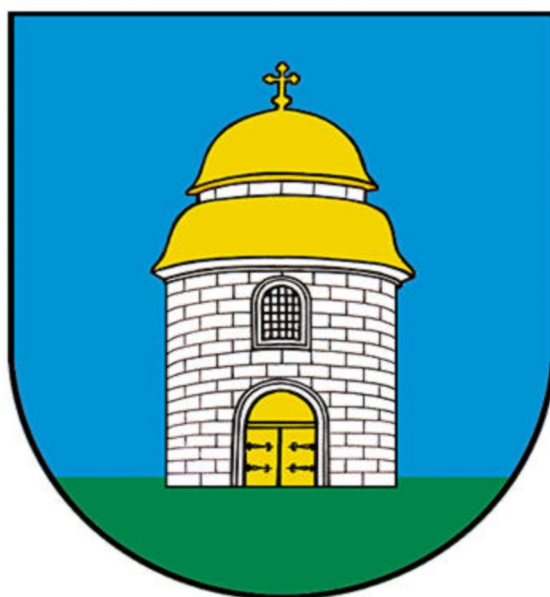




**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 305) Stan mienia jest przedstawiony za okres **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

Sposób użytkowania	Pow. ha na dzień 31.12.2019 (ha)	Pow. ha na dzień 31.12.2020 (ha)
Grunty gminne, w tym:	213,7800	205,3879
przekazane w użytkowanie i trwałe zarząd	2,8283	2,8283
Posiadane użytkowanie wieczyste	19,6199	20,1019
OGÓŁEM	213,7800	225,4898

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, dotyczy to terenów („Golcówka i ul. Ściegiennego, działki przy dworcu PKP oraz działki w rejonie ul. Kordeckiego, ul. Poniatowskiego, ul. Hallera).

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji

a) powiększenie zasobu gruntów gminnych w tym:

- nabycie w drodze komunalizacji 19 działek o łącznej powierzchni 92 230 m²,
- działkę numer 1161/467 o pow. 645 m² położoną w Imielinie , obręb Imielin, km 13, w rejonie ul. Karola Miarki i ul. Marii Dąbrowskiej,
- działkę numer 186/66 o pow. 328 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 6, w rejonie ul. Maratońskiej,
- działkę numer 917/349 o pow. 2455 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3, w rejonie ul. Rzemieślniczej,
- działkę numer 180/67 o pow. 14965 m² położoną w Imielinie, obręb Imielinie, km 6, w rejonie ul. Maratońskiej,
- działkę numer 185/67 o pow. 868 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 6, w rejonie ul. Maratońskiej,
- działkę numer 664/52 o pow. 41 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul.

- Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
- działkę numer 668/52 o pow. 106 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km.1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 672/50 o pow. 1053 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 674/45 o pow. 771 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 676/43 o pow. 463 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 678/40 o pow. 494 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 682/38 o pow. 169 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 665/52 o pow. 9120 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 669/52 o pow. 5928 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 673/50 o pow. 15 121 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 675/45 o pow. 10 557 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 677/43 o pow. 8071 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 679/40 o pow. 11 664 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1, w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych),
 - działkę numer 683/38 o pow. 9411 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 1 w rejonie ul. Michała Drzymały (okolice torów kolejowych).
- nabycie na podstawie umów sprzedaży dla potrzeb realizacji zadań własnych 5 działek o łącznej powierzchni 811 m²,
- działkę numer 1832/35 o pow. 132 m² oraz działkę numer 1834/35 o pow. 278 m² położone w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – przeznaczone pod budowę nowej drogi do przedszkola stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Adamskiego a ul. Św. Brata Alberta,
 - działkę numer 1828/41 o pow. 8 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – przeznaczoną pod budowę nowej drogi do przedszkola stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Adamskiego a ul. Św. Brata Alberta,
 - działkę numer 1830/35 o pow. 350 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – przeznaczoną pod budowę nowej drogi do przedszkola stanowiącą łącznik pomiędzy ul. Adamskiego a ul. Św. Brata Alberta,
 - działkę numer 1682/50 o pow. 43 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 18 – przeznaczoną na poszerzenie drogi publicznej gminnej ul. Karola Miarki.
- nabycie nieodpłatnie na podstawie umowy cywilnoprawnej prawo użytkowania wieczystego 6 działek o łącznej powierzchni 949 m² wraz z prawem własności zabudowy w postaci drogi ul. Klonowej ,

- działkę numer 169/62 o pow. 111 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 2,
- działkę numer 171/71 o pow. 152 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 2,
- działkę numer 173/71 o pow. 360 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 2,
- działkę numer 165/73 o pow. 31 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km. 2,
- działkę numer 264/78 o pow. 222 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 18,
- działkę numer 267/147 o pow. 73 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 18.
- nabycie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami 14 działek zajętych pod drogi publiczne gminne o łącznej powierzchni 1 467 m²
 - działkę numer 1316/28 o pow. 87 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 10 – ul. Bartnicza,
 - działkę numer 1207/328 o pow. 98 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 3 – ul. Piotra Ściegiennego,
 - działkę numer 2689/325 o pow. 289 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14 – ul. Piotra Skargi,
 - działkę numer 1688/14 o pow. 183 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – ul. Sikorskiego,
 - działkę numer 1689/14 o pow. 102 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – ul. Malczewskiego,
 - działkę numer 1340/114 o pow. 198 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 10 – ul. Wandy,
 - działkę numer 1341/144 o pow. 124 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 10 – ul. Wandy,
 - działkę numer 1872/133 o pow. 10 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – ul. Dunikowskiego,
 - działkę numer 1873/122 o pow. 76 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – ul. Dunikowskiego,
 - działkę numer 1633/212 o pow. 21 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 16 – ul. Wojciecha Sapety,
 - działkę numer 2247/203 o pow. 79 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14 – ul. Liliowa,
 - działkę numer 1702/72 o pow. 87 m² oraz działkę numer 1703/72 o pow. 64 m² położone w Imielinie, obręb Imielin, km. 18 – ul. Michała Drzymały,
 - działkę numer 1671/38 o pow. 49 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – ul. Bartnicza.
- nabycie na podstawie art. 73 ustawy – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną 2 działki zajęte pod drogę publiczną o łącznej pow. 1 458 m²
 - działkę numer 365/5 o pow. 1023 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 18 – zajęta pod ul. Sosnową,
 - działkę numer 368/4 o pow. 435 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 18 – zajęta pod ul. Sosnową.

b) zmniejszenia zasobu gruntów gminnych, w tym:

- zbycie 5 działek o łącznej powierzchni 3 188 m²,
- Gmina Imielin sprzedała w drodze przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości:

- działki numer 1082/329 o pow. 514 m² oraz 1094/329 o pow. 401 m², tj. o łącznej powierzchni 915 m² (obręb Imielin, km. 3) położone w Imielinie przy ul. Sokolej, za cenę 183 600,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 42 228,00 zł, tj. za cenę **225 828,00 zł brutto** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),
- działkę numer 1580/63 o pow. 698 m² (obręb Imielin, km. 17), położoną w Imielinie przy ul. Bp. Stanisława Adamskiego, za cenę 87 870,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 20 210,10 zł, tj. za cenę **108 080,10 zł brutto** (słownie: sto osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 10/100),
- działkę numer 1593/63 o pow. 760 m² (obręb Imielin, km. 17), położoną w Imielinie przy ul. Tadeusza Banachewicza, za cenę 118 000,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 27 140,00 zł, tj. za cenę **145 140,00 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści pięć sto czterdzieści złotych 00/100),
działkę numer 1307/68 o pow. 815 m² (obręb Imielin, km. 18), położoną w Imielinie przy ul. Wiosennej, za cenę 103 020,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 23 694,60 zł, tj. za cenę **126 714,60 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset czternaście złotych 60/100).

Gmina w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. nie nabyła mienia na podstawie darowizny ani za odszkodowaniem od Wojewody Śląskiego.

Ponadto na koniec grudnia przeprowadzono dodatkową weryfikację gruntów w celu uzgodnienia stanu zasobu gminnego na dzień 31.12.2020 roku. Dopisano działki, które nie były ujawnione w ewidencji oraz wykreślono działki, które nie powinny się tam znajdować. Zasób gminny dostosowano do danych wynikających z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody własne za 2020 rok otrzymywane z następujących tytułów:

- a) z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe wraz z odsetkami – 210.903,83 zł
- b) z opłat za wieczyste użytkowanie wraz z odsetkami – 30.446,41 zł
- c) z dzierżawy składników majątkowych wraz z odsetkami – 205.804,78 zł
- d) ze sprzedaży majątku Gminy – 492.490,00 zł
- e) z wynajmu hal sportowych oraz hal i pomieszczeń w Szkołach Podstawowych wraz z odsetkami – 132.225,58 zł

V. Wierzytelności:

Gminie Imielin przysługują wierzytelności w wysokości 2.025.797,68 zł, stanowiące należności wymagalne i niewymagalne, które pochodzą z tytułu podatków, opłat lokalnych i należności cywilnoprawnych, oraz należności pozostałe w kwocie 407.223,00 zł (udziały należne gminie z urzędów skarbowych), które stanowią należności otrzymane w miesiącu styczniu ale dotyczą roku poprzedniego.

VI. Gmina posiada udziały w:

- Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami MASTER Sp. z o. o. w wys. **49.000,00 zł**
- Miejskiej Spółce Komunalnej Sp. z o.o. w wys. **5.694.500,00 zł**

VII. Majątek komunalny w rozbiu na charakter działalności jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp	Wyszczególnienie	Urząd Miasta	Placówki Oświatowe	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	RAZEM
I	Wartości niematerialne i prawne	13.526,14	0,00	0,00	13.526,14
II	Środki trwałe	148.038.253,05	7.639.921,78	27.727,89	155.705.902,72
1.1	Grunty	14.224.464,49	914.867,80	-	15.139.332,29
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	133.152.879,67	6.485.253,03	-	139.638.132,70
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	536.461,08	22.673,11	27.727,89	586.862,08
1.4	Środki transportu	-	-	-	-
1.5	Inne środki trwałe	124.447,81	217.127,84	27.727,89	341.575,65
III	Długoterminowe aktywa finansowe	5.743.500,00	-	-	5.743.500,00
1.1	Akcje i udziały	5.743.500,00	-	-	5.743.500,00
	OGÓŁEM (I+II+III)	153.795.279,19	7.639.921,78	27.727,89	161.462.928,86

Wyżej wymienione wartości są pomniejszone odpowiednio o umorzenie i odpisy aktualizujące.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zakończono i przekazano na majątek następujące inwestycje i środki trwałe o łącznej wartości 22.227.032,09 zł w tym:

- budowa placu zabaw przy ul. Karolinki (120.380,13 zł)
- budowa łącznika ul. Br. Alberta i ul. Drzymały ((2.766.880,76 zł)
- zwiększenie wartości ulicy K. Miarki (2.412.929,12 zł)
- termomodernizacja obiektu sportowego przy ul. Hallera (593.655,00 zł)
- zwiększenie wartości budynku Urzędu wykonanie klimatyzacji na parterze (79.458,00 zł)
- Budowa remizy dla OSP (3.091.464,29 zł)
- rozbudowa monitoringu miejskiego – rynek, kapliczka boisko przy SP1 (56.000,00 zł).

VIII. Wykaz inwestycji (środki trwałe w budowie) prowadzonych na terenie Miasta:

1. Śląska Karta Usług Publicznych (31.475,87 zł)
2. Projekt i budowa przedszkola wraz ze żłobkiem oraz projekt budowlano – wykonawczy drogi

bocznej Adamskiego i przełożenie sieci (1.110.917,13 zł)

3. Przebudowa parkingu i skweru przy ul. Aptecznej (49.200,00 zł)

4. Przebudowa ul. Wandy (35.547,00 zł)

5. Rozbudowa pawilonu na rynku (28.290,00 zł)

6. Projekt zagospodarowania terenów sportowych przy ul. Hallera (177.981,00 zł)

Łączna wartość prowadzonych inwestycji na dzień 31.12.2020 roku wynosi 1.433.411,00 zł

Dla zapewnienia ciągłości pracy oraz sprawnej obsługi klientów pomieszczenia Urzędu wyposażone są w meble biurowe oraz sprzęty o wartości 1.248.903,67 zł

Informacja o stanie mienia została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowo-Budżetowego, sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Miasta i Referatów Urzędu Miasta.