

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Imielin na
nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej w Imielinie przy ul. Sikorskiego i ul. Wandy, oznaczonej jako działka nr 2911/170 o pow. 0,0075 ha, obręb Imielin, km. 10, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00033960/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby prywatnej, położonej w Imielinie przy ul. Sikorskiego i ul. Wandy, oznaczonej jako działka nr 2908/109 o pow. 0,0075 ha, obręb Imielin, km. 10, zapisanej w księdze wieczystej nr i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwędacz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Imielin na nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej.

Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Właściciel działki nr 386/109 (po podziale 2908/109 i 2909/109) oraz działki nr 1364/107 wystąpił z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości z Gminą Imielin, w wyniku której Gmina nabędzie od osoby prywatnej teren przeznaczony pod drogi publiczne gminne ul. Sikorskiego i ul. Wandy (działka nr 2908/109), w zamian za co przekaze osobie prywatnej teren gminny zlokalizowany pomiędzy działkami wnioskującego (działka nr 2911/170). Dokonanie zamiany uważa się za zasadne, gdyż Gmina nabędzie działkę przeznaczoną pod poszerzenie dróg publicznych, natomiast osoba prywatna nabędzie działkę łączącą jego nieruchomości w jedną całość.

Biorąc pod uwagę powołany na wstępie zapis ustawy o samorządzie gminnym, dla dalszego procedowania zmierzającego do dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Imielin a osobą prywatną, wskazanej w treści uchwały, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Imielin.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz