

Projekt

z dnia 11 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Imielin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwala:**

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Imielin, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Imielin.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół

Rada Prawny

Dariusz Kora
Burmistrz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Imielin

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Imielin, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze miasta nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z którą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin”. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Imielin jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczol