

Projekt

z dnia 15 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Imielinie, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do 10 lat - nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Imielinie (obręb Gać, k.m. 2), stanowiącej własność Gminy Imielin, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00026899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, obejmującej część działki numer 934/43 o pow. 100 m², z dotychczasowym dzierżawcą - On Tower Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

Ewelina Goczół
mgr Ewelina Goczół

Rada Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Imielinie, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 10 lat.

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

On Tower Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako dotychczasowy dzierżawca nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Imielinie, obejmującej część działki numer 934/43 o pow. 100 m², na której zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej, wyraził wolę kontynuowania dzierżawy i złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Biorąc powyższe pod uwagę, zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Miasta.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji


mgr Ewelina Goczół

