

UMOWA nr...../2022

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia 2022 r. pomiędzy:

Gminą Imielin

ul. Imielińska 81,
41-407 Imielin,
NIP : 222-00-41-485, REGON 276258262

Burmistrz Miasta – mgr inż. Jan Chwiedacz,
przy kontrasygnacie **Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik**
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a

..... z siedzibą
.....NIP Regon
.....zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

reprezentowaną przez:

.....

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania „**Remont klatki schodowej i wejścia do budynku przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie**” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 2022 r.
2. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje do wykonania robót określonych w pytaniu ofertowym, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§2

Terminy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **15. 12. 2022r.**

§3

Materiały, urządzenia i sprzęt.

1. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Przedmiot robót zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:
..... **zł brutto** (słownie:00/100 zł),
w tym cena netto:**zł** (słownie: 00/100 zł),
23 % podatku VAT : **zł** (słownie:00/100 zł).
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w zapytaniu ofertowym i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: koszt

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy - odstąpienie w terminie 7 dni od upływu terminu 7 dni od podpisania umowy;
 - 5) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni po upływie 14 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.

§8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem zamawiającego będzie: Pani Aleksandra Pytel
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie: Pan/Pani

§9

Postanowienia końcowe.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY