

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziański, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 3, **przy ul. Piotra Ściegiennego oznaczonej jako działka nr 477/213 o powierzchni 836 m²**, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3831, symbol użytku: RV (364 m²), B (472 m²).

Działka nr 477/213 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021198/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie, przy ul. Piotra Ściegiennego. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, porośnięta trawą i drzewami. Działka położona jest w zasięgu sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej i gazociągu, które biegą wzdłuż ul. Piotra Ściegiennego. Słupy sieci energetycznej w granicy działki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz lasy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Piotra Ściegiennego.

Działka numer 477/213 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. przedmiotowy teren oznaczony jest jako teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym niskiej intensywności. Zagospodarowanie działki nastąpi na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości: 141 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Wadium ustalone zostało na kwotę: 14 100,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 22 maja 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 477/213 o pow. 836 m² położoną w Imielinie przy ul. Piotra Ściegiennego.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 12³⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz