



URZĄD MIASTA IMIELIN

41-407 Imielin, ul. Imielińska 81

GK.271.38.2024

Imielin, dn. 18.10.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta Imielin zaprasza do złożenia ofert na:

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn: „Przekształcenie instytucji kultury w Imielinie w wielofunkcyjne centrum kulturalne”

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na zadanie pn: „Przekształcenie instytucji kultury w Imielinie w wielofunkcyjne centrum kulturalne”

1 .Zakres prac projektowych

- wykonanie świadectwa energetycznego stanu istniejącego,.

Piwnica:

- remont sanitariatów z wymianą instalacji wod-kan, urządzeń, instalacji c.o. i grzejników oraz przylegającego korytarza – pom. 016, 017, 015,
- remont pomieszczeń na pracownię zajęć – wymiana instalacji wod-kan, c.o. grzejników, instalacji elektrycznej z oświetleniem, wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewnej i wywiewnej - pom. 010, 011, 012, oraz korytarza pom. 013.

Parter:

- remont sanitariatów (przebudowa) z wymianą instalacji wod-kan, urządzeń sanitarnych, instalacji c.o. i grzejników, instalacji elektrycznej i oświetlenia, wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewnej i wywiewnej – pom. 9, 10, 11,
- remont zaplecza kuchennego (przebudowa) z wymianą instalacji wod-kan, urządzeń sanitarnych, instalacji c.o. i grzejników, instalacji elektrycznej i oświetlenia, wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewnej i wywiewnej – pom. 16, 16, 17, 18, 19,
- remont salki do zajęć (pom. 12, 13, 14) oraz korytarza pom. 8 wynikające z remontu (przebudowy) sanitariatów i zaplecza kuchennego,
- zabudowa skrzynki zasilającej z gniazdami trójfazowymi oraz 230 V, umieszczonej za terenem utwardzonym od strony wschodniej (zasilanie z budynku głównego),
- remont sali widowiskowej pom. 25– demontaż stolarki okiennej (010 - 5 szt) i zamurowanie otworów z wykonaniem docieplenia i wyprawą elewacyjną, wymiana grzejników, montaż osłon grzejnikowych, cyklinowanie parkietu z malowaniem lakierami matowymi o wysokiej ścieralności, uzupełnienie listw przyściennych, adaptacja akustyczna sali do celów koncertowych, malowanie sali,

- remont sceny i pom. 21, 22, 23, 24 - cyklinowanie parkietu, zabarwienie parkietu na kolor ciemny, uzupełnienie listw przyściennych, woskowanie lub olejowanie parkietu, malowanie ścian,
- demontaż stolarki okiennej (06 – 4 szt) i zamurowanie otworów z wykonaniem docieplenia i wyprawą elewacyjną,
- wymiana wentylatorów wentylacji mechanicznej nawiewnej i wywiewnej z automatyką i panelem do sterowania,
- wykonanie ekspertyzy stalowej konstrukcji dachu nad sceną oraz salą widowiskową co do możliwości zamocowania, podwieszenia oświetlenia sceny oraz punkty podwieszenia rampy w części sali z oświetleniem sceny,
- malowanie pozostałych pomieszczeń na parterze.

Dach nad sanitariatami, zapleczem kuchennym, salkami oraz korytarzem – przekrój 2-2

- demontaż istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami, demontaż docieplenia z wełny mineralnej, wykonanie nowego docieplenia dachu zgodnie z obowiązującymi normami, pokrycie dachu membraną z wykonaniem obróbek,
- konserwacja i naprawa pozostałej części dachu, rynien i obróbek blacharskich.

Elewacja:

- naprawa uszkodzonej elewacji,
- naprawa atyki,
- malowanie całej elewacji,

Dane ogólne:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia działki | - 2194,0 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 744,0 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 961,0 m ² |
| - kubatura | - 4420,0 m ³ |

2. W skład Dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy, wchodzi następujące elementy:

- 1) Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno–prawnymi pozwoleniami, opiniami oraz wymaganymi decyzjami administracyjnymi, umożliwiające Zamawiającemu rozpoczęcie robót budowlanych - w ilości 4 egzemplarz
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. w ilości 1 egzemplarz
- 3) Przedmiar robót PDF plus wersja edytowalna - w ilości 1 egzemplarz
- 4) Kosztorys inwestorski PDF plus wersja edytowalna- w ilości 1 egzemplarz
- 5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości 1 egzemplarz
- 6) Kompletną dokumentację projektową w zapisie cyfrowym PDF i edytowalnym – 2 egzemplarze
- 7) Inne opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych - w ilości 1 egzemplarza
- 8) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót jeśli wymagane pozwalające Zamawiającemu na rozpoczęcie robót budowlanych, w ilości 1 egzemplarza

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego - 6 pobytów na budowie.

4. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:

1) uzyskanie wszystkich uzgodnień formalno–prawnych, zgód i pozwoleń, opinii, warunków technicznych i innych, umożliwiających Zamawiającemu rozpoczęcie robót budowlanych.

Wykonawca przygotuje komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i w imieniu Zamawiającego złoży stosowny wniosek.

2) innych opracowań wymaganych przepisami prawa oraz niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

3) opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.

4) zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe.

5) uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do:

1) niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze) i nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców robot budowlanych,

2) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac.

3) konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych.

4) do obowiązków projektanta będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

c) udziału w naradach technicznych,

d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

Przyjmuje się 6 pobyków Wykonawcy na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

Terminy pobyków będą wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru. Okres pełnienia nadzoru autorskiego będzie związany z rzeczywistym i niezbędnym czasem realizacji inwestycji.

Cenę za pełnienie nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie wykonania dokumentacji projektowej.

II. Sposób obliczenia ceny.

1. Zamawiający za podstawę wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Każdy z wykonawców może dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3. Wykonawca obliczając cenę oferty zobowiązany jest uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Oferta musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia – **dzień podpisania umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia – **do 28.02.2025 r.**
3. Za wykonanie zamówienia uważa się uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich pozwoleń umożliwiających Zamawiającemu rozpoczęcie robót budowlanych.

IV. Wymagania w zakresie zdolności zawodowej.

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie branżowym wymaganym w przedmiocie zamówienia.

V. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w formie: pisemnej. Oferty należy przesłać elektronicznie za pośrednictwem poczty e-mail na adres: j.rabicki@imielin.pl lub j.turczynska@imielin.pl można też przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście na adres: Urząd Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, pokój nr 30. Zamawiający preferuje przesyłanie ofert drogą elektroniczną. Nieprzekraczalny termin złożenia oferty: **29.10.2024 r. do godz. 12,00.**

VI. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: CENA – 100%
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po uzyskaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego kompletność i zgodność wykonania Dokumentacji z Umową.

VII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami.

IPodinspektor w Referacie Gospodarki komunalnej – Józef Rabicki – tel. 32 22 54 131

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Szluz



Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Rysunki stanu istniejąc PDF

