

## U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

### Gminą Imielin

ul. Imielińska 81,

41-407 Imielin,

NIP : 222-00-41-485, REGON 276258262

Reprezentowaną (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr BM.0050.22.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 19 lutego 2021 roku) przez Zastępcę Burmistrza Miasta Imielin w osobie:

**mgr inż. Krzysztofa Szluzy**

przy kontrasygnacie

**Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik**

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a:

.....  
.....

reprezentowane przez :

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

wspólnie zwanymi **Stronami**, zaś każdy z osobna **Stroną**.

## WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy, o którym mowa w art. 132 – 139 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza. Zważając na udzielone zamówienie publiczne Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

## „Efektywna energia - montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin.”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 Oś priorytetowa 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT.

### §1

#### Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Efektywna energia - montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin.”
2. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych (instalacje) w ramach zadania „Efektywna energia - montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin”, która obejmuje dostawę 226 instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi do montażu elementami, montaż wraz z wpięciem instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektroenergetycznej nieruchomości użytkownika oraz zgłoszenie, w imieniu Zamawiającego i Użytkownika, operatorowi sieci dystrybucyjnej wpięcia do sieci elektroenergetycznej instalacji fotowoltaicznej o następujących mocach i ilościach:
    - a) o mocy ..... kWp, ..... szt. modułów – ..... obiektów,
    - b) o mocy ..... kWp, .....szt. modułów – ..... obiektów,
    - c) o mocy ..... kWp, ..... szt. modułów – ..... obiektów,
    - d) o mocy ..... kWp, .....szt. modułów – .....obiektyw,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej (dla każdego obiektu osobny projekt) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją prac montażowych, wykonanie prac budowlano-montażowych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi. Instalacje o łącznej mocy ..... kWp (.....MW) zostaną zlokalizowane na nieruchomościach prywatnych, należących do mieszkańców Gminy Imielin – łącznie 226 obiektów.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia objęty przedmiotem umowy określony jest:
  - 1) Ofertą złożoną przez Wykonawcę - Załącznik nr ..... do umowy.
  - 2) Programem Funkcjonalno-Użytkowym – Załącznik nr ..... do umowy,
  - 3) Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym – Załącznik nr ..... do umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

## **§2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy szczegółową listę z lokalizacjami instalacji (adresami nieruchomości, listą właścicieli nieruchomości), na których będą montowane instalacje fotowoltaiczne w terminie do 2 dni, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
  - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
  - 3) Zapłaty wynagrodzenia.

## **§3**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Zamawiający ustanawia:  
Inspektorów nadzoru inwestorskiego:  
.....  
.....
2. Zamawiający ustanawia do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia, oprócz osób wymienionych w ust.1 następującą/e osobę/y:  
.....  
.....
3. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji niniejszej umowy, mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych prac montażowych, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór.
4. Wykonawca ustanawia osoby do realizacji zamówienia:
  - 1) ..... (mail: ..... tel. ....), posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane
  - 2) ..... (mail: ..... tel. ....), posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane
5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w ust. 4 pkt 1 i 2.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany, proponowana osoba musi posiadać uprawnienia nie gorsze niż określone powyżej.

## **§4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do 3 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełny wykaz urządzeń i materiałów planowanych do użycia w trakcie realizacji umowy zgodny z parametrami minimum określonymi w PFU. Zakres przedstawionych danych należy skonsultować przed złożeniem z powołanym inspektorem nadzoru, o którym mowa w § 3.
2. W ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowy i finansowy wykonania zadania. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać:
  - 1) datę przedstawienia zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;
  - 2) rozpoczęcie dostaw, montażu i odbioru instalacji na poszczególnych nieruchomościach. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z użytkownikami w terminie 7 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje również do Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3.
3. Harmonogram winien być podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Jeżeli w tym czasie Zamawiający nie wnieśli uwag to Wykonawca, uprawniony będzie do prowadzenia prac zgodnie z tym harmonogramem.
4. Ewentualne zmiany do harmonogramu prac będą wprowadzane wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym bez zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności.

6. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) Opracować dokumentację projektową (dla instalacji przewidzianych do montażu w danym etapie) dla każdej instalacji odrębnie oraz przekazać Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z zapisami w PFU przed przystąpieniem do ich montażu.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych dotyczących planowanych do montażu instalacji fotowoltaicznych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.
  - 3) Właściwie zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę i oznakować teren montażu oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
  - 4) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.
  - 5) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - a) umową, PFU
    - b) sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
    - c) przepisami prawa,
  - 6) Informować Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość przedmiotu umowy.
  - 7) Przerwać prace montażowe na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane prace przed zniszczeniem.
  - 8) Wykonywać bieżące polecenia Inspektora Nadzoru związane, z jakością i ilością prac montażowych, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i z dokumentacją projektową,
  - 9) W czasie realizacji prac montażowych teren utrzymywać w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, po zakończeniu prac uprządkować tereny inwestycji.
  - 10) Zapewnić kompleksową koordynację, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy, w tym planować montaż z wyprzedzeniem i informować telefonicznie o planowanym montażu Mieszkańca (użytkownika przedmiotu umowy) najpóźniej na 3 dni przed planowanym montażem.
  - 11) Zapewnić specjalistyczne kierownictwo prac montażowych.
  - 12) Uzyskać niezbędne zgody na poruszanie się transportem ciężkim.
  - 13) Zorganizować zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego.
  - 14) Przeprowadzić wszelkie wymagane próby, badania i sprawdzenia w terminie, o którym Wykonawca powiadomi inspektora Nadzoru, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń.
  - 15) Naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym elementów konstrukcji dachu i elewacji.
  - 16) Ścisłe współpracować i koordynować prace montażowe (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym i inspektorami Nadzoru inwestorskiego.
  - 17) Organizować narady koordynacyjne w miejscu i terminie ustalonym z inspektorami nadzoru z udziałem kierownika budowy i/lub kierowników prac montażowych, projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego.
  - 18) Umożliwić wstęp na teren prac przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli.
  - 19) Wykonywać prace montażowe, usługi, dostawy i wszelkie inne prace składające się na przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu oraz umożliwiający im normalne korzystanie z pozostałej, nieobjętej zakresem prac montażowych części obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) okazania na każde żądanie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumentów potwierdzających, że:
    - są fabrycznie nowe, posiadają takie same parametry i zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2020,
    - posiadają Certyfikaty zgodnie z PFU,
    - posiadają kartę techniczną dla ogniw fotowoltaicznych, obejmującą informacje potwierdzające spełnienie przez oferowane urządzenie parametrów zawartych w projekcie wykonawczym
    - posiadają kartę techniczną oferowanego inwertera fotowoltaicznego obejmującą informacje potwierdzające spełnienie przez oferowane urządzenie parametrów zawartych w projekcie wykonawczym. Inwertery powinny wykorzystywać moduły komunikacji sieciowej, WiFi, umożliwiające monitoring pracy systemu,
    - posiadają kartę techniczną oferowanych konstrukcji montażowych
    - posiadają wyniki badań stwierdzające odbycie testu na gradobicie i odporność na obciążenie.
  - 2) Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
  - 3) Aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
  - 4) Dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
8. Montaż instalacji w lokalizacji powinien odbywać się bez zbędnych przerw.

9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji, na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od użytkownika, o przebiegu innych instalacji oraz dokonanie innych uzgodnień niezbędnych do wykonania montażu instalacji fotowoltaicznych. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych, o których mowa w § 1, gdy użytkownik zrezygnuje z montażu instalacji fotowoltaicznej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innego użytkownika. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez użytkowników, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
11. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji paneli fotowoltaicznych (np. z gruntu na dach, z elewacji na grunt itd.) wymagana jest każdorazowa pisemna zgoda Zamawiającego.
12. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.

## **§5**

### **Termin wykonania Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy przez obie strony.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy – do dnia 30.11.2022 r.

## **§6**

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony zł 00/100). Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust. 21 umowy.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
4. Opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powyżej 30 dni będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z §12 ust.1 pkt.1.8.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

## **§7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
..... zł brutto (słownie: ..... ) wartość netto  
..... zł, podatek VAT ..... zł.  
1) za wykonanie 226 projektów instalacji ..... zł brutto (słownie: ..... zł), wartość netto  
.....zł, podatek VAT.....zł  
2) za dostawę 226 instalacji wraz z montażem..... zł brutto (słownie: .....), podatek VAT  
.....zł.
2. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie niezbędne koszty, narzuty i upusty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe wykonania danej instalacji podane w formularzu ofertowym (oferta wykonawcy stanowi Załącznik nr ..... do umowy) nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, odbywać się na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych, za wykonane etapy/elementy przedmiotu umowy i fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru (bez uwag) częściowego prac projektowych oraz wykonanych prac montażowych za daną moc instalacji fotowoltaicznej w danych lokalizacjach, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca rozlicza wykonanie danego etapu na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych wskazanych na Formularzu Oferty (załącznik nr ... do umowy).
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy za wykonanie całego przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia wynikająca z rozliczenia kosztorysowego zadania zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po dokonaniu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
7. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie podpisanego przez strony, protokołu odbioru końcowego prac montażowych (bez uwag).
8. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez przedstawiciela Zamawiającego, projektów instalacji oraz wykonanych instalacji fotowoltaicznych.
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej/końcowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej

faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi określonymi w § 10 ust. 14 do siedziby Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawców o braku zaległości płatniczej ze strony Wykonawcy oraz dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace w poprzednim okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawców. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawców i upoważnia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w części przypadającej Podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921<sup>1</sup> do 921<sup>5</sup>KC) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców.

## **§8**

### **Termin płatności**

1. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT nr NIP: ..... i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 222-00-41-485 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu bankowego na rachunek dotyczący prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy nr: ....., do którego jest prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62 a ust. 1 ustawy Prawo bankowe w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonanych prac montażowych i świadectwem płatności potwierdzonym przez właściwych Inspektorów Nadzoru, a także dowodem uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace były wykonywane przez Podwykonawców Wykonawcy.
4. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem na numer rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę na fakturze, który musi być zgodny z numerem rachunku podanym w formularzu ofertowym Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Zapłata dokonana przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w sytuacji braku zapłaty ze strony Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy w części odpowiadającej uiszczony kwocie.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§9**

### **Opóźnienie płatności**

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§10**

### **Odbiór**

1. Każdy etap prac montażowych będzie podlegał odbiorowi częściowemu i jego rozliczeniu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Okres pracy instalacji od odbioru częściowego do końcowego jest uznawany za rozruch technologiczny.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru instalacji, o którym mowa w ust. 7 poniżej, przeprowadzi instruktaż dla właścicieli nieruchomości w zakresie obsługi instalacji, które zostały zgłoszone do odbioru. Wykonawca przed dokonaniem odbioru uzyska od właścicieli nieruchomości pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego instruktażu.
4. Uwagi właścicieli nieruchomości dotyczące wykonanych prac montażowych w danej lokalizacji, zgłaszane przed odbiorem, o którym mowa w ust. 7, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą właścicielowi nieruchomości, który zgłosił uwagi i przekazywane do wiadomości Zamawiającego.
5. Przed zgłoszeniem odbioru częściowego instalacji Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów dotyczących przygotowania instalacji, określonych w PFU, który zawiera szczegółową techniczną procedurę odbioru. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania, w tym zgłoszenie mikroinstalacji do sieci, potwierdzone montażem licznika dwukierunkowego.
6. Wykonawca zgłasza do odbioru w ramach danego etapu wykonane prace projektowe oraz prace montażowe. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się pisemnie, pod rygorem nieważności, zgłoszeniem Zamawiającemu.
7. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru instalacji w ramach etapu, nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości prac montażowych do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory będą odbywały się jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Poszczególne instalacje w ramach etapu będą odbierane przez Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu odbioru częściowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku dokonania odbioru odnoszącego się do danego etapu, za dzień wykonania tego etapu będzie uznany odbiór danego etapu przez Inspektora Nadzoru bez uwag.

10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad prac montażowych, lub prac niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość prac montażowych nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z właścicielem nieruchomości), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 5 ust. 2 umowy, ani do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8-10 powyżej.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru instalacji (lub nie wykona ponownie prac montażowych, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania prac montażowych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej odbioru, za pokwitowaniem segregator/skoroszyt (format A4) obejmujący dokumentację wykonawczą oraz powykonawczą określona w PFU, a w szczególności zawierająca zawierającą m.in.:
  - 1) dokumentację wykonawczą i powykonawczą (przy czym zawartość dokumentacji powykonawczej Wykonawca ustali z Inspektorem Nadzoru),
  - 2) dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
  - 3) karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów, urządzeń i materiałów,
  - 4) karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
  - 5) protokoły z wykonanych badań, prób i pomiarów,
  - 6) opinię projektanta instalacji stwierdzająca brak wpływu montażu instalacji fotowoltaicznej na budynek na istniejącą jego konstrukcję
  - 7) wymagane prawem oświadczenia;
  - 8) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych instalacji z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
  - 9) instrukcję obsługi instalacji w języku polskim zawierającą co najmniej:
    - a) informację o podmiotach finansujących i realizujących Projekt, zgodnie z aktualnym Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
    - b) instrukcję obsługi zainstalowanych urządzeń;
    - c) opis lokalizacji wykonanych instalacji (adres);
    - d) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i prace montażowe oraz terminach przeglądów gwarancyjnych;
    - e) informacje o sposobie zgłaszania wad w ramach gwarancji;
    - f) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać awarie, usterki lub wady oraz uzyskać konsultacje;
    - g) spis przekazanych dokumentów.
14. Potwierdzeniem odbioru etapu jest protokół odbioru obejmujący wszystkie instalacje odebrane w okresie wynikającym z harmonogramu. Wzór protokołu oraz jego zakres merytoryczny Wykonawca ustali z Zamawiającym przed pierwszym odbiorem częściowym przedmiotu umowy.
15. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania prac, określonych w § 1 umowy oraz częściowej realizacji przedmiotu umowy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane prace montażowe, do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Komisyjny odbiór końcowy prac montażowych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych prac montażowych do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru.
17. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
18. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 24 oraz ust.26.
19. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
20. Protokół odbioru końcowego bez uwag stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace montażowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
24. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego prac montażowych.
25. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym

- przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo wedle swojego zlecenia usunąć wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z częściowego/końcowego wynagrodzenia Wykonawcy. Gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie częściowe/końcowe Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów instalacji zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów instalacji z wadami na koszt Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym bądź będzie opóźniał przystąpienie do ich wykonania, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na wyłączny koszt Wykonawcy.
26. Termin usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi nie dłużej niż 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

## §11

### Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
  - 1) **Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
    - a) Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
    - b) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/prac montażowych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia opadów deszczu lub śniegu o nasileniu uniemożliwiających montaż instalacji przez okres min. 10 dni, wystąpienie bardzo wysokich lub niskich temperatur, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, uniemożliwiających pracę na budowie w pełnym zakresie godzin. Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią.
    - c) przedłużająca się nieobecność użytkownika. Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż instalacji w innych lokalizacjach;
    - d) trudności w znalezieniu osoby zamienną w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem; konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej;
    - e) Pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego prace montażowe kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień, realizację zadań przez zewnętrznego inwestora, podpisanie porozumień umożliwiających realizację przedmiotu umowy.
    - f) Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
    - g) Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji, o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
    - h) konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej;
    - i) konieczności wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, niebezpieczeństwa kolizji z innymi planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
    - j) wystąpienia opóźnień lub przestojów związanych z procedurami administracyjnymi lub kontrolami i nadzorami prowadzonymi przez organy administracji lub organy unijne;
  - 2) W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
    - a) Zmian przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji.
    - b) Zmiany kluczowego Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska.
    - c) Zmiany podwykonawców, podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie



warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

d) Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

e) Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac, dostaw lub zmiana technologii.

### **3) Zmiany wysokości wynagrodzenia – w przypadku:**

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

b) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji użytkowników z uczestniczenia w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie, przy czym niezbędna jest zmiana umowy w drodze stosownego aneksu

### **4) W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy PZP.**

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzą protokół podpisany przez obie strony.

4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit b musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b:

1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit b niniejszego paragrafu, nie później niż 10 dni roboczych przed planowaną zmianą.

2) Osoba proponowana na zamiannę winna posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.

8. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit b wynikająca z braku nadzoru prac montażowych przez uprawnione osoby ze strony Wykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia prac montażowych, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy;

2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu/przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym i niniejszą umową.

3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi - za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

5) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub projektu jej zmiany,

6) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

8) za każdy dzień zwłoki w przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 6, względnie nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ciągłość ubezpieczenia Wykonawcy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset zł 00/100), za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 6 ust. 1.

9) za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki w wysokości 100,00 zł,(słownie: sto zł 00/100) w przypadku braku reakcji serwisu na usterkę (wadę), po upływie czasu, o którym mowa w § 16 ust. 7,



2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy
3. Kary umowne , o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za :
  - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.

### **§13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający po za przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w §8 ust.1 niniejszej umowy, tj. .... zł na zasadach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie ....., w wysokości .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
3. Zgodnie z ustawą PZP część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie.
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi w tym okresie.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

### **§15**

#### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
  - 1). .....
  - 2). .....na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1). .....
  - 2). .....

5. Za pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1, tj.
  - 1). .....
  - 2). .....Wykonawca wykona następujący zakres:
  - 1). .....
  - 2). .....
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace montażowe zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace montażowe, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z załącznikami.
7. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulację zbieżną i niesprzeczną z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
  - 1) Zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
  - 2) Zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
  - 4) Wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia podwykonawców za dany zakres prac montażowych nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego,
  - 5) Zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 6) Podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
  - 7) Wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 5 i 6 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prac montażowych.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe:
  - niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
  - gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy za zlecony zakres przekracza wartość wynagrodzenia w ofercie Wykonawcy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace montażowe przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace montażowe przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 oraz niespełnione są wymagania określone w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.4 umowy.
16. Postanowienia ust. 1 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
18. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
20. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych podwykonawcom.

## **§16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) na wykonane roboty budowlane z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych: .... miesięcy(..... lat), liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag),
  - 2) na dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne i inwertery: min. .... miesięcy ( ..... lat), liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag),
  - 3) na pozostałe elementy instalacji min: ..... miesięcy ( .... lat),
2. Okresy rękojmi zrównane zostaną z okresem udzielonej gwarancji.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr .... do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 20.
4. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane prace montażowe oraz bieg terminu gwarancji na użyte materiały/urządzenia rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag) podpisanego przez strony umowy. Bieg terminu rękojmi na prace projektowe rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag) podpisanego przez obie strony.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej wykryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu celem bezpłatnego usunięcia wady (w tym poprzez naprawę lub wymianę rzeczy), niezwłocznie – nie później niż w ciągu 72 godzin od zgłoszenia, lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w ciągu 72 godzin od zgłoszenia, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu z tytułu rękojmi i gwarancji, jest uprawniony do dokonania czynności usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu oraz obciążenie kosztami naprawy Wykonawcę (wykonawstwo zastępcze). Decyzję powierzeniu usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, Zamawiający podejmuje samodzielnie na podstawie przesłanek wynikających ze zdania poprzedzającego, w szczególności nie jest zobowiązany do uzyskania zgody sądu bądź innego organu.
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonanie przeniesienia uprawnień wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji na Użytkownika przedmiotu umowy po upływie okresu trwałości projektu.

## **§17**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności koncepcji, dokumentacji projektowej i powykonawczej), w ramach wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062 z późn.zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u użytkownika w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
  - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiotami i kosztorysami;
  - 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
  - 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w powyższych ustępach, przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

## § 18

### Dane Kontaktowe

1. Przez skuteczne zawiadomienie Wykonawcy o niesprawności systemu objętego gwarancją strony rozumieć będą:
  - 1) zawiadomienie telefoniczne pod nr .....
  - 2) zawiadomienie pocztą elektroniczną na adres .....
  - 3) zawiadomienie listowne na adres .....
2. Przez skuteczne zawiadomienie Zamawiającego strony rozumieć będą:
  - 1) zawiadomienie pocztą elektroniczną na adres .....
  - 2) zawiadomienie przekazane pocztą tradycyjną wysłane lub dostarczone na adres: Urząd Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin.

## §19

### Załączniki do umowy

1. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy
  - 1.1 Karta Gwarancyjna zał. nr
  - 1.2 Harmonogram rzeczowo-finansowy zał. nr
  - 1.3 Formularz ofertowy zał. nr

## §20

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w pkt. .... – załącznik nr ..... do SWZ (formularz ofertowy).
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
7. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**