

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.29.2023
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Michała Drzymały, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz wykonując Uchwałę Nr LIV/371/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Michała Drzymały,

Burmistrz Miasta Imielin zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 18, przy ul. Michała Drzymały, oznaczoną jako działka numer 1854/74 o powierzchni 84 m². Własność przedmiotowej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej Nr KA1L/00046576/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

§ 2.

Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Cwiędacz

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

Ewelina Goczoł
mgr Ewelina Goczoł

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.29.2023

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 21 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY IMIELIN, POŁOŻONEJ PRZY UL. MICHAŁA DRZYMAŁY W IMIELINIE, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Burmistrz Miasta Imielin przynajmniej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wskazaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - działka numer 1854/74 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00046576/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, 41 - 400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko - Lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 18, jednostka rejestrowa G4451.

| Numer działki | Powierzchnia [m ²] | Użytek | | Opis użytku | Cena sprzedaży netto |
|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|----------------------|
| | | Symbol użytku | Powierzchnia [m ²] | | |
| 1854/74 | 84 m ² | RVI | 69 | grunty orne | 9 500,00 zł |
| | | PsV | 15 | pastwiska trwałe | |

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie, przy ul. Michała Drzymały. Działka jest nieuzbrojona, posiada kształt prostokąta, jest płaska, porośnięta trawą i drzewami. Uzbrojenie techniczne: sieć kanalizacyjna, sieć gazowa i sieć wodociągowa przebiegają w ul. Michała Drzymały. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Michała Drzymały.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - działka numer 1854/74 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ulicą św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018r. poz. 4434). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 1854/74 położona jest na obszarze wyznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu - B5.MN). Zagospodarowanie działki może nastąpić zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 7 sierpnia 2023 r.**

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

