

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.11.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 4 lutego 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin,  
obejmującej lokal użytkowy położony w Imielinie, przeznaczony do najmu na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust. 1pkt 7a oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Imielin

**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 36,73 m<sup>2</sup> położony w budynku Hali Sportowej przy ul.K.Miarki 7.

**§ 2.**

Nieruchomość wskazana w § 1 została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność biurową na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Refaratu Edukacji, Zdrowia, Kultury i Sportu oraz zobowiązuje się do :

- wywieszenia Wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul.Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl)
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na którego terenie jest położona nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.11.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 4 lutego 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI UŻYTKOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM PRZEZ MIASTO IMIELIN.**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność biura na czas oznaczony do 3 lat niżej wskazaną nieruchomość :**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ :** Lokal użytkowy jest częścią budynku i nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej. Budynek znajduje się na działce numer 1451/368 ark.13, która jest zapisana w księdze wieczystej KA1L/00028699/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do najmu [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]		
1451/368 ark.1	Imielin	0.5848	Bi	0.5848	36,73m2	brak Księgi Wieczystej dla lokalu

**OPIS NIERUCHOMOŚCI :** Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 36,73 m<sup>2</sup> , przeznaczony do oddania w najem położony jest w Imielinie, przy ul.Karola Miarki 7 na parterze budynku. Jest to lokal składający się z pomieszczenia biurowego. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, dostęp do internetu. Sanitariaty znajdują się w korytarzu na parterze.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego Najemcy - Miejski Klub Sportowy Imielin, z przeznaczeniem na biuro, na czas oznaczony - do 3 lat.

**TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI -** lokal użytkowy planuje się oddać przyszłemu najemcy w marcu 2025 roku, po podpisaniu umowy.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** - czynsz najmu wynosi 4,20 zł netto za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej miesięcznie. Do czynszu najmu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. W opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości. Podatek od nieruchomości Najemca będzie płacił we własnym zakresie na podstawie deklaracji. Po stronie najemcy są również koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności, w tym utrzymaniem czystości, bhp itp., za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z prawa budowlanego.

**TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT :** czynsz najmu należy wносить do 25 dnia każdego miesiąca.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT ;** czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez GUS za rok ubiegły.

**CZAS TRWANIA NAJMU :** czas oznaczony do 3 lat.