

Temat opracowania:

**OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
przy ul. Piotra Ściegiennego 37 w Imielinie**

Stadium projektu:

OPIS ROZBIÓRKI

Lokalizacja:

**DZ. NR: 477/213
OBRĘB: 0001 IMIELIN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241402_1
ul. Piotra Ściegiennego 37
41-407 IMIELIN**

Budynek mieszkalny jednorodzinny - kategoria I

Inwestor:

**GINA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 IMIELIN**

Zakres:

ZAGOSPODAROWANIE,

PODPIS

OPIS ROZBIÓRKI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis rozbiórki budynku mieszkalnego który znajduje się przy ul. Piotra Ściegiennego 37w Imielinie na działkach o nr ewid. 477/213

CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Budynek mieszkalny w konstrukcji tradycyjnej: ściany konstrukcyjne nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamienia, strop nad częścią gospodarczą odcinkowy na belkach stalowych, w pozostałych pomieszczeniach drewniany, fundamenty murowane z kamienia, Dach drewniany kryty papą na pełnym deskowaniu.

Stan techniczny budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki jest niezadowolający, Więźba dachowa łącznie z pokryciem w bardzo złym stanie technicznym.

Wysokość budynku w kalenicy – 7,9 m, okapie – 5,35 m

Wysokość dobudowanego wejścia do budynku (ganku) od ul. Ściegiennego - 3,2 m, a od granicy działki 1,0 m

Pas drogowy jest w granicy działki, odległość jezdni od granicy działki - 1,15 m

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dany rejon nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ogrodzenie i oznakowanie

Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić pasami z folii białej – czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojazdu i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach. Miejsce czasowego składowania odpadów z rozbiórki obiektów (żelaza i gruzu) zostanie bezpośrednio uzgodnione pomiędzy Wykonawcą robót a Inwestorem i przedstawione w technologii robót.

Obszar oddziaływania obiektu § 12 ust. 5 pkt. 1 – Prawo Budowlane

Strefę robót rozbiórkowych wejścia do budynku (ganku) od strony drogi na czas rozbiórki należy odgrodzić ogrodzeniem pełnym o wys. 2,20 m a całą rozbiórkę wykonać sposobem ręcznym.

Drogi dojazdowe do placu robót

Dojazd sprzętu (samochody, ładowarki) do robót rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejących drogach publicznych,

Narzędzia i sprzęt

W trakcie robót, w zależności od przyjętego sposobu rozbiórki przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionego sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.

- ładowarki kołowe,
- koparko-ładowarka,
- sprężarka spalinowa z młotami pneumatycznymi,
- samochody samowładowcze,
- rozdzielnie budowlane do zasilania elektronarzędzi,
- tablice ostrzegawcze i informacyjne,
- młoty udarowe pneumatyczne lub elektryczne,
- szlifierki elektryczne do cięcia stali,

Dopuszcza się użycie innego sprzętu o podobnych parametrach jak wyżej w zależności od środków jakimi dysponuje wykonawca.

Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy dokonać odcięcia zasilania obiektu w energię elektryczną (jeśli jest w nią wyposażony).

Rozbiórka obiektów prowadzona będzie w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Niewykorzystany gruz oraz złom zostanie zagospodarowany zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. 2010 nr 203 poz. 1351).

Pozostałe materiały - materiały niezliczone do niebezpiecznych (papa, szkło, drewno, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych.

Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych

- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- obiekt przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony przez Inwestora od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania,
- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania innego elementu,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo przewrócenia się części konstrukcji przez wiatr lub przez niekontrolowane podkopywanie i podcinanie konstrukcji,
- przy rozbiórce obiektu sposobem mechanicznym należy usunąć poza strefę niebezpieczną, zatrudnionych pracowników,
- rozbiórka obiektu nie może być prowadzona przy; niekorzystnych warunkach pogodowych, silny wiatr (powyżej 10 m/s), ulewny deszcz, wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu.

Zabrania się :

- równoczesnych robót na dwóch poziomach,
- gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp.,
- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność jeszcze nie zdemontowanych konstrukcji i elementów,
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań wysokościowych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie budowy opracuje szczegółową technologię dostosowaną do sposobu rozbiórki przedstawionej w niniejszym opisie z uwzględnieniem zastosowanego przez siebie sprzętu.

INFORMACJA BiOZ

1. Zakres robót:

- wygradzenie terenu,
- odłączenie budynku od wszystkich istniejących przyłączy, sprawdzenie czy budynek jest trwale odłączony od wszelkich mediów,
- usunięcie przyłączy integralnie związanych z obiektem,
- usunięcie z wnętrza budynku całego wyposażenia i zgromadzonych tam materiałów; usunięcie z budynku i jego otoczenia zdemolowanego sprzętu, fragmentów wyposażenia i wszelkich zbędnych elementów,
- rozbiórka elementów wyposażenia i instalacji zamocowanych do elewacji (oprawy oświetleniowe, okablowanie, itp.),
- rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian działowych - ścianki rozbierać od góry warstwami, cały gruz usuwać poza budynek; nie wolno przewracać ścianek działowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich; pokrycie dachu z papy rozbiera się, tnąc ją na pasy, zwijając w rulony i usuwając na ziemię, papę należy zutylizować,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów - fundamenty nie będą rozbierane,

2. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sąsiedztwo innych budynków,
- składowanie materiałów z rozbiórki,

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych:

1/ **Prace na wysokości** - największe zagrożenie stanowi w tym przypadku upadek z wysokości.

2/ **Prace prowadzone w strefie zasięgu sprzętu ciężkiego (ładowarka)** - ryzyko poważnych urazów u pracowników w skutek niezachowania bezpiecznej odległości od pracującego sprzętu ciężkiego.

3/ **Ręczne roboty rozbiórkowe z użyciem elektronarzędzi** - ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.

Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.

Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia należy zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Podczas rozbiórki budynku należy zachować szczególną ostrożność przy pracach na wysokości. Całość robót rozbiórkowych musi być wykonana ręcznie, przy czym pracownicy korzystając powinni ze sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.

Wytyczne BHP:

- teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować: umieścić tablicę informacyjną i tablicę BiOZ,
- przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy i treścią niniejszego projektu oraz technologią i organizacją robót, oraz planem BiOZ,
- roboty związane z rozbiórką należy prowadzić tak, aby zachowane było bezpieczeństwo pracowników,

- wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższej straży pożarnej,
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - posterunku policji,
- Wykonawca ma obowiązek zapewnienia pracownikom niezbędnego sprzętu ochrony osobistej jak: rękawice ochronne, okulary ochronne, gogle lub przyłbice ochronne, ochronniki słuchu, odzież i obuwie robocze,
- przebieg robót budowlanych oraz zdarzeń okolicznościowych zachodzących w toku ich realizacji należy na bieżąco zapisywać w dzienniku budowy,
- każdy z pracowników biorących udział w pracach z chwilą zaistnienia zagrożenia (sytuacji awaryjnych) ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace, wycofać się w bezpieczne miejsce oraz powiadomić osobę dozorującą roboty; osoba dozoru (kierownik budowy, inspektor nadzoru) sprawująca nadzór nad robotami, po otrzymaniu informacji od osoby nadzorującej bezpośrednio prowadzone roboty, podejmuje decyzję o ewentualnym kontynuowaniu prac po usunięciu zagrożeń; szczegółowe uwarunkowania techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych określone zostały we wcześniejszych punktach niniejszego projektu rozbiórki i powinny zostać uszczegółowione w Instrukcji bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych (technologii i organizacji robót) opracowanej przez Wykonawcę robót.

UWAGI

- 1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.**
- 2. Każda niebezpieczna strefa musi być wygradzona i oznakowana w sposób jasny i czytelny**
- 3. Urządzenia i maszyny stosowane do w/w robót powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania, znak bezpieczeństwa oraz użytkowane zgodnie z przeznaczeniem**
- 4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy ma obowiązek (zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane) wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji zawartej w projekcie budowlanym. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych prac zamieszczonych w ww. informacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika budowy o brakujące treści w porozumieniu z projektantem.**
- 5. Kierownik budowy decyduje o: kolejności wykonywanych prac, organizacji placu budowy, dzieleniu poszczególnych prac na etapy, terminie wykonywanych prac.**
- 6. Rozbiórkę należy prowadzić pod nadzorem autorskim prowadzonym przez autorów niniejszego projektu rozbiórki.**
- 7. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i budowlanych należy przygotować dokładną inwentaryzację fotograficzną stanu, w jakim znajdują się wszystkie sąsiednie budynki, w celu wykluczenia ewentualnych późniejszych nieuzasadnionych roszczeń.**
- 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt - zgodnie ze stanem pierwotnym, w otaczających obiektach i terenie.**

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

