

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr...../2025

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia .....2025 roku pomiędzy:

**Gminą Imielin**

ul. Imielińska 81,

41-407 Imielin,

NIP : 222-00-41-485, REGON 276258262

Reprezentowaną (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr BM.0050.22.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 19 lutego 2021 roku) przez Zastępcę Burmistrza Miasta Imielin w osobie:

**mgr inż. Krzysztofa Szluzu**

przy kontrasygnacie

**Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik**

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a firmą:

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy “**WYKONAWCĄ**”, który przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

### **„Remont pomieszczeń biurowych z wykonaniem nowego wejścia przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie”**

#### **WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na roboty budowlane o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) **Załącznik 1:** Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### **§1**

#### **Definicje.**

1. „**Umowa**” oznacza umowę o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. „**Strona**” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a “**Strony**” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. „**SWZ**” oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
4. „**Zamówienie Publiczne**” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku, którego doszło do zawarcia Umowy;

5. „Inwestycja” oznacza zadanie pn.: „Zagospodarowanie skweru w rejonie rynku w Imielinie”, którego wykonania podejmie się Wykonawca wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
6. „Prawo Budowlane” oznacza ustawę Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z jej aktami wykonawczymi;
7. „PZP” oznacza ustawę z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
8. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SWZ.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SWZ oraz dokumentacją techniczną zadania pn.: **„Remont pomieszczeń biurowych z wykonaniem nowego wejścia od ul. Imielińskiej 87 w Imielinie”** a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową zostaną rozliczone powykonawczo zgodnie z postanowieniami §10 ust 4.
4. Dostawy, usługi lub roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych dostaw, usług lub robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji ewentualnych robót zamiennych, które z różnych przyczyn muszą być wykonane zamiast części robót ujętych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## §3

### Współpraca. Koordynacja robót.

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanego osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót oraz w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy i jego otoczenie oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SWZ, w szczególności w części technicznej.

## §4

### Terminy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) przekazanie placu budowy do 7 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) rozpoczęcie robót – w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - 3) zakończenie robót .....

6. Zamawiający może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w §18 ust. 1 pkt 1.
7. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 3) terminowe przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
  - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 5) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
2. O terminie protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

## **§6**

### **Obowiązki Wykonawcy.**

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia, należy:

- 1) Przejęcie placu budowy w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt 1 oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
  - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
  - c) wykonanie tymczasowego ogrodzenia pełnego wysokości 2,0 m z elementów prefabrykowanych na dł. około 250,0 mb – oddzielenie placu budowy od boisk użytkowanych,
  - d) zabezpieczenie placu budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - e) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
  - f) zapewnienie utrzymania placu budowy w należyтым porządku,
  - g) usuwanie na bieżąco i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy, pompowanie wody z wykopu itp.
  - h) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,
  - i) o doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu przyległego w razie korzystania – z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - j) uporządkuje składowisko urobku z wykopu po zakończeniu robót ziemnych.
- 2) Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SWZ.
- 3) Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Opracowanie i ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa:
  - a) projektu organizacji ruchu na czas budowy,
  - b) projektu technologii i organizacji robót z uwzględnieniem prac przygotowawczych oraz robót wykonywanych przez podwykonawców wskazanych w ofercie – przed rozpoczęciem odpowiedniego zakresu robót,

- e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane,
  - d) protokołów badań i sprawdzeń,
  - e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 5) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
  - 6) W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
  - 7) Przygotowanie i dostarczenie w trakcie realizacji inwestycji szczegółowego kosztorysu powykonawczego obejmujący okres pierwszych 12 miesięcy realizacji zadania. W terminie do 7 dni po upływie 12 miesiąca realizacji inwestycji.

## **§7**

### **Materiały, urządzenia i sprzęt.**

1. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w SWZ. W tym celu Kierownik budowy będzie przedkładał na żądanie Inspektora nadzoru niezbędne atesty, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych dopuszczających do stosowania ich w budownictwie. Na każdym z powyższych dokumentów Kierownik budowy złoży stosowne pisemne oświadczenie o miejscu, w którym zabudowano dany materiał, którego dokument dotyczy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.
4. Przedmiot robót zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## **§8**

### **Podwykonawcy.**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
5. Wykonawca oraz Podwykonawca w przypadku zlecenia części robót dalszemu Podwykonawcy, przedłoży przed podpisaniem Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w terminie do 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

8. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w przedłożonych umowach o podwykonawstwo, że ustalony termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od przedłożenia Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku, gdy występuje dalszy Podwykonawca faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmian w umowie lub zobliguje go do nakazania Podwykonawcom wprowadzenia zmian w tym zakresie w umowach z dalszymi Podwykonawcami w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem obciążenia obowiązkiem zapłaty kary umownej jak w § 15 ust. 2 pkt 11.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o wykonanie robót określonych tą umową z dalszym Podwykonawcą/Podwykonawcami wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Wykonawcy i Zamawiającego. Podwykonawca uprawniony jest do zawarcia z dalszym Podwykonawcą/Podwykonawcami umowy/ów, tylko i wyłącznie o treści, na jaką wyraził zgodę Wykonawca i Zamawiający. Wszelkie zmiany do w/w umów wymagają uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności. Zapisy ust. 8 mają zastosowanie.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcą przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Przed zapłatą wynagrodzenia Zamawiający jest upoważniony do żądania od Wykonawcy przedłożenia mu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z protokołami odbioru robót.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca Podwykonawcy, lub Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy nie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego, na podstawie art. 647<sup>1</sup> KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku występowania dalszego Podwykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. W przypadku jak w ust. 14 zapłata faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
16. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku, gdy występuje dalszy Podwykonawca Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 17 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty budowlane, usługi i dostawy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nieujawnionego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
20. W odniesieniu do ust. 18 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, tylko w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

22. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §15 ust. 2 pkt 15.

## **§9 Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).
2. Uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
3. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

## **§10 Wynagrodzenie.**

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:

..... zł brutto

(słownie: ..... złotych 00/100),

w tym cena netto: ..... zł

(słownie: ..... złotych 00/100),

23 % podatku VAT : ..... zł

(słownie: ..... 00/100).

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty wszelkich utrudnień związanych z realizacją robót oraz koszty inwentaryzacji zadania z naniesieniem do zasobów geodezyjnych.
3. Poszczególne roboty ujęte w przedmiarze robót mogą zostać zmniejszone lub zwiększone co do ilości oraz wykonane zamiennie co do rodzaju, a rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych poszczególnych robót przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie – czyli tzw. „kosztorysem zamiennym”.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Kosztorysy o których mowa w ust. 3 i 4 będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia danej roboty w oparciu o zapisy w §10 ust. 5 pkt 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów.

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
7. Wszystkie roboty nieokreślone w ust. 2 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto.
10. Zamawiający zastrzega, iż warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT, należnego za odebrane roboty będzie przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi Umową również oświadczenia podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub inne dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury VAT.

## §11

### Waloryzacja wynagrodzenia.

1. Zgodnie z zapisami art. 439 ustawy PZP Zamawiający poza warunkami określonymi w §18 ust. 1 pkt 2 przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen w oparciu o które została przygotowana oferta Wykonawcy.
2. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy może złożyć każda strona umowy.
3. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia jak w ust. 1 dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Ze względu na specyfikę i termin realizacji zamówienia przewidują się możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy tylko w przypadku, gdy końcowy termin realizacji zadania zostanie wydłużony z winy Zamawiającego lub innych obiektywnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Możliwość kolejnych waloryzacji w przypadkach jw. może nastąpić po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od końca miesiąca, w którym przewidywano możliwość pierwszej/poprzedniej waloryzacji.
5. Waloryzacja wynagrodzenia w każdym przypadku będzie dotyczyła tylko pozostałych do wykonania robót, z zachowaniem zasad wypłaty wynagrodzenia wynikających z programu dofinansowującego.
6. Wynagrodzenie za roboty wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy nie podlega waloryzacji.
7. Wykonawcą zobowiązany jest do dostarczenia w trakcie realizacji inwestycji szczegółowego kosztorysu powykonawczego obejmujący okres pierwszych 6 miesięcy realizacji zadania lub za okres od początku do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono, przy zachowaniu wszystkich zasad określonych niniejszą umową, wniosek o waloryzację wynagrodzenia.
8. Waloryzacji będą podlegać kwoty należne Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora nadzoru w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót. Wykonawca uwzględnieni waloryzację występując o zapłatę wynagrodzenia.
9. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, które zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym miały być wykonane do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przewidziano możliwość złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, chyba, że opóźnienie wynika wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
10. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wraz z uzasadnieniem odwołującym się do wysokości wskaźnika określonego w ust.12 dla czynników cenotwórczych składających się na wartość określonych robót budowlanych określonych w sposób rzeczowy i ilościowy, na który zmiana tego wskaźnika ma istotny

- i uzasadniony wpływ. Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia leży po stronie wnioskującej.
11. W chwili złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, w celu ustalenia czy zmiana wysokości pozwoli na zrealizowanie całości przedmiotu umowy przy rygorach wynikających z zapisów ust. 17, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu rzeczowego i ilościowego zestawienia nie wykonanej części przedmiotu umowy, która ma być realizowana do końca jej obowiązywania.
  12. Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) pod adresem <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/>, dotyczących kolejnych miesięcy kalendarzowych.
  13. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez GUS.
  14. Wskaźnik waloryzacji zostanie obliczony jako suma wskaźników miesięcznych, o których mowa w ust. 12 począwszy od wskaźnika opublikowanego w miesiącu otwarcia ofert, do ostatniego opublikowanego wskaźnika.
  15. Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 14 wyniesie wzrosnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu złożenia oferty (miesiąc złożenia oferty = 100).
  16. Waloryzacji dokonuje się poprzez zmianę wynagrodzenia wynikającego z oferty w wysokości procentowo maksymalnie równej wzrostowi/spadkowi wartości wskaźnika jak w ust. 14.
  17. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy na koniec miesiąca w którym złożono prawidłowo wniosek o waloryzację, niewykorzystana kwota wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 uwzględniająca maksymalną dopuszczalną zmianę zgodnie z ww., nie pozwoli na dokonanie waloryzacji o pełną wartość wskaźnika wynikającego z zapisów ust. 14, to waloryzacja będzie dokonana o maksymalną możliwą procentową wartość przy nie zmiennym założeniu realizacji określonej rzeczowo pozostałej części przedmiotu umowy.
  18. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 12, uprawniającego Strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostanie sporządzony aneksu do umowy uwzględniający waloryzację wynagrodzenia
  19. Aneks o którym mowa w ust. 12 będzie zwarty przez Strony umowy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie dokumentów potwierdzających potrzebę jego zawarcia.
  20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

## **§12**

### **Rozliczenia i płatności.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej Umowy odbywać się będzie częściami, na podstawie częściowych faktur wystawionych w okresach miesięcznych przez Wykonawcę po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze części robót wyszczególnionych w Harmonogramie.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 80% wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy za wykonanie całego przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia zadania wynikająca z Harmonogramu rzeczowo-finansowego zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po dokonaniu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
3. W przypadku wykonania robót budowlanych powyżej zakresu objętego zadaniem, których możliwość wykonania w określonych okolicznościach przewidują postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy ustawy PZP oraz w przypadku waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający przewiduje dodatkowe fakturowanie i zapłatę ich ze środków własnych na podstawie odrębnej faktury.

4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany i odebrany bezusterkowo zakres robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej zgodnie z ust.2
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP .....
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę .
8. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, które musi być zgodne z kontem podanym w formularzu ofertowym Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
9. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.
11. W przypadku gdy podwykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o podanie przyczyn takiego stanu rzeczy. W tym przypadku termin określony w ust. 4 ulega przesunięciu do czasu wyjaśnienia.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
13. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

### **§13 Odbiory.**

1. Gotowość do odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu z trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, niezależnie w formie odrębnego pisma, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Zamawiający dokona odbiorów częściowych w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbioru końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
5. Odbiorom częściowym podlega zakres wykonanych elementów robót wyszczególnionych w Harmonogramie. W trakcie odbioru częściowego podpisany zostanie finansowy protokół odbioru częściowego, będący podstawą wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury za wykonane roboty.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy o którym mowa w §2 ust.1. wraz z wymaganą dokumentacją odbiorową, w tym pozwolenia na użytkowanie oraz dokumentacją otrzymaną od Zamawiającego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu protokołu odbioru robót.
7. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
8. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru lub okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
    - b) odstąpić od umowy,
    - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru, stanowiący podstawę do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 16.
  10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

#### §14

#### Gwarancja jakości.

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą dobrej jakości wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, nowoczesne oraz pozbawione wad projektowych i wykonawczych.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat. W przypadku gdy okres udzielonej gwarancji jest dłuższy niż 5 lat to okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich robót budowlanych oraz urządzeń zainstalowanych w przedmiocie zamówienia objętych umową na okres .....miesiące.**
4. Okresy gwarancji określone w ust. 3 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.
11. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.

13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

### §15

#### Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.
  - 4) za nie przedstawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w trakcie realizacji zadania zanonimizowanych umów o pracę z pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania w kwocie 100 zł, za każdego pracownika wykazanego w wykazie przekazanemu Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nie przedstawienie w wyznaczonym czasie przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania zaświadczenia z ZUS o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczenia społecznego i o nie zaleganiu ze składkami w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nie przedstawienie w przypadku zmiany aktualnego wykazu osób skierowanych do realizacji zadania 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za stwierdzenie przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 10 ust. 1.
  - 8) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 9) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej umowy o podwykonawstwo lub każdej jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień powyżej dopuszczalnego terminu 30 dni;
  - 12) za zwłokę w przekazaniu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy w wysokości 5% ,o którym mowa w § 10 ust.1;
  - 13) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 14) za zwłokę w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w §16 ust. 3 Umowy w wysokości 1% którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
  - 15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §8 ust. 22, w wysokości 1000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1. za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1. z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 15 ust. 2 i ust. 3 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
  9. Suma należności z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.

## §16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:  
 .....zł (słownie: ..... /100 złotych) tj.  
 stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 w formie  
 .....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania obioru końcowego,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych i zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem §15 ust. 2 pkt 14 Umowy. Powyższa zasada nie ma zastosowania do zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

## §17

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 4) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania mu terenu budowy - odstąpienie w terminie 30 dni od upływu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni -- w terminie 30 dni liczonych od upływu 14 dni;

- 6) realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 7) zaprzestania utrzymania przez Wykonawcę w ciągłości ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach określonych w Umowie – odstąpienie w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 8) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni po upływie 30 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
    - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
    - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny,
    - 3) zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczegółowe:
    - 1) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
    - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę.

## §18

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
    - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania;
    - c) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
    - d) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

e) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest;

f) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót;

g) opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy;

h) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

i) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji;

j) konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz oraz opinii archeologicznych;

k) konieczności poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiany technologii.

l) opóźnienia w wykonaniu czynności i robót przygotowawczych do których zobowiązany jest Zamawiający. Termin zostanie wydłużony o czas, który jest niezbędny do wykonaniu czynności i robót przygotowawczych leżących po stronie Zamawiającego.

m) konieczności spowodowanej okolicznościami szczególnymi, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,

n) we wszystkich pozostałych przypadkach przewidujących dopuszczalność zmiany Umowy zgodnie z przepisami PZP, w szczególności wskazanych w art. 455 PZP.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:

a) stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być inne niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona/powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej/powiększonej stawki podatku VAT. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy:

1) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej w Umowie, a wykonanie dodatkowych dostaw, usług lub robót ze względu na zasady wiedzy technicznej wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy lub prowadzi do wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2) gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami szczególnymi, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,

3) we wszystkich pozostałych przypadkach przewidujących dopuszczalność zmiany Umowy zgodnie z przepisami PZP, w szczególności wskazanych w art. 455 PZP.

3. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku waloryzacji wynagrodzenia w wysokości i zasadach zgodnych z §11. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Dopuszcza się zmianę Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz wykazanego w ofercie doświadczenia zawodowego.
5. Dopuszcza się zmianę podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
6. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
8. W razie wystąpienia przesłanek wykonania robót koniecznych Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna) – powyższe dokumenty muszą być przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia. Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.

## §19

### Przedstawiciele stron na budowie.

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia się następującego inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pan/Pani .....tel. ....
2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia kierownika budowy w osobie : Pana/Pani..... tel. ....  
i zapewnia wykonywanie przez niego obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź inspektora nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

## §20

### Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę.

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń, pracowników biurowych i administracyjnych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności z zakresu robót drogowych, robót mostowych, robót branżowych, prac administracyjno-biurowych oraz sprzątnięcia i ochrony, chyba że okoliczności świadczenia w/w czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcy, w rozumieniu ust. 1, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy pracowników Podwykonawcy.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób o których mowa w ust.1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie wskazane w zdaniu pierwszym Wykonawca składa przed przystąpieniem do wykonywania Robót jako załącznik do każdego zestawienia wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót budowlanych oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty każdej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wskazanych w ust. 4.
6. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę, wymiar etat, zakres obowiązków;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w §15 ust. 2 Umowy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §21

### Postanowienia końcowe.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze concyliacji. Concyliacja będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem Sądu.
3. W przypadku gdy rozwiązanie sporu w myśl postanowień ust. 2 nie nastąpi, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed rzeczowym sądem powszechnym właściwym dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
7. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

R. K. P. Prawny  
*Dariusz Kordus*  
Dariusz Kordus

