

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.11.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 4 lutego 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin,
obejmującej lokal użytkowy położony w Imielinie, przeznaczony do najmu na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust. 1pkt 7a oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Imielin

zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 36,73 m² położony w budynku Hali Sportowej przy ul.K.Miarki 7.

§ 2.

Nieruchomość wskazana w § 1 została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność biurową na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Refaratu Edukacji, Zdrowia, Kultury i Sportu oraz zobowiązuje się do :

- wywieszenia Wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul.Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na którego terenie jest położona nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Krzysztof Hajduczek

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Jedryczka
(Kt - 1875)

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.11.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 4 lutego 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI UŻYTKOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM PRZEZ MIASTO IMIELIN.

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność biura na czas oznaczony do 3 lat niżej wskazaną nieruchomość :

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ : Lokal użytkowy jest częścią budynku i nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej. Budynek znajduje się na działce numer 1451/368 ark.13, która jest zapisana w księdze wieczystej KA1L/00028699/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

| Nr działki | Obręb k.m. jedn. rej. gruntów | Powierzchnia nieruchomości [m ²] | Użytek | | Powierzchnia przeznaczona do najmu [m ²] | Księga wieczysta |
|----------------|-------------------------------|--|---------------|--|--|-----------------------------------|
| | | | Symbol użytku | Powierzchnia działki [m ²] | | |
| 1451/368 ark.1 | Imielin | 0.5848 | Bi | 0.5848 | 36,73m ² | brak Księgi Wieczystej dla lokalu |

OPIS NIERUCHOMOŚCI : Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 36,73 m² , przeznaczony do oddania w najem położony jest w Imielinie, przy ul.Karola Miarki 7 na parterze budynku. Jest to lokal składający się pomieszczenia biurowego. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, dostęp do internetu. Sanitariaty znajdują się w korytarzu na parterze.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego Najemcy - Miejski Klub Sportowy Imielin, z przeznaczeniem na biuro, na czas oznaczony - do 3 lat.

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI - lokal użytkowy planuje się oddać przyszłemu najemcy w marcu 2025 roku, po podpisaniu umowy.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: - czynsz najmu wynosi 4,20 zł netto za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej miesięcznie. Do czynszu najmu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. W opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości. Podatek od nieruchomości Najemca będzie płacił we własnym zakresie na podstawie deklaracji. Po stronie najemcy są również koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności, w tym utrzymaniem czystości, bhp itp., za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z prawa budowlanego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT : czynsz najmu należy wносить do 25 dnia każdego miesiąca.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT ; czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez GUS za rok ubiegły.

CZAS TRWANIA NAJMU : czas oznaczony do 3 lat.