

I N F O R M A C J A

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 18, **przy ul. Kolejowej oznaczonej jako działka nr 1291/70 o powierzchni 902 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: RV.

Działka nr 1291/70 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Kolejowej. Działka jest nieuzbrojona, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest płaska, porośnięta trawą, krzewami, drzewami, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne: sieć kanalizacyjna i energetyczna przebiegają w ul. Kolejowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV, w związku z czym działka częściowo położona jest w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Kolejowej.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1291/70 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym "Maczki Bór,,", a zachodnią granicą miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018 r., poz. 4434), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **B17.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości został przeprowadzony 27 maja 2024 r., z kolei drugi przetarg został przeprowadzony 9 września 2024 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 139 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 13 900,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 7 listopada 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 1291/70 o pow. 902 m² położoną w Imielinie przy ul. Kolejowej.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 12 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

Opax