

OPIS ROBÓT

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych położonych przy ul. Drzymały60 w Imielinie na działce o nr ewid. 476/74

Budynek gospodarczy w konstrukcji tradycyjnej: ściany konstrukcyjne nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków betonowych oraz konstrukcji drewnianej, stropy nad częścią (stajnią dla koni) drewniane, fundamenty murowane z kamienia,

Dach konstrukcji drewniany kryty eternitem.

Stan techniczny budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki jest niezadowalający,

Więźba dachowa łącznie z pokryciem w złym stanie technicznym.

Wysokość budynku części niższej (stajni) w kalenicy – 5,0 m, okapie – 2,5 m, część wyższa - wysokość w kalenicy 7,0 m, okapie 4,3 m.

Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić pasami z folii biało – czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojazdu i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach. Miejsce czasowego składowania odpadów z rozbiórki obiektów (złomu i gruzu) zostanie bezpośrednio uzgodnione pomiędzy Wykonawcą robót a Inwestorem i przedstawione w technologii robót.

Dojazd sprzętu (samochody, ładowarki) do robót rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejących drogach publicznych,

W trakcie robót, w zależności od przyjętego sposobu rozbiórki przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionego sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.

- ładowarki kołowe,
- koparko-ładowarka,
- sprzężarka spalinowa z młotami pneumatycznymi,
- samochody samowyładowcze,
- rozdzielnie budowlane do zasilania elektronarzędzi,
- tablice ostrzegawcze i informacyjne,
- młoty udarowe pneumatyczne lub elektryczne,
- szlifierki elektryczne do cięcia stali,

Dopuszcza się użycie innego sprzętu o podobnych parametrach jak wyżej w zależności od środków jakimi dysponuje wykonawca.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy dokonać odcięcia zasilania obiektu w energię elektryczną (jeśli jest w nią wyposażony).

Rozbiórka obiektów prowadzona będzie w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych.

Niewykorzystany gruz oraz złom zostanie zagospodarowany zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. 2010 nr 203 poz. 1351).

Materiały niebezpieczne – eternit jako pokrycie dachu zawierający azbest zostanie on zdemontowany, zapakowany i przewieziony w celu bezpiecznego składowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.08.1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest.

Pozostałe materiały niezliczone do niebezpiecznych (papa, szkło, drewno, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych.

Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych

- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- obiekt przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony przez Inwestora od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania,
- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania innego elementu,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo przewrócenia się części konstrukcji przez wiatr lub przez niekontrolowane podkopywanie i podcinanie konstrukcji,
- przy rozbiórce obiektu sposobem mechanicznym należy usunąć poza strefę niebezpieczną, zatrudnionych pracowników,
- rozbiórka obiektu nie może być prowadzona przy; niekorzystnych warunkach pogodowych, silny wiatr (powyżej 10 m/s), ulewny deszcz, wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu.

Zabrania się :

- równoczesnych robót na dwóch poziomach,
- gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp.,
- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność jeszcze nie zdemontowanych konstrukcji i elementów,
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań wysokościowych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie budowy opracuje szczegółową technologię dostosowaną do sposobu rozbiórki przedstawionej z uwzględnieniem zastosowanego przez siebie sprzętu.

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

