

**Projekt**

z dnia 15 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,  
nieruchomości położonej przy ul. Satelickiej w Imielinie, z przeznaczeniem na cele związane  
z eksploatacją kruszywa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin  
uchwala:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z eksploatacją kruszywa, nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Satelickiej (obręb Imielin, k.m. 2), zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00021800/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, obejmującej część działki numer 915/1 o pow. 9225 m<sup>2</sup> oraz zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00022182/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, obejmującej działkę nr 904/208 o pow. 158 m<sup>2</sup> i część działki numer 905/208 o pow. 495 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

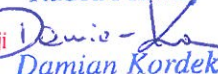
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

  
**mgr Ewelina Goczół**

Radca Prawny

  
**Damian Kordek**

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Satelickiej w Imielinie, z przeznaczeniem na cele związane z eksploatacją kruszywa.**

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości położonej przy ul. Satelickiej w Imielinie, obejmującej część działki numer 915/1 o pow. 9225 m<sup>2</sup> oraz działkę nr 904/208 o pow. 158 m<sup>2</sup> i część działki numer 905/208 o pow. 495 m<sup>2</sup> złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na cele związane z eksploatacją kruszywa.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przemysłowej i Geodezji

  
mgr Ewelina Goczol



