

WPFZ.271.15.2021

Załącznik nr 3

**Umowa nr .....**

zawarta dnia ..... 2022 r. w Imielinie, pomiędzy Stronami:

**Gminą Imielin** z siedzibą w Imielinie, 41-407 Imielin ul. Imielińska 81, (NIP:222-00-41-485, REGON: 276258262) reprezentowaną przez:

mgr inż. Jan Chwiędacz – Burmistrz Miasta Imielin,

przy kontrasygnacie mgr Katarzyny Lamik – Skarbnik Miasta Imielin,

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a: .....

mającym siedzibę: .....

posiadającym: NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego nr **OŚ.604.3.2022** rozstrzygniętego w dniu ..... Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn: Pełnienie nadzoru inwestorskiego w związku z realizowanym projektem: „Efektywna energia – montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin” w ramach RPO WSL 2014-2020, poddziałanie 4.1.1 Odnawialne źródła energii - ZIT.
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu,
  - 2) Uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
  - 3) Uzgadnianie dokumentacji projektowych poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz weryfikacja ich pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz SWZ na dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznych,
  - 4) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania,



- 6) Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji. Inspektor nadzoru będzie nadzorował prace montażowo-instalacyjne, w trakcie ich realizacji, w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (przynajmniej raz w obrębie każdej nieruchomości, jednak niedopuszczalne jest aby data inspekcji pokrywała się z datą odbiorów) oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Każda inspekcja w terenie, w tym odbiór techniczny instalacji, musi być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 7) Weryfikacja konieczności wykonania robót dodatkowych, wskazanych przez Wykonawcę montażu instalacji fotowoltaicznych, innych niż ujęte w Programie Funkcjonalno Użytkowym,
- 8) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych i Programu Funkcjonalno Użytkowego wraz z propozycją rozwiązań,
- 9) Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść do pogorszenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego Projektu – na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót,
- 10) Obowiązkowy udział w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 11) Udział w odbiorach częściowych poszczególnych instalacji,
- 12) Udział w odbiorze końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową na dostawy i montaż instalacji,
- 13) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót z opisem umożliwiającym identyfikację danej nieruchomości,
- 14) Prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji Projektu, zgodnie z wymaganiami zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących zadanie,
- 15) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej instalacji przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę,
- 16) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dostaw i montażu, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego,
- 17) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.,



- 18) Wydawanie poleceń przyspieszenia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,
  - 19) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą dostaw i montażu instalacji w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót instalacyjnych, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom ww. Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji.
3. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający prześle Wykonawcy:
- 1) Specyfikację Warunków Zamówienia,
  - 2) Projekty instalacji poszczególnych nieruchomości,
  - 3) Regulamin uczestnictwa w projekcie OZE,
  - 4) Wykaz adresów nieruchomości (teren miasta Imielin) i danych kontaktowych do Uczestników projektu stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w okresie od momentu wyboru Wykonawcy na dostawy i montaż urządzeń i instalacji, do momentu dokonania bezusterkowego odbioru wszystkich montowanych urządzeń i instalacji w ramach Projektu, jednak nie później niż do 30 listopada 2022r.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do wnioskowania o zmianę terminu obowiązywania umowy w sytuacji niezakończenia wykonywania montażu urządzeń i instalacji do dnia upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie pisemnej imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe osób, które będą wykonywały czynności inspektora nadzoru w ramach wykonania



przedmiotu umowy, a które to osoby Wykonawca wskazał jako osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje wskazane w zapytaniu ofertowym.

5. Wykonawca zapewnia, że podczas świadczenia usług jakiegokolwiek prawa osób trzecich nie będą w najmniejszym stopniu przez Wykonawcę lub osoby, którymi posłuży się do wykonania umowy naruszone, a konsekwencje ewentualnych naruszeń poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy lub o innych przypadkach, w których zagrożone byłoby wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią np. brak zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości, siła wyższa – izolacja/kwarantanna w związku z pandemią.
7. Godziny pracy i podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy czynności nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy projektu – w przypadku takiej konieczności – także w dni wolne od pracy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego oraz e-mailowego, a w szczególnych przypadkach do osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż 1 raz na tydzień.
9. Po zakończeniu Umowy w terminie do 7 dni Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy opisane i ułożone chronologicznie oraz zabezpieczone w segregatorach. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

#### § 4

##### Nadzór nad realizacją umowy

Nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji niniejszej umowy powierza się:

- a) po stronie Zamawiającego .....numer telefonu  
....., adres e-mail .....
- b) po stronie Wykonawcy .....numer telefonu  
....., adres e-mail .....

#### § 5

##### Wynagrodzenie i płatność

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych do wysokości 80% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wystawianych nie częściej niż w cyklu miesięcznym, przyjmując stawkę jednostkową za jeden odbiór według oferty Wykonawcy. Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego zadania.
3. Dane do faktury/rachunku:

**Miasto Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, NIP: 222-004-14-85.**



4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego/końcowego potwierdzający należyte wykonanie usługi za zakres, za który wystawiana jest faktura lub protokołu końcowego na podstawie:
  - 1) potwierdzenie przeprowadzenia inspekcji nieruchomości biorących udział w Projekcie w terenie udokumentowane w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru wraz z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją fotograficzną (wersja elektroniczna) oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia;
  - 2) potwierdzenie udziału w odbiorach końcowych każdej instalacji – na podstawie protokołu odbioru końcowego wszystkich instalacji umieszczonych na nieruchomościach biorących udział w Projekcie.Dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy mają być opisane i ułożone chronologicznie oraz zabezpieczone w segregatorach, zgodnie z § 3 pkt 9.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wiążące przez cały okres umowy i nie podlega jakimkolwiek podwyższeniu, w tym waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

#### **§ 6**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy bądź jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) nieprzeprowadzeniu przez Wykonawcę inspekcji montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nieprzeprowadzenia (braku udokumentowania);
  - 3) nieuzasadnionej odmowy dokonania odbioru instalacji realizowanej w ramach Projektu, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nieuzasadnionej odmowy przeprowadzenia odbioru.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą się sumować.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy należnego Wykonawcy.

#### **§ 7**

#### **Odstąpienie od umowy**



1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
  1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umownych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  3. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn przewidzianych w ust. 1 może nastąpić najpóźniej do dnia ..... roku.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przekazania przedmiotu umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zwrotu poniesionych kosztów, przy czym wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie części Przedmiotu umowy nie może przekroczyć wartości zaawansowania procentowego zawartego w częściowym protokole przekazania, o którym mowa wyżej. Zaakceptowany przez Zamawiającego częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 8

### Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłocie i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o rozstrzygnięciu postępowania lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowe zdarzenia zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia np. kwarantanna/izolacja z powodu COVID-19, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.



3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## § 9

### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający przekazuje w formie wykazu Wykonawcy adresy nieruchomości oraz dane ich właścicieli z wykazem typów montowanych instalacji, a wykaz ten stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji Przedmiotu umowy.

## § 10

### Prawa autorskie

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stworzy utwór (w szczególności opinie, zdjęcia etc), to z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy stanowiących przedmiot prawa autorskiego (dalej: Utwory), w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu zamówienia, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których je utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów oraz systemów, którymi dysponuje Zamawiający,
  - 6) wykorzystania Utworów przez Zamawiającego na potrzeby wykonywania zadań publicznych, w szczególności do przeprowadzenia w całości projektu: „Efektywna energia – montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin” w ramach RPO WSL 2014-2020, poddziałanie 4.1.1 Odnawialne źródła energii - ZIT., a następnie do przeprowadzenia na ich podstawie kolejnych postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w szczególności Utwory będą stanowiły podstawę do opracowania opisu przedmiotu zamówienia w ramach postępowania przetargowego na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje również:



- 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1;
  - 2) wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych.
3. Wykonawca zapewnia, że Utwory będą oryginalne i nie będą naruszać praw, w szczególności praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie inne należności zasądzone od Zamawiającego w tym postępowaniu.
4. Prawa autorskie nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym.
5. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający, działający na jego rzecz inny podmiot, w tym także następca prawny Zamawiającego dokonywali w Utworach niezbędnych zmian i korekt, które nie będą stanowiły naruszenia osobistych praw autorskich Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji projektu: „Efektywna energia – montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin” w ramach RPO WSL 2014-2020, poddziałanie 4.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT, w oparciu o Utwory. Zamawiający jest uprawniony do realizacji ww. projektu także w oparciu o inne utwory, o ile nie naruszy to osobistych praw autorskich Wykonawcy.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca zgadza się i zezwala na wyłączne, nieograniczone czasowo oraz terytorialnie, wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy autorskich praw zależnych, tym samym Zamawiający jest uprawniony do stworzenia utworów zależnych w stosunku do Utworów lub zlecenia ich wykonania osobie trzeciej i korzystania z nich oraz do rozporządzania utworami zależnymi.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000 złotych.
2. Uzupełnienie lub zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania postanowień umowy, Strony są zobowiązane przede wszystkim do polubownego zakończenia sporu.



4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, gdyż do umowy nie znajduje zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
5. Spory na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego oraz jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:	WYKONAWCA:
--------------	------------

Kancelaria Prawny  
*Dariusz Kose*  
Kancelaria Kancelaria



