

DECYZJA NR 43 / I m / 2024

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19 lipca 2024 r.

udzielam Gminie Imielin

pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (nr ew.: 3248 i 3900) wraz z przyległymi budynkami gospodarczymi (nr ew.: 3249 i 3250) w Imielinie przy ul. Aptecznej na działkach nr 1572/315 i 1574/315

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 1. właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich - z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 2. zagospodarowanie odpadów winno odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzeniami wykonawczymi tj. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami;
 3. zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków - rozbiórkę obiektów budowlanych - należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Bieruniu, w terminie 30 dni, licząc od dnia rozbiórki, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. ca ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 19 lipca 2024 r. Gmina Imielin, reprezentowana przez pełnomocnika Piotra Ludwiga, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (nr ew.: 3248 i 3900) wraz z przyległymi budynkami gospodarczymi (nr ew.: 3249 i 3250) w Imielinie przy ul. Aptecznej na działkach nr 1572/315 i 1574/315. Do wniosku inwestor dołączył:

- projekt rozbiórki wraz z zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu;
- zgodę właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę;
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora.

W toku postępowania zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania pismem znak BA-Im.6741.1.1.2024.BG z dnia 26 lipca 2024 r. oraz pouczono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Na etapie prowadzonego postępowania strony nie zapoznały się z aktami sprawy.

Zgodnie z:

- I. Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego: *organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.*
- II. Art. 30b ust. 1 i 2 ww. ustawy Prawo budowlane:
 1. *Rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.*
 2. *Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wydaje na wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej.*
- III. Art. 36 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane: *w decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej, w razie potrzeby:*
 - 1) *określa szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;*

- 2) określa czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) określa terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.(...)

Starosta Bieruńsko-Lędziński zważył, co następuje. Gmina Imielin jest jedynym właścicielem budynków przeznaczonych do rozbiórki, co potwierdza informacja z operatu ewidencyjnego Starostwa Powiatowego w Bieruniu, jak również inwestor wyraził pisemną zgodę na zamierzoną rozbiórkę. Planowana rozbiórka na działkach nr 1572/315 i 1574/315 nie wprowadzi ograniczeń dla działek sąsiednich i nie narusza przepisów prawa miejscowego, jak i innych przepisów, w tym techniczno-budowlanych.

Zgodnie z przedłożonym projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, budynki zlokalizowane na działce nr 1572/315 i 1574/315 nie są połączone z konstrukcyjnie z innymi budynkami. Rozbiórka ww. budynków nie spowoduje zatem naruszenia i uszkodzenia budynków na działkach sąsiednich.

Rozbierane budynki mieszkalne o wysokości 7,96 m zlokalizowane jest w odległości 1,91 m od granicy działki nr 1576/313 oraz 2,79 m od granicy działki nr 1570/327. Wobec czego wnioskodawcę oraz postępowania Starosta umożliwił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, wypowiadanie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jednak żadnych uwag nie zgłoszono. Planowane rozbiórki nie stanowią inwestycji mogącej oddziaływać na środowisko, a rozpoczęcie robót nie jest uwarunkowane uzyskaniem dodatkowych uzgodnień lub opinii. Rozbierane obiekty nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej. Złożone przez inwestora dokumenty są kompletne, spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane i są wystarczające do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

W związku z powyższym udzielono pozwolenia na rozbiórkę, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Zgodnie z:

1. art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. art. 58 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - § 1. W razie uchybienia terminu należy przywrócić termin na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy.
 - § 2. Prośbę o przywrócenie terminu należy wniesić w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był termin.
 - § 3. Przywrócenie terminu do złożenia prośby przewidzianej w § 2 jest niedopuszczalne.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

STAROSTA

Lukasz Odelga

Projekt rozbiórki stanowi załącznik do niniejszej decyzji i znajduje się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Bieruniu przy ul. św. Kingi 1 pokój nr 227, w godzinach pracy Starostwa.

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Imielin – poprzez pełnomocnika Piotra Ludwiga,
2. Renata Dyjecińska,
3. Iwona Pietrańczyk,
4. Krzysztof Pietrańczyk,

oraz decyzja ostateczna:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bieruniu,
6. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
7. aa.