

## **1 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

1	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu.	2
2	Spis części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.	3
3	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.	4
3.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
3.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.	4
3.3	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.4	Zestawienie powierzchni:	9
3.5	Informacje i dane.	10
3.6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	13
3.7	Inne informacje.	13
3.8	Informacje o obszarze oddziaływania obiektów.	13
4	Uwagi końcowe.	17
4.1	Dokumenty załączone do projektu na podstawie art.34 ust 3d Ustawy Prawo Budowlane	18
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	26

## 2 SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
<b>Z1</b>	Zagospodarowanie terenu	1:500
<b>Z2</b>	Plan orientacyjny	1:25000
<b>Z3</b>	Szczegół zagospodarowania terenu	1:200
<b>Z4</b>	Przekroje terenowe	1:100

### 3 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Jamnice” - część A, zatw. Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 8660 z dnia 11 grudnia 2019 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Normy i normatywy budowlane
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Decyzja wydana przez Burmistrza Miasta Imielin, OŚ.6220.4.2025 z dnia 31.03.2025 r.
- Pismo wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, K-AR.5183.34.2025.GGZ z dnia 19.03.2025 r.
- Opinia wydana przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Tychach, NS-ZNS.9022.1.7.2025 z dnia 28.03.2025 r.
- Informacja o warunkach geologiczno-górnictwa nr 106/2025 wydana przez Polską Grupę Górniczą, Oddział KWK Piast – Ziemowit, 73/D/TMG/MG/MD/AZ/106/4415/25 z dnia 12.03.2025 r.

#### 3.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa, rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Imielinie wraz z rozbiórką obiektów i urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją. Przedmiotowa inwestycja zwiększy bezpieczeństwo środowiska naturalnego, przyczyni się również do ochrony wód powierzchniowych.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swym zakresem:

- rozbudowę i przebudowę budynku technicznego, (ob. Nr 1)
- budowę budynku pompowni, (ob. Nr 2)
- budowę fundamentu filtra powietrza złowonnego, (ob. Nr 3)
- rozbiórkę budynku pompowni, (ob. Nr 4)
- rozbiórkę istniejącej wiaty, (ob. Nr 5)
- rozbiórkę istniejących powierzchni utwardzonych, (Nr 6)
- budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej (studnie, rurociągi i sieci między obiektowe w tym: ścieki surowe, kanalizacja sanitarna, rurociąg tłoczny, powietrze, woda, kable elektryczne),
- budowę nowych i przebudowę istniejących powierzchni utwardzonych,

Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr ewid. gr. 394/111, 573/154, 1060/152, 1263/155, 3520/112, 3645/155, 4523/171, w miejscowości Imielin, obr. nr 0001 Imielin, jedn. ewid. 241402\_1 Imielin, gmina Imielin, powiat bieruńsko-lędzki. Inwestorem zadania jest Gmina Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin.

#### 3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Teren inwestycji położony jest w Imielinie, przy ul. Wandy 44A. Na przedmiotowy obszarze obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Jamnice” - część A, zatw. Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 8660 z dnia 11 grudnia 2019 r. Działki nr 394/111, 573/154, 1060/152, 1263/155, 3520/112, 3645/155, 4523/171 w liniach rozgraniczających teren inwestycji posiadają oznaczenie G7.IK – "teren infrastruktury kanalizacyjnej". Na omawianym obszarze znajdują się: budynek techniczny (ob. nr 1) – przeznaczony do rozbudowy i przebudowy, budynek pompowni (ob. nr 4) – przeznaczony do rozbiórki, wiatka (ob. nr 5) – przeznaczona do rozbiórki, powierzchnie utwardzone (nr 6) – przeznaczone do rozbiórki, budynek niemieszkalny (ob. nr 7), budowle (ob. nr 8 i 12), budynki techniczne (ob. nr 10, 11), zbiornik podziemny (ob. nr 13), biofiltr (ob. nr 14), zbiornik otwarty (ob. nr 16). Teren w miejscu

planowanych robót budowlanych nachylony jest ze spadkiem w kierunku południowym. Jest to obszar ogrodzony, uzbrojony, porośnięty roślinnością niską. W obrębie inwestycji występują utwardzone chodniki o nawierzchni z kostki betonowej ograniczone betonowymi krawężnikami, a także drogi wewnętrzne oraz place manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej ograniczone betonowymi krawężnikami. Dojazd do przedmiotowego terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Wandy. W sąsiedztwie z terenem planowanej inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny zieleni zorganizowanej, uprawy polowe, łąki i pastwiska, tereny usług sportu i rekreacji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są w stanie niezanieczyszczonym do gruntu na tereny zielone działki inwestora oraz poprzez system zbiorczej kanalizacji deszczowej.

Ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją, a także zużycie techniczne, zbyt małą wydajność oraz sprawność technologiczną część istniejących obiektów i urządzeń została przeznaczona do rozbiórki: budynek pompowni (ob. nr 4), wiatła (ob. nr 5), powierzchnie utwardzone (nr 6). Wewnątrz budynku znajduje się studnia wykonana z kręgów o średnicy wewnętrznej 200cm, która nie jest przeznaczona do rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy sprawdzić, czy obiekty są wyłączone z użytkowania i nie są zasilane w instalacje. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek czynnych instalacji należy wykonać ich wyłączenia i zabezpieczenia, a następnie przystąpić do robót rozbiórkowych.

### **3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

W ramach inwestycji projektuje się:

- rozbudowę i przebudowę budynku technicznego, (ob. Nr 1)
- budowę budynku pompowni, (ob. Nr 2)
- budowę fundamentu filtra powietrza złowonnego, (ob. Nr 3)
- rozbiórkę budynku pompowni, (ob. Nr 4)
- rozbiórkę istniejącej wiatły, (ob. Nr 5)
- rozbiórkę istniejących powierzchni utwardzonych, (Nr 6)
- budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej (studnie, rurociągi i sieci między obiektowe w tym: ścieki surowe, kanalizacja sanitarna, rurociąg tłoczny, powietrze, woda, kable elektryczne),
- budowę nowych i przebudowę istniejących powierzchni utwardzonych,

Całą inwestycję zaprojektowano w oparciu i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Jamnice” -część A, zatw. Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 8660 z dnia 11 grudnia 2019 r.

#### **3.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.**

W ramach zadania inwestycyjnego pomiędzy obiektami projektuje się rurociągi technologiczne wraz z urządzeniami zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni. Projektuje się także urządzenia budowlane w postaci budowy i przebudowy powierzchni utwardzonych.

#### **3.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.**

Ścieki powstające w nowych obiektach, zostaną włączone do istniejących instalacji technologicznych na terenie oczyszczalni i skierowane na początek cyklu oczyszczania.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych elementów inwestycji odprowadzane będą w stanie niezanieczyszczonym do gruntu na tereny zielone działki inwestora.

##### **3.3.2.1 BILANS WÓD OPADOWYCH**

Powierzchnia obiektów po rozbudowie wynosić będzie około 176 m<sup>2</sup>. Powierzchnia dodatkowych powierzchni utwardzonych to placów utwardzonych – około 11 m<sup>2</sup>.

Ilość odprowadzanych wód opadowo-roztopowych „Q” zależy od wartości współczynnika spływu powierzchniowego oraz od natężenia deszczu, a także od rodzaju odwadnianej powierzchni.

Ilość wód opadowo-roztopowych określa się z zależności:

$$Q = \psi \times q \times F \times \varphi \text{ [l/s]}$$

gdzie:

- Q - ilość wód opadowo-roztopowych [l/s]
- $\psi$  - współczynnik spływu powierzchniowego
- q - natężenie deszczu [l/s x ha]
- F - powierzchnia nawierzchni odwadnianej
- $\varphi$  - współczynnik opóźnienia spływu

Dla większości zastosowań przy obliczaniu ilości wód opadowo-roztopowych dla zlewni o powierzchni mniejszej niż 50 ha, w polskiej praktyce oraz zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz literaturą przedmiotu jako miarodajny czas trwania deszczu przyjmuje się opad trwający 15 minut z prawdopodobieństwem wystąpienia  $p = 20 \%$  (raz na 5 lat).

Częstotliwość występowania deszczu	Natężenie deszczu w l/s przy czasie trwania t [min]									
	5	10	15	20	30	45	60	90	120	180
P = 5 %, C = 20 (raz na 20 lat)	434	273	208	171	131	100	82	63	52	29
P = 10 %, C = 10 (raz na 10 lat)	345	216	165	136	104	79	65	50	41	31
P = 20 %, C = 5 (raz na 5 lat)	273	172	<b>131</b>	108	82	63	52	39	33	2
P = 50 %, C = 2 (raz na 2 lata)	201	126	96	80	61	46	38	29	24	18
P = 100 %, C = 1 (raz na rok)	160	100	77	63	48	37	30	23	19	14

Obliczeniowe natężenie deszczu nawalnego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na pięć lat dla opadu 15 minutowego przyjęto: **q = 131,0 [l/s/ha]**.

Pozostałe dane przyjęte do obliczeń:

- współczynniki spływów powierzchniowych: – współczynnik spływu z terenów utwardzonych  $\psi = 0,85$  (nawierzchnie z kostki betonowej), współczynnik spływu z dachów  $\psi = 0,95$
- czas trwania deszczu miarodajnego:  $t = 15 \text{ min}$ .
- współczynnik opóźnienia:  $\varphi = 1,0$

Powierzchnie odwadniane z planowanego zadania inwestycyjnego  $F = 187 \text{ m}^2$  (0,0187 ha), w tym;

- powierzchnia obiektów po rozbudowie wynosić będzie około  $176 \text{ m}^2$ ,
- łączna powierzchnia dodatkowych placów utwardzonych – około  $11 \text{ m}^2$ .

Ilość wód opadowo-roztopowych wyniesie:

**- dla deszczu nawalnego q = 131 [dm³/s/ha]**

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia całkowita [ha]	Współczynnik spływu	Powierzchnia zredukowana [ha]	Natężenie deszczu [dm³/s/ha]	Ilość wód opadowych [dm³/s]
Place utwardzone (kostka betonowa)	0,0011	0,85	0,0009	131	0,118
Zabudowa	0,0176	0,95	0,0167	131	2,188
Razem:	<b>0,0178</b>		<b>0,0176</b>		<b>2,306</b>

Ilość wód opadowo-roztopowych pochodzących z planowanego przedsięwzięcia.

Przepływ chwilowy:  $Q_s \text{ max.} = 2,306 \text{ [l/s]} = 0,002306 \text{ [m}^3\text{/s]}$ , który będzie kierowany na tereny zielone.

Maksymalny zrzut godzinowy dla przyjętego opadu o czasie trwania 15 minut, wyniesie:

$$Q \text{ max.godz.} = 2,306 \text{ [l/s]} \times 900 \text{ sek} = 2075,40 \text{ [l]}$$

$$Q \text{ max.godz.} = 2075,40 \text{ [m}^3\text{/h]} = Q \text{ max.dob} = 2,0754 \text{ m}^3\text{/d]} \text{ (zrzut max. godz. odpowiadać będzie zrzutowi max. dobowemu).}$$

Średniodobową ilość wód opadowo-roztopowych obliczyć można ze wzoru:

$$Q \text{ śr.dob.} = \frac{Q \text{ roczne}}{n}$$

gdzie:

- $n$  – ilość dni z opadem (przyjęto około 170 dni).
- $Q \text{ roczne}$  – roczny odpływ ścieków opadowo-roztopowych.

$$Q \text{ roczne} = Fzr \times H \times 10 \text{ [m}^3\text{/rok]}$$

gdzie:

- $Fzr.$  = 0,0176 [ha] – powierzchnia zredukowana
- $H$  = 800 mm suma średnich opadów rocznych
- 10 = stała mnożenia

$$Q \text{ roczne} = 0,0176 \times 800 \times 10 = 140,80 \text{ [m}^3\text{/rok]}$$

Zrzut średniodobowy w roku wyniesie:

$$Q \text{ śr.dob.} = 140,80 \text{ [m}^3\text{/rok]} : 170 \text{ dni} = 0,83 \text{ [m}^3\text{/d]}$$

Ilość wód opadowych z dachów zaprojektowanych obiektów oraz z nowych utwardzeń jest niewielka, będzie wsiąkać w grunt i infiltrować do rzeki, lecz ich wpływ na kształtowanie się stosunków wodnych będzie niewielki.

Ilość deszczu odprowadzonego z terenów utwardzonych zajętych pod budynki przed wykonaniem rozbudowy oczyszczalni.

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia całkowita [ha]	Współczynnik spływu	Powierzchnia zredukowana [ha]	Natężenie deszczu [dm <sup>3</sup> /s/ha]	Ilość wód opadowych [dm <sup>3</sup> /s]
Place utwardzone ( <i>kostka betonowa</i> )	0,0153	0,85	0,0130	131	1,703
Zabudowa	0,0023	0,95	0,0022	131	0,287
Razem:	<b>0,0176</b>		<b>0,0152</b>		<b>1,990</b>

Ilość wód opadowych po rozbudowie oczyszczalni ścieków jest nieznacznie większa niż z tych samych terenów przed rozbudową. W czasie dotychczasowej eksploatacji oczyszczalni nie wystąpiły problemy z odprowadzaniem wód opadowych na tereny zielone, w związku z tym tak nieznaczne zwiększenie wód opadowych nie spowoduje problemów z przyjmowaniem wód opadowych przez tereny zielone.

### 3.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Na terenach inwestycji znajdują się istniejące powierzchnie utwardzone służące jako wewnętrzny układ komunikacyjny. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie nowych dodatkowych powierzchni utwardzonych oraz przebudowę istniejących w zakresie oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu.

Obsługa w zakresie miejsc postojowych na dotychczasowych zasadach – nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia, istniejąca ilość miejsc postojowych pozostaje bez zmian.

### **3.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Wandy (dz. drog. nr 3687/165) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową - na dotychczasowych zasadach.

### **3.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.**

#### **3.3.5.1 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

W obecnym stanie do działki doprowadzone są (istniejące) przyłącza mediów oraz na terenie działki zlokalizowany jest szereg instalacji zewnętrznych. Planowana inwestycja będzie realizowana w ramach istniejących przyłączy w oparciu o instalacje zewnętrzne. Główne instalacje zewnętrzne występujące na działce:

- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja zewnętrzna wodociągowa
- Instalacja zewnętrzna elektryczna
- Instalacje technologiczne
- Instalacja wentylacji

#### **3.3.5.2 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU – INSTALACJE TECHNOLOGICZNO-SANITARNE.**

Instalacja zewnętrzna wodociągowa:

Przewiduje się doprowadzenie wody wodociągowej do obiektu biofiltra. Nowa instalacja włączona zostanie w istniejącą zewnętrzną instalację wodociągową.

Instalacja zewnętrzna ścieków surowych:

Ze względu na kolizje projektowanych obiektów z istniejącymi odcinkami kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki surowe do oczyszczalni, w ramach inwestycji projektowane są nowe odcinki tej kanalizacji (tzw. „przekładki”). Ścieki z nowych obiektów odprowadzane będą do istniejącej instalacji wewnętrznej, a następnie na początek cyklu oczyszczania.

Instalacje zewnętrzne technologiczne

W ramach inwestycji konieczne będzie wykonanie nowych odcinków instalacji technologicznych kolidujących z nowymi obiektami oraz wykonanie instalacji do nowych obiektów.

W zakresie zewnętrznych instalacji technologicznych przebudowane zostaną:

- Instalacja ścieków oczyszczonych mechanicznie (rurociąg grawitacyjny i tłoczny) – pomiędzy istniejącym budynkiem technologicznym a istniejącym zbiornikiem buforowym.
- Instalacja wentylacji (powietrza złowonnego) pomiędzy budynkiem przepompowni, istniejącym zbiornikiem buforowym i istniejącym budynkiem technologicznym, a nowym filtrem powietrza złowonnego (biorfiltrem)

Przebieg projektowanych instalacji pokazano na planie zagospodarowania terenu (PZT).

#### **3.3.5.3 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU – INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE.**

Projektowane obiekty zasilane będą z istniejącej instalacji wewnętrznej oczyszczalni. Przewidziano doprowadzenie instalacji kablowej do budynku pompowni oraz biofiltru. Trasa ułożenia linii kablowych, skrzyżowania linii kablowych z uzbrojeniem terenu przedstawiono na rysunkach „Projekt zagospodarowania terenu”. Kable należy układać w rowie kablowym o głębokości 0,8m, na podsypce z piasku o grubości 10cm. Kable przy skrzyżowaniach z rurociągami, drogami, podejście do złącza powinien być chroniony od uszkodzeń mechanicznych. W tym celu należy kabel umieszczać w rurach ochronnych. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących norm [N-SEP-E-004] i przepisów.

### 3.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Teren w miejscu planowanych robót budowlanych nachylony jest ze spadkiem w kierunku południowym. Poziom terenu inwestycji wynosi od około +240,5 do około 242,5 m n.p.m. Wykonane zostaną dodatkowe powierzchnie utwardzone. Ze względu na budowę nowych obiektów projektuje się przebudowę istniejących powierzchni utwardzonych w obrębie projektowanych obiektów. W rejonie działek sąsiadujących z terenem inwestycji nie przewiduje się zmiany ukształtowania jak również zmiany stosunków wodnych. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem.

Inwestycja została tak zaprojektowana, aby w minimalnym stopniu powodowała zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

Wpływ obiektów na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.

### 3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

#### 3.4.1 BILANS ZABUDOWY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI		
	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
<b>Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji</b>	5667,11m <sup>2</sup> (100%)	5667,11m <sup>2</sup> (100%)
<b>Powierzchnia zabudowy rozbudowywanym i przebudowywanym budynkiem technicznym (ob. Nr 1) w tym:</b> • rozbudowywana część budynku technicznego	295,51 m <sup>2</sup> (5,21%) ----	343,51 m <sup>2</sup> (6,06%) 48,00m <sup>2</sup> [0,85%]
<b>Powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem pompowni (ob. Nr 2)</b>	----	74,30 m <sup>2</sup> (1,31%)
<b>Powierzchnia zabudowy projektowanym filtrem powietrza złowonnego (ob. Nr 3)</b>	----	53,96 m <sup>2</sup> (0,95%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem pompowni przeznaczonym do rozbiórki (ob. Nr 4)</b>	25,00 m <sup>2</sup> (0,44%)	----
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącą wiatą przeznaczoną do rozbiórki (ob. Nr 5)</b>	36,00 m <sup>2</sup> (0,64%)	----
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącymi powierzchniami utwardzonymi przeznaczonymi do rozbiórki (ob. Nr 6)</b>	64,00 m <sup>2</sup> (1,13%)	----
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem niemieszkalnym (ob. Nr 7)</b>	83,20 m <sup>2</sup> (1,47%)	83,20 m <sup>2</sup> (1,47%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącą budowlą (ob. Nr 8)</b>	35,56 m <sup>2</sup> (0,63%)	35,56 m <sup>2</sup> (0,63%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem technicznym (ob. Nr 10)</b>	51,55 m <sup>2</sup> (0,91%)	51,55 m <sup>2</sup> (0,91%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem technicznym (ob. Nr 11)</b>	507,36 m <sup>2</sup> (8,95%)	507,36 m <sup>2</sup> (8,95%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącą budowlą (ob. Nr 12)</b>	5,15 m <sup>2</sup> (0,09%)	5,15 m <sup>2</sup> (0,09%)



<b>Powierzchnia zabudowy istniejącym filtrem</b> <i>(ob. Nr 14)</i>	29,64 m <sup>2</sup> (0,52%)	29,64 m <sup>2</sup> (0,52%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącym zbiornikiem</b> <i>(ob. Nr 16)</i>	19,65 m <sup>2</sup> (0,35%)	19,65 m <sup>2</sup> (0,35%)
<b>Powierzchnia zabudowy projektowanymi powierzchniami utwardzonymi</b>	----	11,29 m <sup>2</sup> (0,20%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącymi powierzchniami utwardzonymi</b>	2413,48 m <sup>2</sup> (42,59%)	2023,90 m <sup>2</sup> (35,72%)
<b>Powierzchnia zabudowy istniejącymi powierzchniami utwardzonymi przeznaczonymi do przebudowy</b>	----	297,65 m <sup>2</sup> (5,25%)
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	2101,01 m <sup>2</sup> (37,07%)	2130,39 m <sup>2</sup> (37,59%)

### 3.5 INFORMACJE I DANE.

#### 3.5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowaną inwestycję wykonuje się zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Jamnice” -część A, zatw. Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 8660 z dnia 11 grudnia 2019 r.

Zgodnie z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 394/111, 573/154, 1060/152, 1263/155, 3520/112, 3645/155, 4523/171 położone są na terenie oznaczonym symbolem G7.IK – "teren infrastruktury kanalizacyjnej", gdzie ustala się następujące wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość rozbudowywanego i przebudowywanego budynku technicznego 8,84m, wysokość budynku pompowni 6,55m, wysokość filtra powietrza złowonnego około 2,2m – warunek §26 ust. 2 pkt 2) spełniony,

- wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,2606 – warunek §26 ust. 2 pkt 3) spełniony,

#### OBLICZENIE WSKAŹNIKA INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

**Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków (powierzchnia całkowita budynków) do powierzchni działki terenu budowlanego w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a więc:**

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁKOWITYCH WSZYSTKICH KONDYGNACJI BUDYNKÓW</b>	
<b>Budynek techniczny</b> <i>(ob. Nr 1)</i>	kondygnacja [-1] - 295,51 m <sup>2</sup> kondygnacja [1] - 160,80 m <sup>2</sup> rozbudowa – 48,00 m <sup>2</sup>
<b>Budynek pompowni</b> <i>(ob. Nr 2)</i>	74,30 m <sup>2</sup>
<b>Filtr powietrza złowonnego</b> <i>(ob. Nr 3)</i>	53,96 m <sup>2</sup>
<b>Budynek niemieszkalnym</b> <i>(ob. Nr 7)</i>	83,20 m <sup>2</sup>
<b>Budowla</b> <i>(ob. Nr 8)</i>	35,56 m <sup>2</sup>
<b>Budynek techniczny</b> <i>(ob. Nr 10)</i>	51,55 m <sup>2</sup>
<b>Budynek techniczny</b> <i>(ob. Nr 11)</i>	kondygnacja [-1] – 112,00 m <sup>2</sup> kondygnacja [1] – 507,36 m <sup>2</sup>

<b>Budowla (ob. Nr 12)</b>	5,15 m <sup>2</sup>
<b>Filtr (ob. Nr 14)</b>	29,64 m <sup>2</sup>
<b>Zbiornik (ob. Nr 16)</b>	19,65 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>1476,68 m<sup>2</sup></b>

### WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

$$1476,68\text{m}^2 / 5667,11\text{m}^2 = 0,2606$$

- powierzchnia zabudowy wynosi 1203,88m<sup>2</sup> [21,24% pow. dz. bud.] – warunek §26 ust. 2 pkt 4) spełniony,
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 2130,39m<sup>2</sup> [37,59% pow. dz. bud.] – warunek §26 ust. 2 pkt 5) spełniony,
- dachy jedno- i dwuspadowe – warunek §26 ust. 2 pkt 6) spełniony,
- kolorystyka obiektów dopasowana do kolorystyki istniejącej zabudowy – warunek §26 ust. 2 pkt 7) spełniony,
- pokrycie dachów z płyt warstwowych – warunek §26 ust. 2 pkt 8) spełniony,
- istniejąca ilość miejsc do parkowania pozostaje bez zmian, miejsca do parkowania zlokalizowane przy drodze dojazdowej do terenu inwestycji – obsługa w zakresie miejsc do parkowania na dotychczasowych zasadach – warunek §26 ust. 2 pkt 9) spełniony,

#### 3.5.2 DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Jamnice” - część A, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 394/111, 573/154, 1060/152, 1263/155, 3520/112, 3645/155, 4523/171 położone są w strefie stanowiska archeologicznego 101-49/4 AZP – osada kultury przeworskiej z późnego okresu rzymskiego i ślady nowożytnego osadnictwa.

W związku z powyższym wystąpiono i uzyskano pisemną odpowiedź Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, który pismem z dnia 19.03.2025 r. (znak K-AR.5183.34.2025.GGZ) dla przedmiotowej inwestycji wskazał jedynie na konieczność realizacji prac ziemnych pod ścisłym nadzorem archeologicznym, zwracając uwagę, że w przypadku wystąpienia materiałów archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej, nieodzowną będzie zmiana formy prowadzonych badań z nadzoru archeologicznego na badania wyprzedzające, które będą wymagały uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### 3.5.3 DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Jamnice” - część A, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 394/111, 573/154, 1060/152, 1263/155, 3520/112, 3645/155, 4523/171 położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „ŁĘDZINY I” oraz w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Ziemowit” WK-374.

W związku z powyższym wystąpiono i uzyskano informację o warunkach geologiczno-górnich nr 106/2025 wydana przez Polską Grupę Górniczą, Oddział KWK Piast – Ziemowit, pismo z dnia 12.03.2025 r. (znak 73/D/TMG/MG/MD/AZ/106/4415/25). Zgodnie z ww. informacją, projektowana inwestycja położona jest w granicach terenu górniczego Kopalni Węgla Kamiennego Piast-Ziemowit, na którym w ramach koncesji obowiązującej do 2044 roku prognozuje się wystąpienie następujących wpływów projektowanej eksploatacji górniczej w rejonie projektowanego terenu inwestycji:

- uwzględniając wskaźniki deformacji  $\varepsilon \leq 1,5\%$ , R 20km prognozuje się wystąpienie I kategorii terenu górniczego,

- prognozowane maksymalne obniżenia terenu mogą wynieść  $W_{\max}=0,05\text{m}$ ,
- istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań gruntu o intensywności drgań odpowiadających II stopniowi w Górniczej Skali Intensywności Sejsmicznej GSIS-2017 – przy maksymalnym prognozowanym przyspieszeniu drgań poziomych gruntu  $600\text{mm/s}^2$ ,
- nie przewiduje się zmian stosunków wodnych,
- nie wystąpią inne czynniki stanowiące zagrożenie dla rozpatrywanej inwestycji,

W rejonie rozpatrywanej inwestycji nie występują złoża innych kopalin.

W związku z powyższym stwierdza się brak potrzeby zabezpieczenia projektowanych obiektów na ruchy podłoża gruntowego, w tym spowodowanych wpływem eksploatacji górniczej.

#### **3.5.4 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.**

Oczyszczalnia w Imielinie jest oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną o przepustowość  $Q_{\text{śrd}}= 1000 \text{ m}^3/\text{h}$  (8000 RLM). Planowane prace inwestycyjne na oczyszczalni ścieków nie spowodują zwiększenia jej przepustowości. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. W związku z powyższym Inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie wydał decyzję (decyzja Burmistrza Miasta Imielin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.03.2025r., znak OŚ.6220.4.2025) odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z faktem, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przeprowadzenia procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zastosowane rozwiązania – umieszczenie kontenerów ze skratkami i piaskiem w zamykanych obiektach, których wentylacja podłączona zostanie do filtra powietrza złowonnego wpłynie na zmniejszenie uciążliwości obiektu oczyszczalni dla środowiska.

Budynki oraz obiekty i roboty budowlane z nimi związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowe budynki i obiekty nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych elementów inwestycji odprowadzane będą w stanie niezanieczyszczonym do gruntu na tereny zielone działki inwestora.

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w jego bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie czy obszarze oddziaływania brak jest jakichkolwiek innych istniejących obiektów przemysłowych lub planowanych przedsięwzięć mogących doprowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały oraz paliwo do sprzętu użytkowanego na budowie, w ilościach typowych dla tego typu prac.

Zamierzenie inwestycyjne będzie źródłem emisji hałasu, generowanego przez pracujące maszyny i urządzenia oraz środki transportu w trakcie jego realizacji. Uciążliwość ta będzie miała charakter nieciągły, lokalny, przemijający i ustanie po zakończeniu prac. Prace budowlane oraz ruch pojazdów dostawczych, związane z realizacją zamierzenia, odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00, za wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na ich przerwanie. Podczas eksploatacji oczyszczalni, w wyniku planowanych prac pracujące w zamkniętych pomieszczeniach sitopiaskownik i krata zgrzeblowej nie powoduje emisji hałasu na zewnątrz budynku oraz nie spowoduje przekroczenia

dopuszczalnych wartości poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach. Nowoprojektowany filtr powietrza złownego umieszczony jest w obudowie dźwiękochłonnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony Stawy w Brzeszczach PLB120009 w odległości ok. 8,2 km. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Jamnice” - część A, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 394/111, 573/154, 1060/152, 1263/155, 3520/112, 3645/155, 4523/171 położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 452- Zbiornik Chrzanów.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz.2380)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

### **3.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

#### **3.6.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

Wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów oczyszczalni ścieków zapewnia istniejąca sieć wodociągowa na dotychczasowych zasadach. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. Nr 124 poz. 1030

#### **3.6.2 DROGI POŻAROWE.**

Nie jest wymagane doprowadzenie dróg pożarowych do projektowanych obiektów. Dogodny dojazd samochodów straży pożarnej do obiektów zapewnia sieć wewnętrznych placów manewrowych.

### **3.7 INNE INFORMACJE.**

- Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.
- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

### **3.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

#### **3.8.1 USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Inwestycja zlokalizowana jest w Imielinie na działkach nr ewid. gr. 394/111, 573/154, 1060/152, 1263/155, 3520/112, 3645/155, 4523/171, obr. nr 0001 Imielin, jedn. ewid. 241402\_1 Imielin, gmina Imielin, powiat bieruńsko-lędziński. W sąsiedztwie z terenem planowanej inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny zieleni zorganizowanej, uprawy polowe, łąki i pastwiska, tereny usług sportu i rekreacji.

Rozbudowywany i przebudowywany budynek techniczny (ob. Nr 1) zlokalizowany będzie:

- od strony północno-wschodniej w odległości 13,05m od istniejącego budynku niemieszkalnego (ob. Nr 9) wchodzącego w skład obiektów oczyszczalni ścieków,
- od strony północnej-zachodniej w zbliżeniu z istniejącym budynkiem technicznym (ob. Nr 11) wchodzącym w skład obiektów oczyszczalni ścieków,
- od strony południowo-wschodniej w odległości 15,8m od granicy z działką nr 396/112 (która w obrębie projektowanej inwestycji nie jest zabudowana),
- od strony południowo-zachodniej w odległości 1,1m od istniejącego budynku technicznego (ob. Nr 10) wchodzącego w skład obiektów oczyszczalni ścieków,

Projektowany budynek pompowni (ob. Nr 2) zlokalizowany będzie:

- od strony północno-wschodniej w odległości 7,6m od istniejącego budynku technicznego (ob. Nr 10) wchodzącego w skład obiektów oczyszczalni ścieków,
- od strony północnej-zachodniej w odległości 1,4m od istniejącej budowli (ob. Nr 12) oraz w odległości 7,6m od istniejącego budynku technicznego (ob. Nr 11) wchodzących w skład obiektów oczyszczalni ścieków,
- od strony południowo-wschodniej w odległości 10,2m od istniejącego budynku niemieszkalnego (ob. Nr 7) wchodzącego w skład obiektów oczyszczalni ścieków,
- od strony południowo-zachodniej w odległości 1,5m od granicy z działką nr 573/154 (która jest zabudowana placami betonowymi oraz zbiornikiem podziemnym (ob. Nr 13) wchodzącymi w skład obiektów oczyszczalni ścieków,

Projektowany fundament pod filtr powietrza złowonnego (ob. Nr 3) zlokalizowany będzie:

- od strony północno-wschodniej w odległości 37,9m od istniejącego budynku niemieszkalnego (ob. Nr 9) wchodzącego w skład obiektów oczyszczalni ścieków,
- od strony północnej-zachodniej w odległości 7,8m od istniejącego budynku technicznego (ob. Nr 10) wchodzącego w skład obiektów oczyszczalni ścieków,
- od strony południowo-wschodniej w odległości 7,0m od granicy z działką nr 396/112 (która w obrębie projektowanej inwestycji nie jest zabudowana),
- od strony południowo-zachodniej w odległości 1,8m od istniejącej budowli (ob. Nr 8) oraz w odległości 0,8m od granicy z działką nr 3520/112 (która jest zabudowana obiektami oczyszczalni ścieków),

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **3.8.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU INWESTYCJI.**

Teren w miejscu planowanych robót budowlanych nachylony jest ze spadkiem w kierunku południowym. Jest to obszar ogrodzony, uzbrojony, porośnięty roślinnością niską. W obrębie inwestycji występują utwardzone chodniki o nawierzchni z kostki betonowej ograniczone betonowymi krawężnikami, a także drogi wewnętrzne oraz place manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej ograniczone betonowymi krawężnikami. Ze względu na budowę nowych obiektów projektuje się zmianę niwelacji terenu w obrębie projektowanych obiektów. Wykonane zostanie dodatkowe utwardzenie terenu oraz przebudowa

istniejących utwardzeń. W rejonie działek sąsiadujących z terenem inwestycji nie przewiduje się zmiany ukształtowania jak również zmiany stosunków wodnych oraz zalewania wodą opadową. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem. Inwestycja została tak zaprojektowana, aby w minimalnym stopniu powodowała zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.8.3 ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH (PRZESŁANIANIE)**

Lokalizacja inwestycji spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane obiekty nie przesłaniają istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będą przez nie przesłaniane.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.8.4 NASŁONECZNIE**

Lokalizacja obiektów spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.8.5 KOMUNIKACJA**

Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Wandy (dz. drog. nr 3687/165) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową - na dotychczasowych zasadach.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.8.6 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Nie projektuje się zmian w zakresie gromadzenia odpadów stałych. Na przedmiotowych działkach, na których wydzielony jest teren inwestycji znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów, zgodnie z §23 Rozporządzenia. Usuwane odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

Obiekty projektowane w ramach niniejszego opracowania nie będą źródłem dodatkowych odpadów, czyli nie zwiększą ilości odpadów powstających na terenie oczyszczalni w procesie oczyszczania ścieków.

Odpady o kodach 19 08 01 (skratki), 19 08 02 (zawartość piaskowników) gromadzone będą w kontenerach w zamkniętych pomieszczeniach (pomieszczenie pompowni, pomieszczenie kontenerów) i będą na bieżąco wywożone z terenu oczyszczalni ścieków w szczelnych, zamykanych pokrywą kontenerach/pojemnikach.

Gospodarka odpadowa na oczyszczalni ścieków prowadzona jest i nadal będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.8.7 UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU INWESTYCJI**

W obecnym stanie na działce istnieją przyłącza mediów oraz szereg instalacji zewnętrznych. Planowana inwestycja będzie realizowana w ramach istniejących przyłączy. Główne instalacje zewnętrzne występujące na działce to: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja zewnętrzna wodociągowa, instalacja zewnętrzna elektryczna.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie: instalacji zewnętrznej wodociągowej, instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej, instalacji zewnętrznej powietrza, instalacji zewnętrznych technologicznych, instalacji zewnętrznej elektrycznej.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 3.8.8 EMISJA HAŁASU

Zamierzenie inwestycyjne będzie źródłem emisji hałasu, generowanego przez pracujące maszyny i urządzenia oraz środki transportu w trakcie jego realizacji. Uciążliwość ta będzie miała charakter nieciągły, lokalny, przemijający i ustanie po zakończeniu prac. Prace budowlane oraz ruch pojazdów dostawczych, związane z realizacją zamierzenia, odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00, za wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na ich przerwanie.

Na etapie realizacji zadania wystąpią również emisje drgań i wibracji, wynikające przede wszystkim z pracy ciężkiego sprzętu budowlanego, gdzie wibracje są czynnikiem celowo wprowadzanym do urządzeń (zagęszczanie gruntu oraz warstw nawierzchni) oraz ręcznych narzędzi uderzeniowych. Ruch pojazdów budowlanych będzie również dodatkowym źródłem drgań.

W fazie eksploatacji, głównym źródłem hałasu będą m.in.: samochody poruszające się po obiekcie, wentylatory dachowe, filtr powietrza złowonnego i pompy.

Podczas eksploatacji oczyszczalni, w wyniku planowanych prac pracujące w zamkniętych pomieszczeniach sitopiaskownik i krata zgrzeblowej nie powoduje emisji hałasu na zewnątrz budynku oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach. Nowoprojektowany filtr powietrza złowonnego umieszczony jest w obudowie dźwiękochłonnej.

W celu uniknięcia podwyższonego poziomu hałasu do środowiska urządzenia będą eksploatowane zgodnie wytycznymi oraz prowadzona będzie okresowa kontrola stanu technicznego urządzeń i maszyn. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 3.8.9 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Projektowana inwestycja nie będzie generowała szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 3.8.10 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowane obiekty ze względu na wysokość zaliczone zostały do obiektów niskich (N). Ze względu na swe przeznaczenie (obiekty technologiczne bez stałej obsługi) obiekty zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Przewidywane jest jedynie krótkotrwałe przebywanie obsługi związane z dozorem i konserwacją oraz utrzymaniem porządku. Wykonywane czynności mają charakter dorywczy wynikający z prowadzenia kontroli nad urządzeniami oczyszczalni (do 2h na dobę). Odległość między budynkami znajdującymi się na jednej działce – nie reguluje się zgodnie z §273 Warunków Technicznych.

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 i 272 Warunków Technicznych.

Cytowane rozporządzenie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 3.8.11 PODSUMOWANIE

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skale nie będzie wykraczać poza granice określone liniami rozgraniczającymi teren objęty inwestycją (zgodnie z rysunkiem zagospodarowania rys. nr Z1) tym samym nie będzie oddziaływać na działki ani na obszary sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń, oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

## **4 UWAGI KOŃCOWE.**

### **Inwestor jest zobowiązany do;**

- zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót budowlanych,
- ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy,
- prowadzić roboty budowlane po uzyskaniu pozwolenia na budowę, na podstawie opieczetowanego przez Starostwo Powiatowe, projektu budowlanego będącego załącznikiem do pozwolenia na budowę,
- Postępowania zgodnego z pouczeniami na: warunkach zabudowy, pozwoleniu na Budowę, uzgodnieniach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do Opracowań technicznych,
- Wyjaśnienia z projektantem w ramach nadzoru autorskiego przed rozpoczęciem budowy wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczących wykonania budynku wg niniejszego projektu,
- Zgłoszenie projektantowi wszelkich zmian w stosunku do projektu, które wynikły w trakcie budowy,
- Zlecenie wytyczenia obiektów uprawnionemu geodecie,
- Odbioru elementów ulegających zakryciu przez kierownika budowy i geodetę z wpisem do dziennika budowy.
- Zawiadomienia o zakończeniu budowy.

### **W trakcie robót budowlanych należy:**

- na każdym etapie prac kontrolować wymiary poziome i pionowe i porównywać z Projektem,
- beton układać równomiernie w szalunkach i zagęszczać wibratorami powierzchniowymi lub wgłębnymi,
- beton pielęgnować przez minimum 4 dni (zaleca się 7 dni)



#### 4.1 DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU NA PODSTAWIE ART.34 UST 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

##### 4.1.1 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

#### Oświadczenie

Zgodnie z art.34, ust.3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego:

**„BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W IMIELINIE  
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ”**

dla lokalizacji:

**Imielin - 241402\_1.0001.394/111, Imielin - 241402\_1.0001. 573/154,  
Imielin - 241402\_1.0001. 1060/152, Imielin - 241402\_1.0001. 1263/155,  
Imielin - 241402\_1.0001. 3520/112, Imielin - 241402\_1.0001. 3645/155,  
Imielin - 241402\_1.0001. 4523/171**

sporządzony:

**Luty 2025r**

dla:

**Gmina Imielin  
ul. Imielińska 81,  
41-407 Imielin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:		
zakres opracowania	imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
Główny projektant oraz projektant części technologicznej, inst. sanitarnej:	<b>mgr inż. Grażyna Marszałek</b> upr. proj. nr S-98/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
Projektant części architektonicznej	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Mika</b> nr upr. Rz/A-18/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant części elektrycznej	<b>inż. Tomasz Więcek</b> upr. proj. nr MAP/0177/PWOE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>DĘBICA LUTY 2025 r.</b>		

#### **4.1.2 DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZB POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTANTÓW.**