

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia w Imielinie, z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalini.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin**  
**uchwala:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych w Imielinie przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia (obręb Imielin, k.m. 2), z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalini, obejmujących:

- a) część działki numer 220 o pow. 771 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00022196/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Imielin;
- b) część działki numer 189 o pow. 128 m<sup>2</sup>, działkę numer 183 o pow. 2210 m<sup>2</sup>, działkę numer 180 o pow. 640 m<sup>2</sup>, działkę numer 187 o pow. 5040 m<sup>2</sup>, część działki numer 706/178 o pow. 36900 m<sup>2</sup>, działkę numer 246/188 o pow. 11930 m<sup>2</sup>, działkę numer 247/188 o pow. 18530 m<sup>2</sup>, działkę numer 249/193 o pow. 60 m<sup>2</sup>, działkę numer 885/192 o pow. 13605 m<sup>2</sup>, działkę numer 886/192 o pow. 9188 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00017762/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Imielin;
- c) część działki numer 278/178 o pow. 6024 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer Wykaz 519 Imielin, będącej w posiadaniu Gminy Imielin;
- d) część działki numer 276/178 o pow. 6057 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00021549/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Imielin;
- e) część działki numer 344/206 o pow. 1590 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00022190/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Imielin;
- f) część działki numer 346/181 o pow. 409 m<sup>2</sup>, część działki numer 347/181 o pow. 1655 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 244/162 o pow. 72 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Imielin.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**

*Jan Chwiędacz*

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia w Imielinie, z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobyciem kopalin.**

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości położonych przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia, złożył wniosek o przedłużenie umów dzierżawy, z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobyciem kopalin.

Z uwagi na powyższe kolejna umowa dzierżawy może zostać zawarta po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
  
**mgr Ewelina Goczoł**