

## I N F O R M A C J A

### **BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie**, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402\_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, arkusz mapy 18, **przy ul. Kolejowej oznaczonej jako działka nr 1298/69 o powierzchni 1 161 m<sup>2</sup>**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: RVI.

Działka nr 1298/69 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy zbiegu ulic Kolejowej i Karola Miarki (bocznej). Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest płaska, porośnięta trawą, krzewami, drzewami. Uzbrojenie techniczne: sieć kanalizacyjna i energetyczna przebiegają w ul. Kolejowej oraz ul. Karola Miarki, sieć gazowa i sieć wodociągowa doprowadzona jest do domów położonych przy ul. Karola Miarki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny. Wzdłuż północnej granicy działki oraz w jej południowo – zachodniej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV, w związku z czym działka częściowo położona jest w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Kolejowej oraz ul. Karola Miarki (bocznej).

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1298/69 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym "Maczki Bór,, a zachodnią granicą miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018 r., poz. 4434), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **B18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 171 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 17 100 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 13 kwietnia 2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 1298/69 o pow. 1 161 m<sup>2</sup> położoną w Imielinie przy ul. Kolejowej.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**