

Projekt

z dnia 21 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
nieruchomości położonych w rejonie ulicy Piotra Ściegiennego w Imielinie, z przeznaczeniem na
eksploatację kopalni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na eksploatację kopalni, nieruchomości położonych w Imielinie w rejonie ulicy Piotra Ściegiennego obejmujących:

- 1) działkę numer 850/211 o pow. 466 m² (obręb Imielin, k.m. 2), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00022198/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- 2) część działki numer 851/211 o pow. 800 m² (obręb Imielin, k.m. 2), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00022198/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- 3) część działki numer 1029/130 o pow. 421 m² (obręb Imielin, k.m. 3), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- 4) część działki numer 1031/130 o pow. 647 m² (obręb Imielin, k.m. 3), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- 5) część działki numer 1385/19 o pow. 1 191 m² (obręb Imielin, k.m. 13), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg wieczystych,
- 6) część działki numer 1387/440 o pow. 58 m² (obręb Imielin, k.m. 13), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00021553/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz
Jan Chwiędacz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonych w rejonie ulicy Piotra Ściegiennego w Imielinie, z przeznaczeniem na eksploatację kopalni.

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących działki o numerach 850/211, 851/211, 1029/130, 1031/130, 1385/19 oraz 1387/440 położonych w rejonie ulicy Piotra Ściegiennego, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na eksploatację kopalni.

Z uwagi na powyższe kolejna umowa dzierżawy może zostać zawarta po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji


mgr Ewelina Goczol

Teren objęty dzierżawą w rejonie ul. Piotra Ściegiennego (dz. nr 850/211 i 851/211)



Teren objęty dzierżawą w rejonie ul. Piotra Ściegiennego
(dz. nr 1029/130, 1031/130, 1385/19, 1387/440)

