

UMOWA NR

Umowa zawarta w dniu2026 roku w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41 – 407 Imielin (NIP: 222-00-41-485, REGON: 276258262) pomiędzy:

Gminą Imielin

Reprezentowaną (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr BM.2000.6.2026 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 25 lutego 2026 roku) przez Zastępcę Burmistrza Miasta Imielin w osobie:

mgr inż. Krzysztofa Szluzy

przy kontrasygnacie

Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na usługi wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt.:

„Roboty związane z utrzymaniem i konserwacją rowów na terenie Miasta Imielin w 2026 roku.”

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera dokumentacja przetargowa, która jest integralną częścią umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy dla wykonania prac w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy:

- 1) rozpoczęcia robót wiosennych: r.
- 2) zakończenia robót wiosennych: r.

- 3) rozpoczęcia robót jesiennych: r.
- 4) zakończenia robót jesiennych: r.

§ 3

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie **ryczałtowo - jednostkowe brutto** za wykonanie poszczególnych prac wchodzących w zakres zadania, o którym mowa w § 1 umowy:

- | | |
|---|------------|
| a) wykoszenie 1m ² rowu | - zł |
| b) odwóz 1m ³ urobku na odległość 10 km | - zł |
| c) odmulenie 1mb przepustu ϕ 0,4m z rozplanowaniem urobku na miejscu | - zł |
| d) odmulenie 1mb przepustu ϕ 0,6m z rozplanowaniem urobku na miejscu | - zł |
| e) wykoszenie i odmulenie 1mb rowu z namułu gr. 20 cm | - zł |
| f) wykoszenie i odmulenie 1mb rowu z namułu gr. 30cm | - zł |

2. Całkowite rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z sumy iloczynów wynagrodzeń jednostkowo – ryczałtowych i ilości faktycznie wykonanych poszczególnych usług/robót.

3. Maksymalna wartość nominalna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **zł brutto** – przy % podatku VAT i jest ona podstawą ustaleń §10 ust. 1 pkt 1 litera c, d, h i, j oraz §10 ust. 1 pkt 2 litera b. Po wyczerpaniu tej kwoty umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac realizowanych w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy przy użyciu materiałów własnych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac realizowanych w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami, standardami określonymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Przedstawicielem zamawiającego będzie: mgr Daniel Kucki
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie:
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru może wydawać polecenia na piśmie dotyczące zwiększenia ilości robót lub ich ograniczenia, zrezygnowania z wykonania określonych robót lub zmienienia zakresu robót na poszczególnych odcinkach oraz wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód w majątku oraz krzywd osób trzecich wywołanych prowadzeniem robót, a także ubezpieczyć się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za szkody u osób trzecich powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odebraniu protokolarnym robót wiosennych, a druga po zakończeniu i odebraniu robót jesiennych. Wykonawca wystawi faktury po zakończeniu i odebraniu wszystkich zgłoszonych do wykonania przez Zamawiającego robót obejmujących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących wynagrodzenie należne z tytułu realizacji niniejszej Umowy w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e - Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktura ustrukturyzowana powinna zawierać w szczególności numer niniejszej Umowy oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego: 2220041485, a także inne dane wymagane przepisami prawa.
4. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur.
5. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących odbioru przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze ustrukturyzowanej, w szczególności za prawidłowe wskazanie danych Zamawiającego, w tym jego numeru NIP.
7. W przypadku awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, a po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF niezwłocznie przekaże ją do Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Niedostarczenie faktury w sposób określony w ust. 1 skutkuje uznaniem, że faktura nie została skutecznie doręczona Zamawiającemu, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia jej prawidłowego doręczenia za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.

Dane do faktury:

Faktura ustrukturyzowana powinna być wystawiona w następujący sposób:

Podmiot 2 – Nabywca: Gmina Imielin, NIP: 2220041485
Adres nabywcy: ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
Podmiot 3 – Odbiorca: Urząd Miasta Imielin, NIP: 6462918965
Adres odbiorcy: ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
Rola: „8” odbiorca: JST – odbiorca.

9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument rozliczeniowy zawierający obmiary wykonanych robót oraz protokół odbioru potwierdzony przez Inspektora Nadzoru
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP 222-00-41-485.
11. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za

datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).

12. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.

14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

15. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.

2. Odbiór robót zostanie stwierdzony za pomocą protokołu.

3. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad lub usterek w wykonanych przez wykonawcę pracach strony sporządzą na tą okoliczność stosowny protokół. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad wynikających z przedmiotowego protokołu w terminie do 7 dni.

§ 8

1. Zamawiający zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

2. Uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.

3. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.

5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

6. W czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z działań lub nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów, w tym również takich wynikających z niestaranego wykonywania usług.

7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do osób trzecich (użytkowników) z tytułu wypadków spowodowanych nienależytym prowadzeniem czynności objętych zakresem usług będących przedmiotem umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że formy odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:

a) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonywania prac w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w zrealizowanych pracach w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 %

wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.

d) za stwierdzenie przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.

e) za nie przedstawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w trakcie realizacji zadania zanonimizowanych umów o pracę z pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania w kwocie 100 zł, za każdego pracownika wykazanego w wykazie przekazanemu Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki,

f) za nie przedstawienie w wyznaczonym czasie przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania zaświadczenia z ZUS o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczenia społecznego i o nie zaleganiu ze składkami w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

g) za nie przedstawienie w przypadku zmiany aktualnego wykazu osób skierowanych do realizacji zadania 100 zł za każdy dzień zwłoki,

h) za zwłokę w przekazaniu kopi polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy w wysokości 5%, o którym mowa w § 3 ust 3,

i) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,

j) za zwłokę w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w §13 ust. 3 Umowy w wysokości 1% którym mowa w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 3 ust. 3.

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.

5. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu Wynagrodzenia.

6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

§ 11

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:

1) Wykonawca przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni – w terminie 14 dni liczonych od upływu 2 tygodni nierealizowania usług,

2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zadania pomimo dodatkowego wezwania go przez Zamawiającego na piśmie – w terminie 14 dni od dnia dodatkowego wezwania,

3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub wykonuje je nienależycie – w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania usługi,

4) znacznych zwłok Wykonawcy w bieżącym realizowaniu usług zagrażających ich terminowemu ukończeniu tzn. jeżeli w połowie okresów realizacji robót określonych w § 2 Wykonawca nie wykaże się zrealizowanymi usługami w ilości minimum 40 % całości wyznaczonych zadań w danym okresie – odstąpienie w terminie 7 dnia od daty w którym upływa połowa terminu przeznaczonego na realizację zadania w danym okresie,

5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

6) rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

7) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że

wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przestawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 12

1. Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

Załącznik 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia,

Załącznik 2: Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę.

2. Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona usługi zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:zł (słownie:.....) tj. stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3 w formie

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania obioru końcowego,

3. W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych i zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem §10 ust. 1 pkt 1 lit j Umowy. Powyższa zasada nie ma zastosowania do zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;

b) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usług zgodnie z technologią ich wykonania;

c) konieczności spowodowanej okolicznościami szczególnymi, których Zamawiający, działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć,

d) we wszystkich pozostałych przypadkach przewidujących dopuszczalność zmiany Umowy zgodnie z przepisami PZP, w szczególności wskazanych w art. 455 PZP.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:

a) stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być inne niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona/powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej/powiększonej stawki podatku VAT. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy:

1) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych

zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej w Umowie, a wykonanie dodatkowych dostaw, usług lub robót ze względu na zasady wiedzy technicznej wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy lub prowadzi do wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2) gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami szczególnymi, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,

3) we wszystkich pozostałych przypadkach przewidujących dopuszczalność zmiany Umowy zgodnie z przepisami PZP, w szczególności wskazanych w art. 455 PZP.

5. Dopuszcza się zmianę podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

6. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

9. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 15

1. Zamawiający poza warunkami określonymi w §14 ust. 2 przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych zawartych w ofercie wykonawcy.

2. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia jak w ust. 1 dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przed końcem miesiąca w którym dokonano złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane do końca miesiąca w którym dokonano złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie wynagrodzenie za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane w miesiącach kolejnych po miesiącu w którym złożono wniosek o waloryzację wynagrodzenia.

5. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wraz z uzasadnieniem odwołującym się do wysokości wskaźnika określonego w ust. 7 dla czynników cenotwórczych składających się na wartość określonych robót budowlanych, usług oraz dostaw, tych części przedmiotu umowy określonych w sposób rzeczowy i ilościowy, na który zmiana tego wskaźnika ma istotny i uzasadniony wpływ.

6. W chwili złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, w celu ustalenia czy zmiana cen jednostkowych pozwoli na zrealizowanie całości przedmiotu umowy przy rygorach wynikających z zapisów ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu rzeczowego i ilościowego zestawienia nie wykonanej części przedmiotu umowy, która ma być realizowana do końca jej obowiązywania.

7. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i->

uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/ za ostatni miesiąc poprzedzający miesiąc w którym będzie złożony wniosek o waloryzację wrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu złożenia oferty (miesiąc złożenia oferty = 100).

8. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

9. Strona ma prawo powiadomić drugą Stronę o zaistnieniu przesłanek do dokonania waloryzacji oraz złożenia wniosku nie później niż na 10 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem kolejnego etapu realizacji umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.

10. Waloryzacji dokonuje się poprzez zmianę wartości cen jednostkowych brutto pierwotnie zawartych w ofercie w wysokości procentowo równej wzrostowi/spadkowi wartości wskaźnika jak w ust. 7 na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym złożono wniosek.

11. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 umowy z chwili jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy na koniec miesiąca w którym złożono prawidłowo wniosek o waloryzację, niewykorzystana kwota wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 uwzględniająca maksymalną dopuszczalną zmianę zgodnie z ust. 11, nie pozwoli na dokonanie waloryzacji o pełną wartość wskaźnika wynikającego z zapisów ust. 7, to waloryzacja cen jednostkowych będzie dokonana o maksymalną możliwą procentową wartość przy nie zmiennym założeniu co do ilościowej realizacji określonej rzeczowo pozostałej części przedmiotu umowy.

12. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 9, uprawniającego Strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostanie sporządzony aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen.

13. Aneks o którym mowa w ust. 12 będzie zwarty przez Strony umowy w terminie do 10 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie dokumentów potwierdzających potrzebę jego zawarcia.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

6. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykonawca:

Zamawiający: