

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 14, przy ul. Józefa Hallera oznaczonej jako działka nr 2421/315 o powierzchni 1700 m², zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: RV.

Działka nr 2421/315 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00020395/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie, przy ul. Józefa Hallera. Działka posiada kształt kwadratu, jest płaska, porośnięta trawą. Działka położona jest w zasięgu sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej i gazociągu, które biegną w drodze dojazdowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przemysłowo - usługowa oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Józefa Hallera.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 2421/315 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LI/355/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru "Cisowiec" (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2023 r. poz. 1310), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **4.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości został przeprowadzony 27 maja 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 315 000,00 zł (słownie: trzysta piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 31 500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie **do 4 września 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „Wadium na działkę nr 2421/315 o pow. 1700 m² położoną w Imielinie przy ul. Józefa Hallera.”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 9 września 2024 r. o godz. 10³⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Krzysztof Hajduczek

Opow