

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Imielin uchwała:

§ 1.

Przystąpić się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz w załączniku nr 2 dane przestrzenne do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

Rada Prawny

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2021
Rady Miasta Imielin
z dnia ... listopada 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią przedmiotowej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Rada Miasta Imielin w dniu 16 grudnia 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XXIV/178/2020 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa uchwała została podjęta w oparciu o sporządzoną Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wnioski z Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Imielin pozwoliły na sporządzenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, typując sześć obszarów wskazanych do ich opracowania.

Najwyższa konieczność sporządzenia planów miejscowych wskazana została dla czterech obszarów oznaczonych na załączniku do Uchwały Nr XXIV/178/2020, położonych w rejonie ul. Nowozachęty (obszar 1.1), ul. Adamskiego (obszar 1.2), ul. Imielińskiej (obszar 1.3), ul. Hallera (obszar 1.4).

Dla obszarów w rejonie ul. Nowozachęty, ul. Imielińskiej i ul. Hallera w dniu 24 lutego 2021 r. Rada Miasta Imielin podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W miesiącu grudniu br. planowane jest wyłożenie do publicznego wglądu projektów planów miejscowych.

Dla obszaru w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja zabudowy odbywa się na zasadach określonych w warunkach zabudowy, które z uwagi na swój punktowy charakter, nie praktykują podejścia kompleksowego, niezbędnego do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w pożądanym, zgodnym z wymaganiami ładu przestrzennego sposób.

Uzasadnione jest ustalenie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z propozycją zawartą w Analizie dla obszaru 1.2, co pozwoli – ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obowiązujących planów miejscowych – na osiągnięcie spójnej kontynuacji określonych w nich zasad zagospodarowania.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego w Imielinie.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji


mgr Ewelina Goczół