za dzierżawę gruntu na cele rolne niezależnie od klasy i rodzaju użytku o powierzchni powyżej 10 000 m<sup>2</sup> do 20 000 m<sup>2</sup> wynosi 150,00 zł rocznie.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawny należy wносить do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*Krzysztof Hajduczek*