

**PROTOKÓŁ**  
**z dyskusji publicznej (III)**  
**nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Cisowiec” wraz z prognozą oddziaływania na**  
**środowisko**

*Protokół sporządzony w dniu 05 grudnia 2022r.,*

*w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin,*

*przez Agnieszkę Blachnicką, Inspektora Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji*

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) w dniu 05 grudnia 2022r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin dla obszaru „Cisowiec”. Dyskusja publiczna odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość tj. platformy ZOOM. Podczas trwania dyskusji zapewniono uczestnikom możliwość zabierania głosu i składania uwag poprzez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, tj. wypowiedzania się, jak również umożliwiono komunikowanie się za pośrednictwem okna czatu ze wszystkimi uczestnikami debaty; lista zarejestrowanych osób na dyskusję publiczną wraz z informacją o ich uczestnictwie stanowi załącznik do protokołu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został po raz kolejny wyłożony do publicznego wglądu, ponieważ dokonano zmian w częściowym jego zakresie, tj.:

- udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenów o symbolu MN-U;
- zasięgu terenu o symbolu B4.IW;
- ustaleń w odniesieniu do strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej powyżej – 500 kW.

**I. Lista obecności** stanowi załącznik do protokołu (zestawienie osób które zgłosiły się na dyskusję).

**II. Głos w dyskusji zabrali:**

1) **Pani Ewelina Goczół** – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji w urzędzie Miasta Imielin, przywitała uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Cisowiec” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 18 listopada do 9 grudnia 2022 roku, zaznaczyła, że uwagi do projektu planu mogą być składane do dnia 23 grudnia br., następnie przedstawiła pracownika referatu i głównego projektanta planu uczestniczących w dyskusji, omówiła porządek dyskusji, która będzie podzielona na trzy części - pierwsza to omówienie zasady zgłaszania się uczestników z prośbą o imienne przedstawienie się i wskazanie jakiej nieruchomości uwaga dotyczy, w drugiej części zostanie omówiony przez autora projekt planu, w części trzeciej będzie możliwość wypowiedzania się i składania zapytań. Poinformowano, że dyskusja zostanie utrwalona dla potrzeb sporządzenia protokołu. Pani kierownik przedstawiła projektanta planu, któremu oddała głos.

2) **Pan Adrian Luszka** - architekt i projektant planu przywitał zebranych, i pokrótce omówił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Cisowiec”. Zaznaczył, że wyłożony do publicznego wglądu projekt planu dotyczy kilku zmian, które zostały wprowadzone do przedmiotowego opracowania, a dotyczących tylko udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenów o symbolu MN-U, zwiększenia zasięgu terenu o symbolu

B4.IW oraz wprowadzeniu ustaleń w odniesieniu do strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej powyżej – 500 kW. Następnie Projektant zaprosił do składania pytań.

3) Pan ██████████ – zapytał o interpretację zapisu dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem C2.MN-U, który ma brzmienie: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%, w przypadku działek wyłączone z zabudową usługową – 20%”,

Projektant **Adrian Luszka** wyjaśnił, że w przypadku realizacji na wskazanym terenie wyłącznie zabudowy usługowej to wówczas minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej będzie wynosił 20%, w przypadku realizowania na tym terenie funkcji mieszkaniowej bądź mieszkaniowo - usługowej - wskaźnik ten będzie wynosił minimum 50%.

4) Pan ██████████ – wniósł o doprecyzowanie tego zapisu w projekcie planu;

Projektant **Adrian Luszka** wyjaśnił, że wprowadzony zapis jest czytelny i jednoznaczny, wobec powyższego nie ma potrzeby wprowadzania zmian w tym zakresie;

W związku z brakiem innych pytań od uczestników debaty **Pani Ewelina Goczoł** podziękowała wszystkim za udział oraz przypominała o nieprzekraczalnym terminie na wnoszenie uwag tj. do dnia 23 grudnia br.

### III. Ustalenia z dyskusji

Podczas debaty publicznej nie wniesiono uwag i postulatów do omawianego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta<sup>\*)</sup>;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Imielin ..... 05.12.2022r.  
(miejscowość) ..... (data: dzień-miesiąc-rok)  
Agnieszka Blachnicka  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
  
Jan Chwiędacz  
.....  
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta<sup>\*)</sup>)

<sup>\*)</sup> Niepotrzebne skreślić.