

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I OPIS TECHNICZNY

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Przedmiot opracowania
 - 1.3. Zakres opracowania
 - 1.4. Obszar oddziaływania obiektu
2. Opis obiektu
 - 2.1. Położenie
 - 2.2. Dane ogólne o rozbieranym obiekcie
 - 2.3. Inwentaryzacja budynku
 - 2.4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu
 - 2.5. Budynek
 - 2.6. Wnioski
3. Opis technologii prac rozbiórkowych
4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek
5. Zagospodarowanie terenu po usunięciu wyburzeniu lokatorskich.
6. Prace inne.

II. Inwentaryzacja fotograficzna

III. Załączniki.

IV. Załączniki graficzne – RYSUNKI

I OPIS TECHNICZNY

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie ogłoszenie jednolitego tekstu – Prawo Budowlane Dz.U. 2013Poz.1409.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz. 959)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.04.2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - **Dz.U. 2012 poz. 462** z późniejszymi zmianami
- wizja lokalna obiektu,
- zdjęcia wykonane podczas wizji lokalnej,
- oględziny i badanie wizualne obiektu,
- Zgoda Właściciela – Burmistrza Miasta Imielin na wyburzenie przedmiotowych budynków

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ulicy Apteckiej 12 i 14 w Imielinie.

Kategoria budowlana budynku; I

Projekt obejmuje także sposób uporządkowania terenu.

UWAGA:

Projekt niniejszy nie obejmuje wykonania odpowiednich: opinii/badań, ewentualnych raportów ochrony środowiska, w tym gruntu i wody oraz innych ewentualnych dokumentów

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu rozbiórki,
- wykonanie projektu rozbiórki,
- sporządzenie informacji BIOZ

1.4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania zawiera się w wewnętrznych granicach działki: nr 1572/315, 1574/315 obręb: 0001 Imielin

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Podstawa prawna

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r
- Dziennik Ustaw 2012 poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- (Dz.U. 2015.1554) zmieniający to rozporządzenie z dniem 15 października 2015r.

Dane obiektu: Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi *nr ewid.: 3248; 3900; 3249; 3250; znajdujące się na działkach 1572/315, 1574/315 obręb: 0001 Imielin*

Inwestor: Gmina Imielin; ul. Imielińska 81; 44-407 Imielin

Projektant: arch. Piotr Ludwig

kategoria obiektu: I; III

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. Poz.1409 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami).

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej.

Projektowana rozbiórka budynków mieszkalnych jednorodzonych i gospodarczych znajdujących się w frontowej części działki; częściowo bardzo zbliżone do granicy z działkami sąsiednimi.. Obszar jego oddziaływania obejmuje działkę inwestycji **1572/315, 1574/315**; oraz działki sąsiednie **1573/315; 1571/315; 1579/238**, a szczególności:

- podczas prac rozbiórkowych może wystąpić nieznaczne zapylenie podczas rozbiórki elementów ścian i stropów, na działkę inwestycji oraz działki sąsiednie.
- emisja hałasu – może występować chwilowy hałas podczas prac rozbiórkowych.
- emisja uciążliwych zapachów nie występuje.

2. Opis obiektu

2.1. Położenie

Budynki w zabudowie bliźniaczej położone na sąsiadujących działkach: 1572/315, 1574/315.

2.2. Dane ogólne o rozbieranych obiektach

Istniejące obiekty mieszkalne jednorodzinne są budynkami podpiwniczonymi, dwukondygnacyjnymi. Jeden z budynków posiada dwie części – pierwszą bliźniaczą dwukondygnacyjną na planie prostokąta oraz drugą – część gospodarczą nie powielającą się w sąsiadującym budynku – jednokondygnacyjną w rzucie mającą kształt prostokąta.

Wykonane w technologii tradycyjnej murowanej – ściany konstrukcyjne nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej a w piwnicy z kamienia. Stropy nadziemne drewniane. Elewacja jest otynkowana, nieocieplona w budynku nr 12, natomiast docieplona styropianem w bud. nr 14. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką, fundamenty murowane.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

BUDYNEK nr 12 działka nr. 1572/315 wraz z przyległymi zabudowaniami gospodarczymi.

- długość 8,12m
- szerokość budynku 22,39m
- wysokość maksymalna 7,96m
- powierzchnia zabudowy 132,11m²
- kubatura 838,98m³

BUDYNEK nr 14 działka nr 1574/315

- długość 8,12m
- szerokość budynku 9,45m
- wysokość maksymalna 7,96m
- powierzchnia zabudowy 76,73m²
- kubatura 610,80m³

2.3. Inwentaryzacja budynku

2.3.1. Dach

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: Część mieszkalna: Dach dwuspadowy - konstrukcja drewniana – deskowanie pełne, pokryty blachodachówką.

Budynki gospodarcze nr ewid. 3249; 3250 – dach jednospadowy kryty papą

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14: Dach dwuspadowy - konstrukcja drewniana – deskowanie pełne, pokryty blachodachówką.

2.3.2. Stropy

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: Stropy nadziemne drewniane i w piwnicy odcinkowe na belkach stalowych.

Budynki gospodarcze nr ewid. 3249; 3250 – bez stropów

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14: Stropy nadziemne drewniane i w piwnicy

odcinkowe na belkach stalowych.

2.3.3. Ściany

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: Ściany zewnętrzne i wewnętrzne : murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne w piwnicy z kamienia.

Budynki gospodarcze nr ewid. 3249; 3250 – murowane z cegły pełnej.

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14:: Ściany zewnętrzne i wewnętrzne : murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne w piwnicy z kamienia.

2.3.4. Gzymsy i elementy ozdobne.

Brak

2.3.5. Kominy

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: Dwa kominy murowane.

Budynki gospodarcze – murowane z cegły ceramicznej pełnej w budynku nr 3249

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14:: Dwa kominy murowane.

2.3.6. Schody na piętro i piwnicę

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: schody murowane do piwnicy, na piętro drewniane

Budynki gospodarcze nr ewid. 3249; 3250 – brak

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14:: schody drewniane na konstrukcji stalowej.

2.3.7. Posadzki

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: Piwnica – wylewki betonowe, parter - drewniane, ceramiczne; piętro – drewniane

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14:: Piwnica – wylewki betonowe, parter - drewniane, ceramiczne; piętro - drewniane

2.3.8. Okna

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: Okna PCV

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14:: Okna PCV

2.3.9. Drzwi

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: drewniane

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14:: drewniane.

2.3.10 Wyposażenie technologiczne obiektu

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12: Instalacja elektryczna, Instalacja gazowa, Instalacja Wod-Kan

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14:: Instalacja elektryczna, Instalacja gazowa, Instalacja Wod-Kan

2.4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Przyjęto skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- dobry: zużycie 0 - 15 %
- zadowalający: zużycie 16 - 30 %
- średni: zużycie 31 - 50 %
- zły: zużycie 51 - 70 %
- awaryjny: zużycie ponad 70 %

2.5. Budynek

Na podstawie wizji lokalnej, badań wizualnych i makroskopowych wybranych elementów, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić następująco:

- ściany budynku – nie wykazują oznak znacznego spękania, można zauważyć pojedyncze pęknięcia.

BUDYNEK nr ewid. 3248 przy ul. Aptecznej 12:

Stan techniczny: zadowalający

- tynki wewnętrzne – zaobserwowano znaczne ubytki w tynkach wynikające z użytkowania obiektu. **Stan techniczny: średni**
- posadzki – **Stan techniczny: zadowalający**
- dach – **Stan techniczny: średni**
- stolarka drzwiowa, okienna - **Stan techniczny : średni**

BUDYNEK nr ewid. 3900 przy ul. Aptecznej 14::

Stan techniczny: dobry

- tynki wewnętrzne – zaobserwowano nieliczne ubytki w tynkach wynikające z użytkowania obiektu. **Stan techniczny: zadowalający**
- posadzki – **Stan techniczny: zadowalający**
- dach – **Stan techniczny: zadowalający**
- stolarka drzwiowa, okienna - **Stan techniczny : zadowalający**

2.6. Wnioski

Stan techniczny budynków jest zadowalający. Na elewacji widoczne są zacieki oraz uszkodzenia wykończenia ścian zewnętrznych. Więźba dachowa w średnim stanie – widoczne spękania drewna.

Budynki przeznaczono do rozbiórki ze względów ekonomicznych oraz innych planów Inwestora na wykorzystanie terenu.

3.0 Opis technologii prac rozbiórkowych

3.1. Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze i potwierdzić je wpisem do dziennika budowy:

- zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych,
- zapoznać się z obiektem – przedmiotem rozbiórki – oraz z otoczeniem obiektu, nie będącym przedmiotem niniejszego opracowania,
- wykonać plan BIOZ,

3.2. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.

- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (budynek i okolicę),

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Prace wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na otaczające budynki mieszkalne. Prace wykonywać za pomocą narzędzi ręcznych.

Wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania materiałów z rozbiórek w obrębie ogrodzonej i zabezpieczonej na czas rozbiórki części terenu.

Uwaga: należy zabezpieczyć ścianę budynku nr 16 wraz z przyległym ogrodzeniem - ekranami z drewna i foli chroniącymi przed uszkodzeniem i zabrudzeniem na całej długości.

Wzdłuż ulicy należy wykonać szczelne wygodzenie chroniące ulicę oraz chodnik ruchu pieszego przed zapyleniem oraz niekontrolowanym spadaniem fragmentów rozbieranych budynków.

3.3. Obowiązki kierownika budowy

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.

W dzienniku rozbiórki należy w szczególności wykonywać zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne, belki, ściany, stropy, schody, dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych poprzez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu. Nośność stropu powinien sprawdzać na bieżąco kierownik rozbiórki.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zniszczenia elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznych.

3.4. Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe otoczenia.
- Rozbiórka elementów zewnętrznych budynku.
- Rozbiórka drzwi.
- Rozbiórka pokrycia dachu.
- Rozbiórka konstrukcji stropodachu.
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka piwnic
- Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.
- Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

- Rozbiórka i zabezpieczenie przyłączy i instalacji zewnętrznych.
- Zasypanie/wyrównanie miejsca rozbiórki w odpowiedni sposób.

3.5. Roboty przygotowawcze wokół budynku

W celu przygotowania placu budowy proponuje się:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

3.6. Rozbiórka okien i drzwi

Drzwi należy rozbierać łącznie z postępującą rozbiórką ścian.

3.7. Rozbiórka pokrycia dachu

Rozebrać elementy obróbek blacharskich. Oraz pozostałych warstw wykończeniowych. Usunąć pokrycie dachu. Demontaż należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.8. Rozbiórka konstrukcji budynku

3.8.1. Rozbiórka ścian.

Ze ścian należy usunąć tynki. Ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne budynku należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

3.8.2. Rozbiórka stropu drewnianego

Należy usunąć posadzki, podkłady z płyt wiórowych, deski ślepej podłogi oraz wypełnienie stropu. Zdemonutowane belki stropowe należy opuścić w dół za pomocą lin.

3.8.3. Rozbiórka stropu nad piwnicą

Należy usunąć posadzki, wypełnienie stropu oraz stalowe belki.

3.8.4. Rozbiórka warstw posadzkowych

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie należy rozebrać warstwy posadzkowe parteru, a następnie w ten sam sposób rozebrać płytę podłoża betonowego.

3.8.5. Rozbiórka ścian fundamentowych i piwnicznych

Ściany fundamentowe należy rozbierać jak ściany parteru. Ściany należy rozbierać w kolejności : najpierw ściany zewnętrzne budynku, następnie ściany wewnętrzne.

Rozbierając ściany podziemne należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie stateczności ścian pozostałej części budynku, z powodu parcia gruntu. Ściany na styku z drugą częścią budynku rozbierać do poziomu -10-15 cm poniżej poziomu otaczającego terenu.

Wykopy zasypać urobkiem oraz uzupełnić mieszanką piaskowo-żwirową.

Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm do JS=0,97.

3.9. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew;

4.0. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – Gruz betonowy;

17.01.02 – Gruz ceglany;

17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;

17.01.80 – Usunięte tynki;

17.02.01 – Drewno;

17.02.02 – Szkło;

17.02.03 – Tworzywa sztuczne;

17.03.80 – Odpadowa papa;

17.04.05 – Żelazo i stal;

17.06.04 – Materiały izolacyjne (wełna mineralna – płyty);

17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe).

Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

5.0. Zagospodarowanie terenu po usunięciu wyburzeniu budynków.

Po usunięciu resztek muru fundamentowego oraz warstw posadzki należy istniejący teren dokładnie wysprzątać, wyrównać. Wykonać górną warstwę min 20-30cm z humusu i obsiać trawą.

6.0. Prace inne.

Wykonać po rozbiórce geodezyjną mapę powykonawczą.

Opracował:

mgr arch. inż. Piotr Ludwig

II INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

III ZAŁĄCZNIKI

IV CZEŚĆ RYSUNKOWA