

**UMOWA NR ..... / 2025**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Imielin**, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, NIP 222-00-41-485

którą reprezentuje:

**Burmistrz Miasta - Krzysztof Hajduczek**

przy kontrasygnacie

**Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, polegających wyłączeniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1300 z późn. zm.) obowiązujący w Urzędzie Miasta Imielin na podstawie zarządzenia Nr BM.20008.8.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 15.02.2021 r.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) **Załącznik 1:** Zapytanie ofertowe
- 2) **Załącznik 2** Oferta Wykonawcy z dnia .....2025 r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy (dalej jako „Przedmiot umowy”), który stanowi:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn: „Wykonanie projektu rozbiórki budynków mieszkalnych oraz gospodarczych przy ul. Sapety 1 i 3 oraz przy ul. Wąskiej 2 w Imielinie”**

**2 .Zakres prac projektowych**

- 1) Budynek przy ul. Sapety 1 – działka nr. 3835/210 o pow. 260 m2

a) budynek mieszkalny podpiwniczony + 2 kondygnacje nadziemne o powierzchni użytkowej  
parter – 65,00 m<sup>2</sup>, piętro – 76,2 m<sup>2</sup>,

- fundamenty – dolomit, cegła,

- ściany – murowane cegła,

- stropy żelbetowe,

- dach – pokrycie częściowo blachą i częściowo papą z obróbkami blacharskimi

- stolarka okienna PCV,

- instalacje - wod-kan, elektryczna gazowa, c.o. indywidualne (piec gazowy)

b) Budynek niemieszkalny garaż o powierzchni zabudowy 22 m<sup>2</sup>

- ściany - murowane, pustak

- dach – betonowy kryty papą.

## **2) Budynek przy ul. Sapety 3 – działka nr. 1668/211 o pow. 257 m<sup>2</sup>**

a) budynek mieszkalny 2- kondygnacyjny o powierzchni użytkowej

parter – 63,77 m<sup>2</sup>, piętro – 61,94 m<sup>2</sup>,

- fundamenty – dolomit, cegła,

- ściany – murowane cegła,

- stropy żelbetowe,

- dach – pokrycie częściowo blachą i częściowo papą z obróbkami blacharskimi

- stolarka okienna PCV,

- instalacje - wod-kan, elektryczna gazowa, c.o. indywidualne (piec gazowy)

## **3) Budynek przy ul. Wąska 2 – działka nr. 1555/207, 1558/208, 1561/450 o łącznej powierzchni 589 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

a) budynek mieszkalny podpiwniczony + 2 kondygnacje nadziemne o powierzchni użytkowej

parter – 126,40 m<sup>2</sup>, piętro – 153,26 m<sup>2</sup>,

- fundamenty – murowane

- ściany – murowane cegła,

- stropy żelbetowe,

- dach – pokrycie papą z obróbkami blacharskimi

- stolarka okienna PCV i drewniana
  - instalacje - wod-kan, elektryczna gazowa, c.o. indywidualne
- b) Budynek niemieszkalny garaż o powierzchni zabudowy 35 m<sup>2</sup>
- ściany - murowane,

**3. W skład Dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy, wchodzi następujące elementy:**

- 1) Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno–prawnymi pozwoleniami, opiniami oraz wymaganymi decyzjami administracyjnymi, umożliwiającą Zamawiającemu rozpoczęcie robót budowlanych - w ilości 4 egzemplarze,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. w ilości 1 egzemplarz,
- 3) Przedmiar robót PDF plus wersja edytowalna - w ilości 1 egzemplarz,
- 4) Kosztorys inwestorski PDF plus wersja edytowalna- w ilości 1 egzemplarz,
- 5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości 1 egzemplarz,
- 6) Kompletną dokumentację projektową w zapisie cyfrowym PDF i edytowalnym– 2 egzemplarze,
- 7) Inne opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych - w ilości 1 egzemplarza,
- 8) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót jeśli wymagane pozwalające Zamawiającemu na rozpoczęcie robót budowlanych, w ilości 1 egzemplarza.

**4. Ilekroć w Umowie mowa jest o:**

Dokumentacji, Strony rozumieją przez to dokumentację, zawierającą elementy, o których mowa w § 1 ust. 2, 3 umowy, umożliwiającą Zamawiającemu na rozpoczęcie robót budowlanych.

5. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, aby rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w Dokumentacji sporządzane były w sposób utrudniający uczciwą konkurencję przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie Inwestycji, a w szczególności na użycie w Dokumentacji nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji określenia precyzyjne wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych.

6. Wykonawca zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie, lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w zdaniu powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC zawodowej i przynależności do właściwej Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa, lub Architektów przez osoby realizujące Przedmiot umowy.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu komplet Dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu rozpoczęcie robót budowlanych do dnia ..... 2025 r.

## § 3

Warunki odbioru Dokumentacji są następujące:

- 1) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego jest protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający kompletność i zgodność wykonania Dokumentacji z Umową.
- 2) Strony uzgadniają, że termin określony w §2 Umowy oznacza ostateczny termin na odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego i podpisanie protokołu zdawczo–odbiorczego, a w przypadku jego przekroczenia Wykonawca będzie w opóźnieniu z wykonaniem Dokumentacji z konsekwencjami, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 1.2 Umowy oraz §7 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.

## § 4

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne (w rozumieniu art.632 §1 Kodeksu cywilnego), wynikające z Oferty złożonej przez Wykonawcę (dalej jako „**Wynagrodzenie**”) w wysokości:

**cena netto** ..... zł, (słownie: ..... i ...../100 zł),

**brutto:** .....zł, (słownie: .....i ...../100 zł ),

2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
3. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 Umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po dostarczeniu opracowania i po uzyskaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzający kompletność i zgodność wykonania Dokumentacji z Umową.

#### **§ 5**

1. Rozliczenie za wykonanie Dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 pkt 2 Umowy, stwierdzającego opracowanie Dokumentacji bez wad.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie Dokumentacji na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego wykonanie Dokumentacji bez wad.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata faktury VAT zostanie dokonana mechanizmem podzielonej płatności.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu. Upoważnienie to jest ważne tylko na cele związane z realizacją Umowy.
6. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy w przypadku:
  - 1.1. za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 1.2. opóźnienia w przekazaniu kompletnej Dokumentacji o której mowa w § 1 ust 1 umowy w terminie, o którym mowa w §2 Umowy, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.3. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość

zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Z zastrzeżeniem §6 ust. 4 Umowy, kary umowne płatne będą w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu Wynagrodzenia.
6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 6 ust. 1 i 2 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

## § 7

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - 1.1. realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 1.2. opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu kompletnej Dokumentacji o więcej niż 30 dni – odstąpienie w terminie 14 dni po upływie 30 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 1.3. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 1.4. rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 1.5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 1.6. opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad o więcej niż 30 dni - odstąpienie w terminie 14 dni po upływie 30 dni od upływu terminu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1.3 Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przestawiają wartość i nadają się do

wykorzystania, zgodnie z celem jakemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, stanowiące następstwo niewykonania, lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata i rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu z odbioru Dokumentacji, o którym mowa w §3 pkt 2 Umowy, jednakże nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie Dokumentacji w ramach Inwestycji.
4. W ramach rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w Dokumentacji.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w §8 ust. 4 Umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wad dostarczanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad następować będzie drogą elektroniczną na adres e-mail : ..... bądź pisemnie. Usunięcie wad przez Wykonawcę winno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wady Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie, przez co Strony zgodnie uznają termin 14 dni od daty ich wykrycia.
9. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), zwanej dalej „UOPA”, z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie za Dokumentację, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 , bezwarunkowo i na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworu/ów, zgodnie z przepisami UOPA.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu/ów następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności do:

- 2.1. utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2.2. użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
- 2.3. publicznego udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 2.4. wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania utworem zależnym oraz udzielania licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,
- 2.5. modyfikowania całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
- 2.6. wprowadzania do pamięci komputerów, sieci Internet,
- 2.7. trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wykonywanie kserokopii, fotokopii, reprodukcji komputerowych;
- 2.8. udostępniania wykonawcom,
- 2.9. wielokrotnego wykorzystywania utworu/ów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że na mocy łączących go umów z twórcami utworów, twórcy zapewnili, że nie będą wykonywać osobistych praw autorskich do utworu.
4. W chwili określonej w §9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworu, lub jego części, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów obejmuje:
  - 5.1. wynagrodzenie za przeniesienie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, autorskich praw majątkowych do utworu, jego aktualizacji, poprawek, oraz udzielenie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, zezwolenia na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi w stosunku do utworu, jego aktualizacji, poprawek oraz przeniesienie praw do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie oraz
  - 5.2. wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników, na których dostarczono utwór.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:



- 6.1. jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w zakresie określonym w umowie, oraz że przeniesienie na Zamawiającego tych praw nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - 6.2. jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu wszelkich zgód, zezwoleń, upoważnień jak również jest uprawniony przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa wymienione w niniejszej Umowie zgodnie z postanowieniami i w zakresie określonym w Umowie, a udzielenie tych zgód, zezwoleń, upoważnień i przeniesienie na Zamawiającego praw określonych w Umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - 6.3. korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy, jego aktualizacji, poprawek, oraz utworów zależnych w stosunku do wszystkich w/w elementów w zakresie określonym w Umowie i przepisach UOPA oraz wykonywanie innych praw nabytych na mocy Umowy nie będzie naruszało praw jakichkolwiek osób trzecich.
7. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego i w/w podmioty w przypadku podniesienia roszczeń, o których mowa powyżej.
8. W przypadku, w którym w wyniku:
- 8.1. nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w niniejszym paragrafie;
  - 8.2. lub w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy roszczeń, o których mowa w §9 ust. 7 Umowy; lub
  - 8.3. wad prawnych utworu,
  - 8.4. Zamawiający, jego licencjobiorcy, sublicencjobiorcy, ich następcy prawni, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, lub w umowie licencji lub sublicencji,

Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych, uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, lub na własny koszt zapewni, aby takie osoby trzecie dysponujące prawami do utworu, udzieliły Zamawiającemu, jego licencjobiorcom, sublicencjobiorcom, ich następcom prawnym lub podmiotom, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy wszelkich licencji, zgód, zezwoleń i upoważnień oraz przeniosły prawa w zakresie, co najmniej takim jak określony w Umowie.

## § 10

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w realizacji Przedmiotu umowy będzie: Józef Rabicki
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy będzie: .....
3. Zmiana osób pełniących obowiązki Koordynatorów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego powiadomienia Stron.

## § 11

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażone na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §11 ust. 3 oraz §4 ust. 4 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 3.1. zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, lub osób trzecich takich jak: opóźnienia, lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu, bądź osobom trzecim
  - 3.2. ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe, lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający otrzymuje dwa, a Wykonawca jeden.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

