

Projekt

z dnia 13 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są nieruchomości położone w rejonie ul. Bartniczej, Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej, ul. Maratońskiej, ul. Ściegiennego, ul. Wyzwolenia w Imielinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

**Rada Miasta Imielin
uchwala:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są:

- 1) część działki numer 86 o pow. 2739,5 m² oraz część działki numer 321/16 o pow. 3000 m² położone w Imielinie, w rejonie Golcówki, obręb Imielin, k.m. 12, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 2) działka numer 364/51 o pow. 4940 m² położona w Imielinie, w rejonie ul. Bartniczej, obręb Imielin, k.m. 10, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 3) działka numer 13 o pow. 9130 m², działka numer 15 o pow. 1470 m², działka numer 283/79 o pow. 6650 m², działka nr 341/80 o pow. 6732 m², położone w Imielinie, w rejonie Golcówki, obręb Imielin, k.m. 12, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 4) działka numer 1269/33 o pow. 1073 m², działka numer 1270/33 o pow. 5831 m² położone w Imielinie przy ul. Skalnej, obręb Imielin, k.m. 13, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00033842/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 5) działka numer 605/80 o pow. 10469 m² położona w Imielinie przy ul. Poniatowskiego, obręb Imielin, k.m. 12, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00017764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 6) działka numer 819/172 o pow. 7825 m² położona w Imielinie przy ul. Poniatowskiego, obręb Imielin, k.m. 12, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00016654/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 7) działka numer 514/192 o pow. 7830 m² położona w Imielinie, w rejonie ul. Bartniczej, obręb Imielin, k.m. 12, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,

8)działka numer 1199/2 o pow. 1518 m² położona w Imielinie, w rejonie ul. Wyzwolenia, obręb Imielin, k.m. 13, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00017711/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,

9)działka numer 91 o pow. 1190 m² położona w Imielinie przy ul. Ściegiennego, obręb Imielin, k.m. 13, zapisana w księdze wieczystej nr Art. 225 Wyk. 237 Imielin, będąca w posiadaniu Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,

10)część działki numer 200 o pow. 550 m² oraz część działki numer 515/198 o pow. 950 m², obręb Imielin, k.m. 4, położone w Imielinie w rejonie ul. Maratońskiej, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00017767/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na działalność związaną z hodowlą ptactwa łownego i ozdobnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

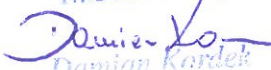
**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji


mgr Ewelina Goczol

Radca Prawny


Damian Kardek

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są nieruchomości położone w rejonie ul. Bartniczej, Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej, ul. Maratońskiej, ul. Ściegiennego, ul. Wyzwolenia w Imielinie

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli stosowne wnioski o przedłużenie umów dzierżawy zawartych z Gminą Imielin.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji


mgr Ewelina Goczół