



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 10-08-2022
IFXV.7840.5.6.2022

DECYZJA Nr 53/22

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 – zwanej dalej k.p.a.), art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. „zg” ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm. - zwanej dalej specustawą gazową), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – zwanej dalej Prawem budowlanym), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 2 czerwca 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora – **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**

z siedzibą: **ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,**

działającego przez pełnomocnika - **Jerzego Heidera,**

obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.:

„Przebudowa odc. gazociągu DN500 relacji Oświęcim - Szopienice – Tworzeń – wykonanie dokumentacji projektowej - odc. eksploatacyjny: Przemsza – Tworzeń odc. od ul. Łąkowej w Imielinie do ZZU KZ0505 w Mysłowicach”;

na działkach o numerach ewidencyjnych:

244701_1 Miasto Mysłowice, obręb 0003 Dzieńkowice, AR_4

85/75, 194/7, 193/7, 121/15, 74

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_2

784/217, 934/92, 576/92, 1174/92, 871/92, 568/92, 970/92, 971/92, 834/91, 223, 942/68, 1189/69, 1190/69, 1188/69, 1203/69, 1202/69, 520/69, 1294/77, 736/77, 1260/77, 1255/76, 1254/76, 1257/76, 588/75, 727/72, 728/72, 762/222, 1135/89

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_11

840/48, 1493/47, 839/48, 853/48, 1270/48, 871/50, 1349/50, 1089/51, 1173/51, 1172/51, 1169/78, 1171/51, 1170/78, 1114/51, 1087/78, 227, 1075/286, 842/47, 833/56, 831/56

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_13

425, 1037/424, 1038/424, 495/423, 1020/423, 1021/423, 494/423, 422, 439, 96, 1061/97, 1062/97, 86, 1389/85, 671/442, 1377/83, 1369/83, 1425/83, 1362/52, 1040/53, 1039/53, 464, 889/54, 447, 1046/56, 465, 573/56, 864/55, 865/55, 577/55, 1295/55, 1294/56, 718/55, 719/55, 644/55, 845/55, 844/55, 658/55, 1079/453, 870/56

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_18

1054/5, 1053/5, 365/5, 2, 1051/5, 1052/5, 1050/7, 376/7, 940/8, 938/9, 936/9, 517/5, 1596/5, 851/12, 1125/12, 516/12, 515/12, 451/15;

autorzy projektu:

- mgr inż. Jerzy Heider – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/4262/PWOS/12 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/7776/12
- mgr inż. Michał Hetman – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewid. SLK/2555/PWOK/09, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/6238/09
- mgr inż. Marek Nazarko – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej o numerze ewid. SLK/9421/PBD/20, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BD/1699/20
- mgr inż. Jacek Mańka – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/5669/PWOE/14 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/8971/15

sprawdzający projekt:

- inż. Krzysztof Rysiowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/6454/PWBS/16 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/9650/16;
- mgr inż. Marek Czarnecki – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewid. SLK/0603/POOK/04, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/2958/05

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

- 1. Inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust 1 pkt 1),**
- 2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
 - kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554);

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach:

244701_1 Miasto Mysłowice, obręb 0003 Dzieńkowice, AR_4

85/75, 194/7, 193/7, 121/15, 74

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_2

784/217, 934/92, 576/92, 1174/92, 871/92, 568/92, 970/92, 971/92, 834/91, 223, 942/68, 1189/69, 1190/69, 1188/69, 1203/69, 1202/69, 520/69, 1294/77, 736/77, 1260/77, 1255/76, 1254/76, 1257/76, 588/75, 727/72, 728/72, 762/222, 1135/89

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_11

840/48, 1493/47, 839/48, 853/48, 1270/48, 871/50, 1349/50, 1089/51, 1173/51, 1172/51, 1169/78, 1171/51, 1170/78, 1114/51, 1087/78, 227, 1075/286, 842/47, 833/56, 831/56

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_13

425, 1037/424, 1038/424, 495/423, 1020/423, 1021/423, 494/423, 422, 439, 96, 1061/97, 1062/97, 86, 1389/85, 671/442, 1377/83, 1369/83, 1425/83, 1362/52, 1040/53, 1039/53, 464, 889/54, 447, 1046/56, 465, 573/56, 864/55, 865/55, 577/55, 1295/55, 1294/56, 718/55, 719/55, 644/55, 845/55, 844/55, 658/55, 1079/453, 870/56

241402_1 Imielin, obręb 0001 Imielin, AR_18

1054/5, 1053/5, 365/5, 2, 1051/5, 1052/5, 1050/7, 376/7, 940/8, 938/9, 936/9, 517/5, 1596/5, 851/12, 1125/12, 516/12, 515/12, 451/15.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

- na podstawie przepisów zawartych w art. 34 ust. 1 *ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2021.1836 t.j.)*

Uzasadnienie

2 czerwca 2022 r., Inwestor – Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., reprezentowany przez pełnomocnika Jerzego Heidera, wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę *Przebudowa odc. gazociągu DN500 relacji Oświęcim - Szopienice – Tworzeń – wykonanie dokumentacji projektowej - odc. eksploatacyjny: Przemsha – Tworzeń odc. od ul. Łąkowej w Imielinie do ZZU KZ0505 w Mysłowicach*”.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2020 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stanowi, iż *pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda (...)*.

Stosownie do przepisu art. 39 *specustawy gazowej*, przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43, z uwzględnieniem ust. 1a, tej ustawy - stosuje się odpowiednio do realizacji inwestycji towarzyszących *terminalowi regazyfikacyjnemu skroplonego gazu ziemnego*, do których należą m.in. - budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi; - budowa przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Powołany wyżej przepis art. 15 ust. 1 *specustawy gazowej*, stanowi także, iż pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub inwestycji towarzyszących wydaje się na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wojewody Śląskiego nr 9/2021 z dnia 08.11.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (IFXIII.747.17.2021), decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.30.2020.JSK.15 z dnia 25.01.2021 r., decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 lipca 2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na prowadzenie rurociągu przez wody powierzchniowe płynące cieką Imielinka (GL.ZUZ.2.4210.443.2022.TL) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami.

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2022 r., przesłanym za pośrednictwem systemu informatycznego ePuap, zwrócono się do Urzędu Miasta Mysłowice oraz do Starostwa Powiatowego w Bieruniu o dane zgromadzone w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w celu określenia, na podstawie aktualnego katastru, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

13 czerwca 2022 r. Urząd Miasta Mysłowice przesłał plik SWDE stanowiący wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków, dla wnioskowanych działek.

14 czerwca 2022 r. Starostwo Powiatowe w Bieruniu przesłało plik SWDE stanowiący wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków, dla wnioskowanych działek.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4, w związku z art. 15 ust. 1 *specustawy gazowej*, pismem z 8 czerwca 2022 r. Wojewoda Śląski zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, *specustawy gazowej* zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 8 czerwca 2022 r. zamieszczonego:

- na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach - od 8 czerwca 2022 r. do 22 czerwca 2022 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - od 13 czerwca 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Rzeczpospolita”) – od 17 czerwca 2022 r.;

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego Urzędu - od 10 czerwca 2022 r. do 20 czerwca 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego Urzędu - od 9 czerwca 2022 r. do 17 czerwca 2022 r.,

W zawiadomieniu pouczono strony o prawie do zapoznania się z aktami sprawy, a także możliwości wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego.

W trakcie prowadzonego postępowania, 20 czerwca 2022 r. wpłynęło pismo strony – Pani Magdaleny Gąsior, wnoszące o zmianę lokalizacji bądź ustanowienia służebności przesyłu. Informacja została przekazana do pełnomocnika inwestora pismem z dnia 21 czerwca 2022 r., z prośbą o złożenie wyjaśnień i zajęcie stanowiska w sprawie, na podstawie art. 50 Kpa. Pełnomocnik przedłożył odpowiedź na uwagi stron w piśmie, które wpłynęło 6 lipca 2022 r. Odpowiedź inwestora przekazano stronie 14 lipca 2022 r.

30 czerwca 2022 r. wpłynęło pismo strony – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, informujące, że planowana inwestycja koliduje z ciekami Imielinka oraz, że Inwestor nie dysponuje stosownym uzgodnieniem z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Informacja została przekazana do pełnomocnika inwestora pismem z dnia 4 lipca 2022 r., z prośbą o złożenie wyjaśnień i zajęcie stanowiska w sprawie, na podstawie art. 50 Kpa. Pełnomocnik przedłożył odpowiedź na uwagi stron w piśmie, które wpłynęło 11 lipca 2022 r. Odpowiedź inwestora przekazano stronie 14 lipca 2022 r.

7 lipca 2022 r. oraz 3 sierpnia 2022 r. wpłynęło pismo strony – Gminy Imielin, informujące, że: *proponowany przebieg gazociągu ingeruje (...) w częściowe już zainwestowanie drogi gminnej* – wraz ze wskazaniem warunków technicznych zabezpieczenia gazociągu na odcinku kolizji. Informacja została przekazana do pełnomocnika inwestora pismem z dnia 26 lipca 2022 r., oraz 6 sierpnia 2022 r. z prośbą o złożenie wyjaśnień i zajęcie stanowiska w sprawie, na podstawie art. 50 Kpa. Pełnomocnik przedłożył odpowiedź na uwagi stron w pismach, które wpłynęły 8 sierpnia 2022 r. oraz 9 sierpnia 2022r. Odpowiedź inwestora przekazano stronie 9 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 28 czerwca 2022 r., nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia. Pismem doręczonym 7 lipca 2022 r. Inwestor zwrócił się do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o prolongatę terminu uzupełnienia nieprawidłowości o 90 dni. Postanowieniem z dnia 14 lipca 2022 r. Wojewoda Śląski przychylił się do wniosku i ustanowił nowy termin uzupełnienia nieprawidłowości na dzień 3 września 2022 r. Inwestor uzupełnił braki w projekcie w dniu 3 sierpnia 2022 r., z zachowaniem terminu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono zgodność projektowanych rozwiązań z:

- decyzją Wojewody Śląskiego nr 9/2021 z dnia 08.11.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (IFXIII.747.17.2021),
- decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.30.2020.JSK.15 z dnia 25.01.2021 r.;
- przepisami, w tym techniczno-budowlanymi w zakresie projektu zagospodarowania terenu.

Uwzględniono również kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz informację, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku ze spełnieniem wskazanych powyżej wymogów wynikających z zarówno z przepisów *specustawy gazowej*, jak i przepisów *Prawa budowlanego*, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 105,00 zł + 17,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1923 ze zm.).

Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer – Kapala

/podpisano elektronicznie/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdu i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZALĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Otrzymuje:

1. Jerzy Heider - *(pełnomocnik Inwestora)*
ul. Gen. Hallera 20, 41-709 Ruda Śląska

Otrzymują:

2. Gmina Mysłowice – *skarb państwa*
ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice,
3. Starostwo Bieruńsko-Lędzińskie – *skarb państwa*
ul. Św. Kingi 1, 43-155 Bieruń
4. Gmina Imielin
Ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
5. PG Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice,
6. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
Ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

– pozostałe strony wg. osobnego rozdzielnika

Do wiadomości:

7. Gmina Mysłowice – *Organ podatkowy*
ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice,
8. Gmina Imielin – *Organ podatkowy*
Ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

Kopia:

9. a/a OL - RPW/175512/2022