

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Nowozachęty oraz przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin  
uchwala:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, nieruchomości położonych w Imielinie:

- 1) przy ul. Nowozachęty (obręb Imielin, k.m. 4), obejmującej część działki numer 331/184 o pow. 2000 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00017767/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- 2) przy ul. Piotra Ściegiennego (obręb Imielin, k.m. 3), obejmującej część działki numer 932/137 o pow. 7059 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*Jan Chwiędacz*

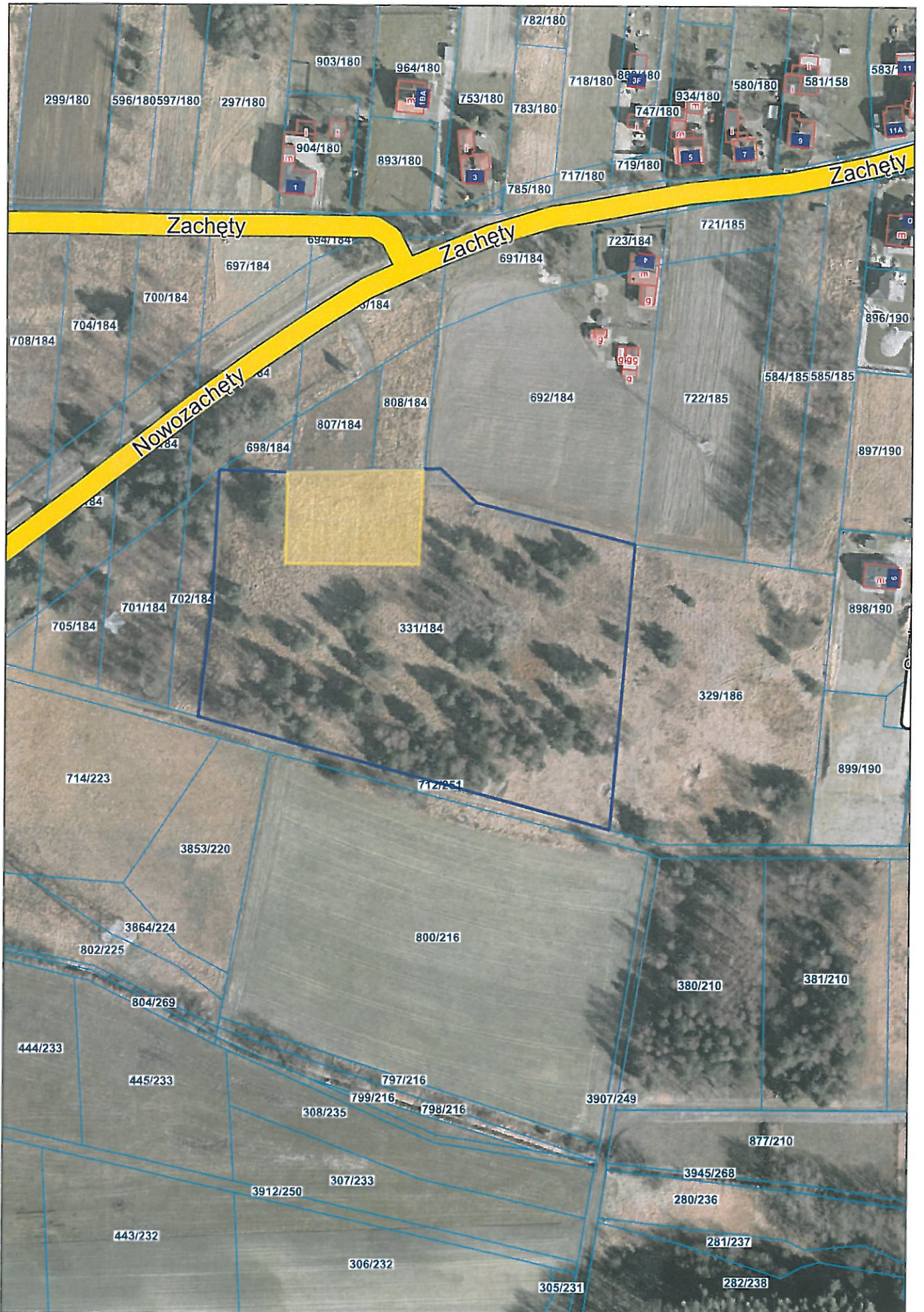
**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*Ewelina Goczoł*  
**mgr Ewelina Goczoł**

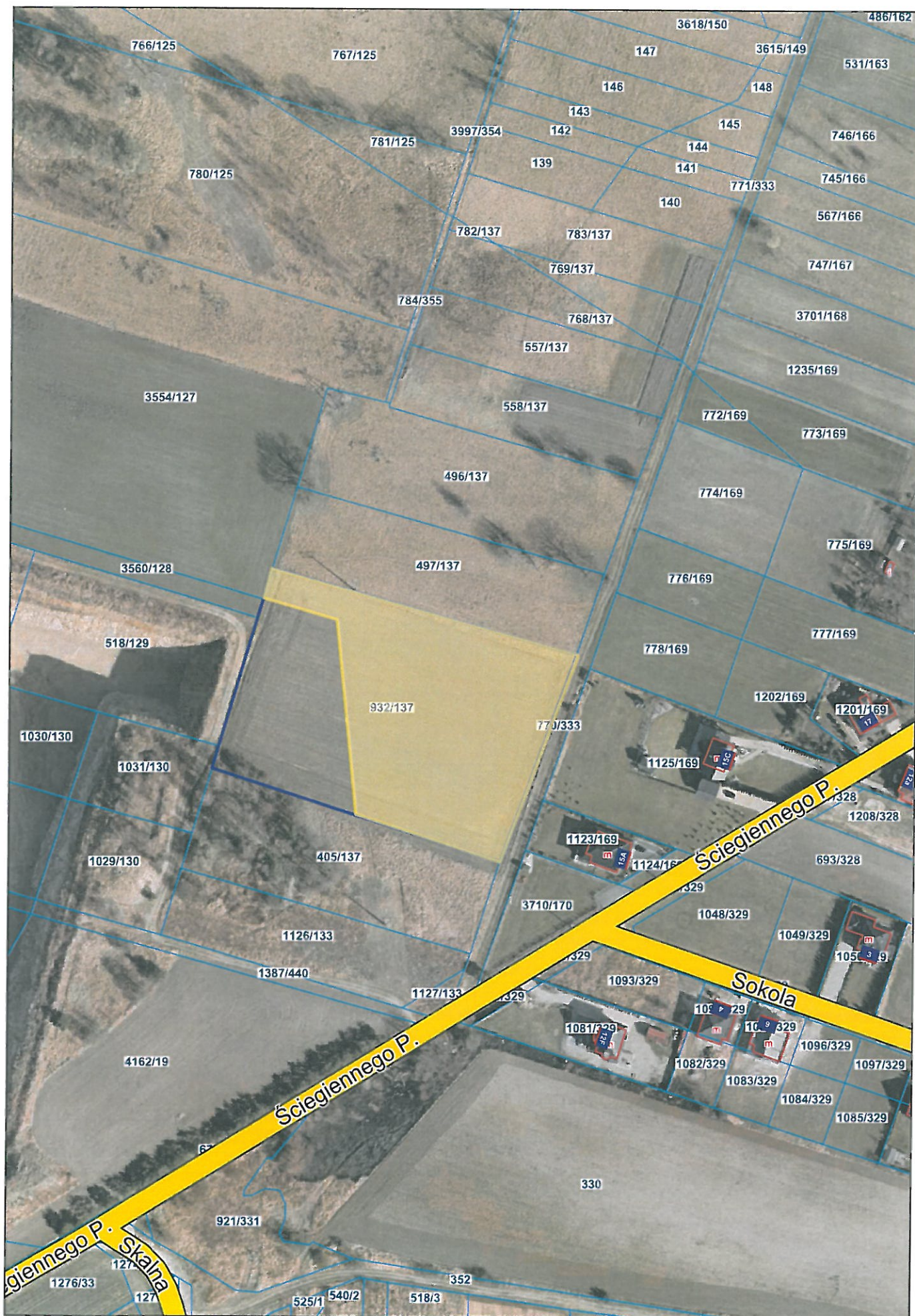
Id: 084B76C7-C154-4401-BBD8-3D86B198969B. Projekt

Strona 1

1) część działki nr 331/184 o pow. 2000 m<sup>2</sup> przy ul. Nowozachęty przeznaczona do dzierżawy



2) część działki nr 932/137 o pow. 7059 m2 położona przy ul. Ściegiennego przeznaczona do dzierżawy



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Nowozachęty oraz przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie**

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości obejmującej część działki numer 331/184 położonej przy ul. Nowozachęty oraz działki numer 932/137 położonej przy ul. Piotra Ściegiennego, złożyli wnioski o przedłużenie umów dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rolne.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

  
mgr Ewelina Goczół