

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Imielin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miasta Imielin uchwala:**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Imielin.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz w załączniku nr 2 dane przestrzenne do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

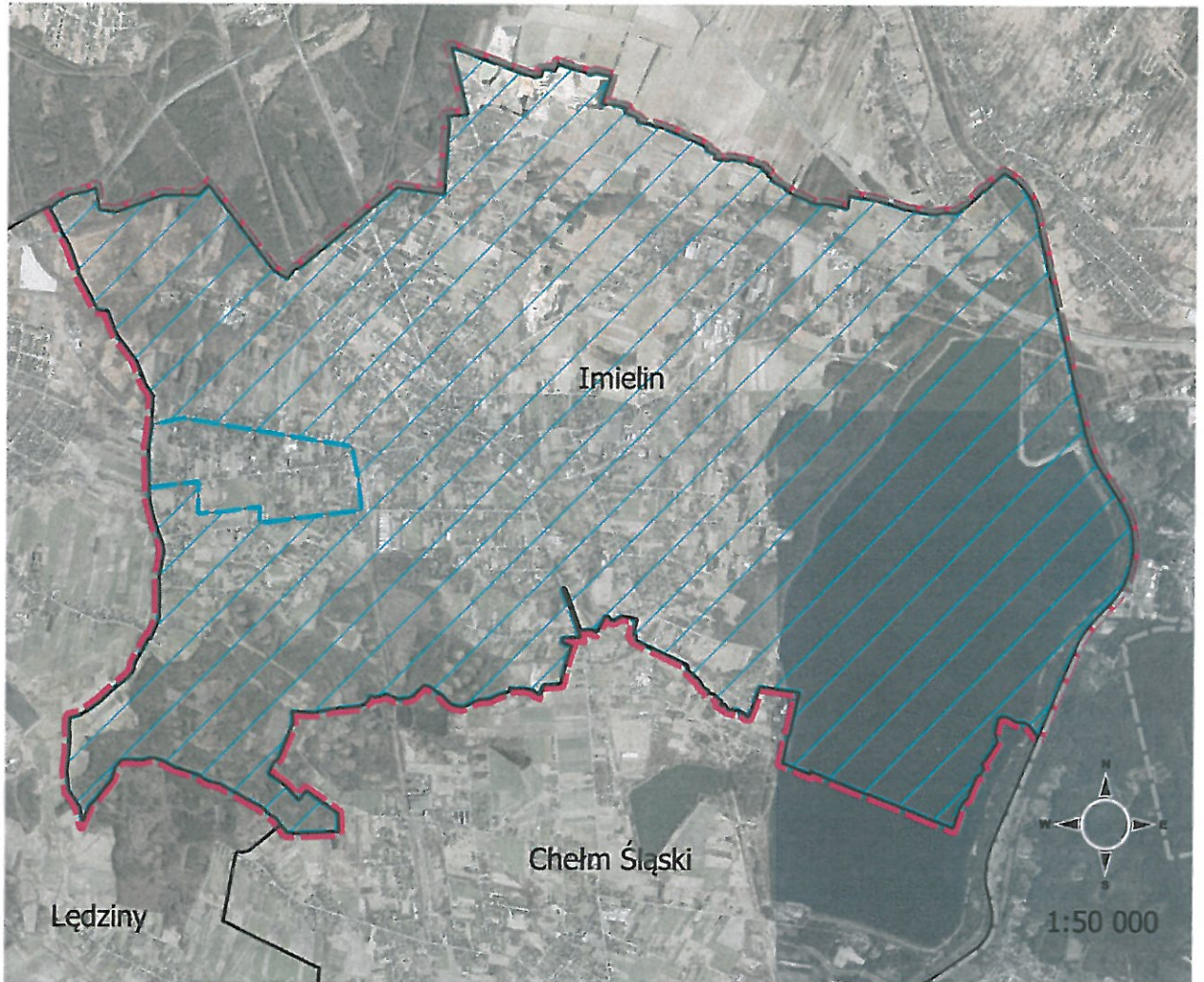
**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*Jan Chwiędacz*

Radca Prawny  
*Damian Kordet*  
Damian Kordet



**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*Ewelina Goczoł*  
mgr Ewelina Goczoł

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Imielin  
z dnia.....2023 r.



**Legenda:**

-  Granica obszaru sporządzanego planu miejscowego
-  MIASTO IMIELIN

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Imielin  
z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Imielin

W myśl ustawy o samorządzie gminnym nadano radzie gminy kompetencję do podejmowania uchwał przyjmujących miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie bowiem z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Imielin podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpływa realnie na procesy inwestycyjne na terenie miasta, ponieważ w tym akcie planowania przestrzennego ustala się przeznaczenia terenów, w tym terenów inwestycji celu publicznego, oraz określa się sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. W sytuacji braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja zabudowy odbywa się na zasadach określonych w decyzjach ustalających warunki zabudowy, które z uwagi na swój punktowy charakter, nie są działaniem kompleksowym i spójnym, niezbędnym do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w pożądanym, zgodnym z wymaganiami ładu przestrzennego sposób.

Rada Miasta Imielin w dniu 16 grudnia 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XXIV/178/2020 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa uchwała została podjęta w oparciu o sporządzoną Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Imielin. Przyjęte rozwiązania planistyczne w sporządzanym planie miejscowym nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Imielin jest zasadne.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
  
mgr Ewelina Goczol