

## INFORMACJA

### **BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie**, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402\_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, arkusz mapy 18, **przy ul. Michała Drzymały oznaczonej jako działka nr 1854/74 o powierzchni 84 m<sup>2</sup>**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 4451, symbol użytku: RVI – 69 m<sup>2</sup>, PsV – 15 m<sup>2</sup>.

Działka nr 1854/74 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00046576/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Michała Drzymały. Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Nieruchomość posiada kształt prostokąta, jest płaska, porośnięta trawą i drzewami. Uzbrojenie techniczne: sieć kanalizacyjna, sieć gazowa i sieć wodociągowa przebiegają w ul. Michała Drzymały. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Michała Drzymały.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1854/74 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym "Maczki Bór,,", a zachodnią granicą miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018 r., poz. 4434), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **B5.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 9 500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 950 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 5 września 2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 1854/74 o pow. 84 m<sup>2</sup> położoną w Imielinie przy ul. Michała Drzymały.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 11 września 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

