

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

### **BURMISTRZ MIASTA IMIELIN OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie**, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402\_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, arkusz mapy 18, **przy ul. Kolejowej oznaczonej jako działka nr 1298/69 o powierzchni 1 161 m<sup>2</sup>**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: RVI.

Działka nr 1298/69 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy zbiegu ulic Kolejowej i Karola Miarki. Działka posiada kształt trapezu, jest płaska, porośnięta trawą, krzewami, drzewami, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne: sieć kanalizacyjna, energetyczna i gazowa przebiega w ul. Kolejowej oraz ul. Karola Miarki, sieć wodociągowa doprowadzona jest do domów położonych przy ul. Karola Miarki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe. Wzdłuż północnej granicy działki oraz w jej południowo – zachodniej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV, w związku z czym działka częściowo położona jest w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Kolejowej oraz ul. Karola Miarki.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1298/69 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym "Maczki Bór,, a zachodnią granicą miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018 r., poz. 4434), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **B18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł**  
(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług  
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 15 000,00 zł**  
(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się  
w dniu 28 kwietnia 2022 r. o godz. 10<sup>30</sup>  
w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.**

#### Ogólne warunki przetargu:

##### 1. **Wadium:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 25 kwietnia 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 1298/69 o pow. 1 161 m<sup>2</sup> położoną w Imielinie przy ul. Kolejowej.*”
- **Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.**

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy.
  - Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
2. Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.
  3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  5. Cała cena sprzedaży zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.
  6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
  7. Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów, a także niwelacji i uporządkowania terenu.
  8. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, Gmina Imielin nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
  9. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a prawnym nieruchomości.
  10. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zleca uprawnionemu geodecie okazanie punktów granicznych bądź wznowienie granic nabytej nieruchomości.
  11. Cudzoziemcy nabywają nieruchomość na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Udział w przetargu oznacza zaakceptowanie przez uczestników przetargu:

- stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży;
- warunków przetargu zawartych w treści niniejszego ogłoszenia, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

1. **dowód wniesienia wadium,**
2. **dowód tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
3. **dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
4. **aktualny (tzn. wydany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) wypis z właściwego rejestru** - w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,
5. **oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie lub jego odpis upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika.** Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł (za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.) Opłatę skarbową uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Imielin lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu: **Bank PEKAO S.A. 58 1240 4227 1111 0000 4845 9484 (konto dochodowe),**
6. **oświadczenie uczestnika przetargu stanowiące Załącznik Nr 1 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji),**

7. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, pod warunkiem, że posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej. Oświadczenie małżonka, stanowiące Załącznik nr 2, można pobrać ze strony internetowej lub w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji tut. Urzędu.

Wymagane dokumenty składane w postępowaniu przetargowym muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w innym języku wraz z oryginałem dokumentu należy przedłożyć uwierzytelnione tłumaczenie na język polski.

Zagraniczne dokumenty urzędowe przedkładane w toku postępowania przetargowego muszą spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczane przez właściwy Konsulat lub Ambasadę RP, chyba, że przepisy prawne lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

Burmistrz Miasta Imielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 39 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.