

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego oraz przyjęcie darowizny nieruchomości przez Gminę Imielin od Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Imielin, położonych w Imielinie przy ul. Satelickiej, oznaczonych jako:

- 1)działka nr 1408/210 o pow. 0,0024 ha, obręb Imielin, km. 2, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022199/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 2)działka nr 1404/229 o pow. 0,0006 ha, obręb Imielin, km. 2, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022182/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- stanowiących drogę publiczną powiatową ul. Satelicką, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Imielin darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego, położonych w Imielinie przy ul. Poniatowskiego, oznaczonych jako:

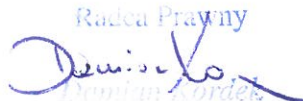
- 1)działka nr 834/56 o pow. 0,0044 ha, obręb Imielin, km. 11,
 - 2)działka nr 832/56 o pow. 0,0046 ha, obręb Imielin, km. 11,
 - 3)działka nr 600/235 o pow. 0,0075 ha, obręb Imielin, km. 12,
- zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00043815/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących drogę publiczną gminną ul. Poniatowskiego, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Radca Prawny

Damian Kordas

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego oraz przyjęcie darowizny nieruchomości przez Gminę Imielin od Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego.

Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. Stosownie do art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy – za zgodą rady.

Gmina Imielin dokona darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego działek numer 1404/229 i 1408/210 o łącznej powierzchni 0,0030 ha stanowiących drogę publiczną powiatową ul. Satelicką, w zamian Powiat Bieruńsko-Lędzki dokona darowizny na rzecz Gminy Imielin działek numer 832/56, 834/56 i 600/235 o łącznej powierzchni 0,0165 ha stanowiących drogę publiczną gminną ul. Poniatowskiego.

Biorąc pod uwagę powołany na wstępie zapis ustawy o samorządzie gminnym, dla dalszego procedowania zmierzającego do dokonania darowizny nieruchomości pomiędzy Gminą Imielin a Powiatem Bieruńsko-Lędzkim, wskazanych w treści uchwały, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Imielin.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwędacz