

UMOWA NR/2026

Zawarta w dniu 10 czerwca 2026 r w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin (NIP 222-00-41-485) pomiędzy **Miastem Imielin** zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, które reprezentuje:

Pan Krzysztof Hajduczek - Burmistrz Miasta,
przy kontrasygnacie
Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik

a :

.....z siedzibą wprzy ul....., zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą" posiadającą: **NIP....., REGON, KRS**

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym przez Zamawiającego, w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych podlegających wyłączeniu ze stosowania ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, wprowadzony do stosowania w Urzędzie Miasta Imielin zarządzeniem Burmistrza Miasta Imielin nr BM.2000.22.2025 z dnia 31.12.2025r,

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym, że najważniejszym dokumentem jest Umowa, a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) Załącznik 1: Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia/szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ)
- 2) Załącznik 2: Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona roboty budowlane/usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt.:

„Remont ściany elewacyjnej budynku Urzędu Miasta”

2. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych/ usług zgodnie z zakresem wyznaczonym w OPZ dla zadania jak w ust. 1.
3. Zakres robót/usług uzgodniono z inspektorem nadzoru Urzędu Miasta Imielin i jest on zgodny z ofertą/przedmiarem/OPZ/ kosztorysem ofertowym.
4. Przedstawicielem zamawiającego/Inspektorem Nadzoru będzie: **Pan, tel.**
5. Przedstawicielem wykonawcy będzie: **Pan, tel.**
6. Termin wykonania robót budowlanych/usług: **2026 r.**

§ 3

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanego osobiście lub w części przez podwykonawców przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał miejsce wykonania robót/ usług i jego otoczenie oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty/usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami

oraz zasadami określonymi w OPZ.

4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy użyciu materiałów i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.

5. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą dobrej jakości oraz posiadają wymagane aprobaty techniczne i/lub certyfikaty, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

§ 4

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociebrutto

2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót/usług będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z przepisami BHP i bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wynikię w trakcie robót szkody względem osób trzecich.

2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania.

3. Po wskazaniu przez Inspektora określonego zakresu robót/usług, wynikłych na wskutek okoliczności nieprzewidzianych, a zagrażających bezpieczeństwu osób trzecich, Wykonawca przystępuje do ich realizacji niezwłocznie od czasu zgłoszenia i zobowiązany jest wykonać roboty/usługi w terminie określonym przez Inspektora. Zgłoszenia mogą następować ustnie oraz telefonicznie.

4. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu niedochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, doprowadzenia ją na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- 1) za nieterminowe wykonanie określonego przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub okresie rękojmi wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:

- 1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub wykonuje je nienależycie.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeśli:

- 1) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech miesięcy od terminu ustalonego na zapłatę umowy,

- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Strona upoważniona jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w ust. 1 i 2.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy nastąpi w całości na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót/usług.
 2. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
 3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP 222-00-41-485.
 4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących wynagrodzenie należne z tytułu realizacji niniejszej Umowy w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 6. Faktura ustrukturyzowana powinna zawierać w szczególności numer niniejszej Umowy oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego: **[NIP 222-00-41-485]**, a także inne dane wymagane przepisami prawa.
 7. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur.
 8. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących odbioru przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze ustrukturyzowanej, w szczególności za prawidłowe wskazanie danych Zamawiającego, w tym jego numeru NIP.
 10. W przypadku awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, a po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF niezwłocznie przekaże ją do Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 11. Niedostarczenie faktury w sposób określony w ust. 5 skutkuje uznaniem, że faktura nie została skutecznie doręczona Zamawiającemu, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia jej prawidłowego doręczenia za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
- Dane do faktury:
Faktura ustrukturyzowana powinna być wystawiona w następujący sposób:
Podmiot 2 – Nabywca: Gmina Imielin, NIP: 2220041485
Adres nabywcy: ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
Podmiot 3 – Odbiorca: Urząd Miasta Imielin, NIP: 6462918965
Adres odbiorcy: ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
Rola: „8” odbiorca: JST – odbiorca.
12. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
 13. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.
 15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą wystąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną pisemnie w formie aneksu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają orzecznictwu właściwego dla Zamawiającego Sądu.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: