

UCHWAŁA NR .../.../23  
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),*

Rada Miasta Imielin  
uchwała:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie uchylecia uchwały Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny

Poprzez podjęcie uchwały Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny, Rada Miasta Imielin kadencji 2014-2018, wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości:

- działka nr 864/55 o powierzchni 88 m<sup>2</sup>;
- działka nr 870/56 o powierzchni 804 m<sup>2</sup>;
- działka nr 1044/56 o powierzchni 2 584 m<sup>2</sup>;
- działka nr 1053/56 o powierzchni 1319 m<sup>2</sup>;

dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi Księgi Wieczyste o numerach

**Rada Miasta Imielin kadencji 2018-2023**, mając na uwadze fakty, że:

- w księdze wieczystej o numerze ..... jednej z wymienionych do nabycia działek, znajduje się wpis obciążający nieruchomość. Zawarcie umowy kupna nieruchomości, w księdze której znajduje się obciążający wpis, uprawniony (w tym przypadku wielu wierzycieli) z tytułu wpisu będzie mógł się skutecznie zaspokoić z nieruchomości, mimo iż działka ma już nowego właściciela;
- spadające dochody z PIT, wysoka inflacja, rosnące ceny prądu, gazu i paliw, to tylko niektóre aspekty, które odcisnęły piętno na budżecie miasta. Utrzymanie realizowanych przez miasto inwestycji oraz poziom wydatków bieżących, odbywa się kosztem wzrostu deficytu oraz kurczenia się nadwyżki operacyjnej, która określa zdolność miasta do spłaty rat zaciągniętych kredytów, pożyczek, wyemitowania obligacji, czy samodzielnego sfinansowania inwestycji;
- uchwała była przyjęta przez radę miasta poprzedniej kadencji;

**nie widzi konieczności wykupu** oraz **nie znajduje konkretnego przeznaczenia dla ww. działek**. Tym samym zasadne jest uchylene uchwały wyrażającej zgodę na nabycie działek wymienionych w uchwale Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny.

Projekt uchwały został przygotowany w trybie §50 Statutu Miasta Imielin, czyli na wniosek grupy 8 radnych.

Jenou Kubia - Wł.  
Anna Kubica - Krajczyna  
Tomasz Kaiser  
Paweł Anu  
Agnieszka Chmielewska  
Pawel Jozef  
Gabriela Schemm  
Michał Schemm  
Jan Jurek!



Imielin, 13 kwietnia 2023 r.

Sz. P.

**Tadeusz Hericht**

Przewodniczący Rady Miasta Imielin

676 + Bioro  
Rozdy  
Krośno Przewy

Na podstawie §50 i §51 uchwały nr XIX/108/2012 Rady Miasta Imielin z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie Statutu Miasta Imielin, w związku z art. 20 ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40), **niję podpisani radni miasta, przedstawiają projekt uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny wraz z uzasadnieniem oraz wnoszą o wprowadzenie do porządku obrad kwietniowej sesji rady miasta, wyżej wymieniony projekt uchwały.**

Zenon Kubica - III  
Anna Kubica - Wajtyra  
Tomasz Koiser

Piercha Anna  
Agnieszka Chmielewska  
Pawła Józef  
Zdzisław Kwiatkowski  
Grażyna Krawiec  
Jan Jurek

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny;
- 2) Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/176/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zgody na nabycie, na własność Gminy Imielin nieruchomości niezabudowanych, położonych przy bocznej drodze ul. Poniatowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny.