



ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska  
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
tel/fax. (+48)7 1/3590509, kom. 0501475117  
NIP 8981635959, REGON 932773864

# GEOPLAN



Investor:  
**MIASTO IMIELIN**  
ul. Imielińska 81  
41-407 Imielin

Temat:  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA IMIELIN DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE  
UL. BISKUPA STANISŁAWA ADAMSKIEGO – część A i B**

Zakres dokumentów:  
**Prognoza oddziaływania na środowisko**

Data:  
**wrzesień 2022 r.**  
aktualizacja 1: październik 2022 r.  
aktualizacja 2: marzec 2023 r.

Smolińska

Zespół autorski:  
mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant  
mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant  
mgr inż. Ewa Smolińska – mł. projektant

## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE .....	3
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	3
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	4
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	4
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	5
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	5
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA .....	6
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE .....	7
2.4 WODY PODZIEMNE .....	8
2.5 KLIMAT .....	12
2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....	13
2.7 GLEBY .....	14
2.8 ZASOBY NATURALNE .....	15
2.9 PRZYRODA OŻYWIONA .....	15
2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ....	15
2.11 KRAJOBRAZ .....	15
2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	15
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	16
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	16
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	17
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE .....	17
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....	18
5.3 WPŁYW NA KLIMAT .....	18
5.4 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	19
5.5 WPŁYW NA GLEBY .....	19
5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE .....	19
5.7 WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	19
5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ....	20
5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ .....	20
5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	20
5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	21
5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	21
5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY .....	21
5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	22
5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI .....	23
5.11.5 TERENY NIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ .....	23
5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI .....	23
6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	23
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	23
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 .....	24
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	25
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	26
11. LITERATURA .....	28
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	29

**Spis rysunków:** Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Adrian Luszka spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy: ukończyłem studia wyższe z dziedziny planowania przestrzennego. Posiadam wieloletnie (co najmniej wymagane 3-letnie) doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i byłem wielokrotnie (co najmniej pięciokrotnie) członkiem zespołów autorów przygotowujących takie prognozy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzanego w 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego.

W trakcie procedury planistycznej plan miejscowy został podzielony na dwie części – A i B, co podyktowane zostało stanowiskiem Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego dotyczącym nieuzasadnionego z prawnego punktu widzenia wprowadzenia ograniczeń co do zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych – dot. części B. Organ sporządzający plan miejscowy wniósł skargę na postanowienie ww. organu uzgadniającego i wydzielił część A planu miejscowego, dla której możliwe jest dalsze procedowanie. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do części A i B.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy – a jeśli tak to w jakim stopniu – naruszą zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

- a) zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
  - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska,
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;
- c) przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr VI/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619) – dalej: PWPWŚ;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r. – dalej: Studium;
- opracowaniem autorstwa Wach J., Wach M., Ścisłowski M. – Warunki ekofizjograficzne Miasta Imielin, Przedsiębiorstwo Usługowe Geograf Dąbrowa Górnicza 2007 r.;
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta Imielin, Geoplan, Wrocław, lipiec 2015 r.

## **1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu;
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą;
- dokonano oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w marcu 2022 r.;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

## **1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Sporządzając niniejszą prognozę nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego planem, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Należy jednak mieć na uwadze, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy), które odnoszą się również do zagadnień z dziedziny ochrony środowiska związanych ze stanowieniem dokumentów z zakresu planowania przestrzennego.

Do najważniejszych i uwzględnionych w projekcie planu aktów prawnych szczebla krajowego, zawierających cele ochrony środowiska, należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Podkreślenia wymaga fakt, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia planu nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obligatoryjnie ustala się w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

#### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego, przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXVII/244/2021 Rady Miasta Imielin z dnia 24 listopada 2021 r. Głównym celem sporządzenia planu jest wyeliminowanie możliwości realizacji zabudowy na zasadach określonych w decyzjach o warunkach zabudowy (w związku z brakiem dla tego obszaru obowiązującego mpzp) oraz osiągnięcie spójnej kontynuacji zasad zagospodarowania ustalonych przez plany obowiązujące w bezpośrednim – północnym i południowym sąsiedztwie.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- US – teren zabudowy sportu i rekreacji;
- KZO-U – teren obsługi drogowego transportu zbiorowego lub zabudowy usługowej;
- ZNU,R – teren zieleni nieurządzonej albo teren rolniczy;
- IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej;
- IG – teren infrastruktury technicznej – gazowej;
- KK – teren komunikacji kolejowej;
- KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA**

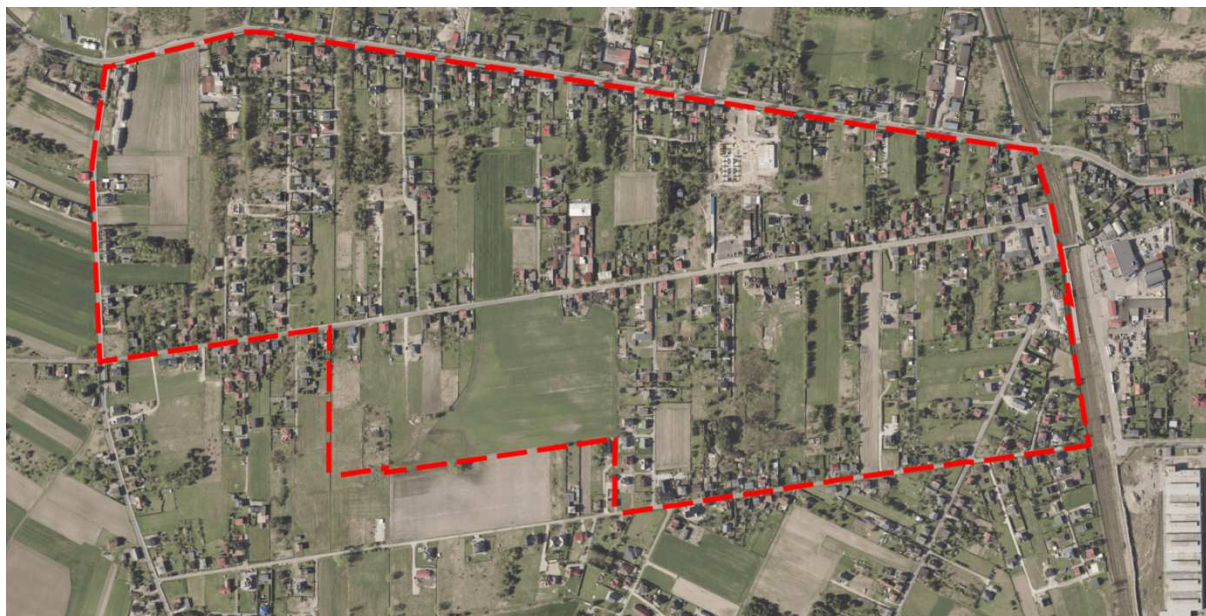
### **2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE**

Pod względem administracyjnym analizowany obszar o powierzchni prawie 84 ha zlokalizowany jest w województwie śląskim, w powiecie bieruńsko-lędzińskim, w zachodniej części miasta Imielin. Jego północną granicę wyznacza ul. Św. Brata Alberta, wschodnią – linia kolejowa nr 138 relacji Oświęcim - Katowice, południową – częściowo ul. S. Kuczyńskiego, a częściowo ul. Bpa S. Adamskiego oraz tereny otwarte, zaś zachodnią – granica administracyjna z miastem Łędziny.

Pod względem administracyjnym Imielin graniczy z:

- od północy: miastem na prawach powiatu - Mysłówice,
- od północnego wschodu: miastem na prawach powiatu Jaworzno,
- od południowego wschodu: gminą Chelmek (woj. małopolskie, powiat oświęcimski),
- od południa: gminą Chelm Śląski,
- od zachodu: miastem Łędziny.

Rysunek 1 Obszar opracowania na tle ortofotomapy – łącznie dla części A i B (źródło mapy: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl))



W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego<sup>1</sup> analizowany teren znajduje się w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Pagóry Jaworznickie (341.14).

## 2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

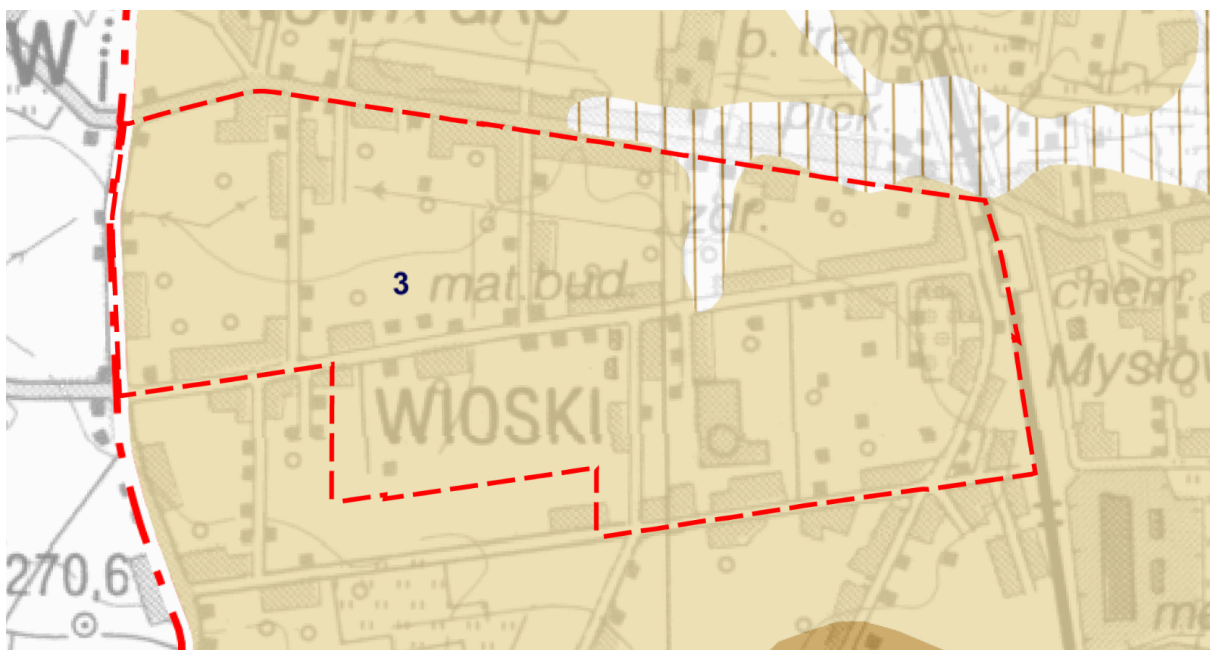
Na terenie miasta Imielin można wyróżnić dwa piętra strukturalne: waryscyjskie i alpejskie. Piętro waryscyjskie, które tworzą utwory karbonu, ma charakter fałdowo-blokowy. Piętro to w całości jest stosunkowo słabo zbadane i trudno jest wydzielić w jego obrębie jednostki tektoniczne. Dobry stopień rozpoznania cechuje tylko warstwy przypowierzchniowe karbonu górnego. Osady mezozoiczne należą do alpejskiego piętra strukturalnego i reprezentowane są przez utwory triasu. Piętro to ma charakter pokrywowy, pokrywając wyspowo najwyższe wzniesienia. Osady mezozoiczne zostały pocięte licznymi uskokami w czasie trwania orogenezy alpejskiej. Tektonika tych pokryw jest prawdopodobnie odzwierciedleniem struktur zrębowo-uskokowych starszego podłoża. Pod względem tektonicznym obszar miasta Imielin znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które oddzielone stopniami uskoków przechodzi ku północy w Zapadlisko Górnośląskie. Występowanie obszaru w obrębie ww. zapadliska powoduje powszechność występowania w obniżeniach utworów trzeciorzędowych (miocen – baden), które zwartą pokrywą przykrywają cały ten teren. Obszar Imielina przecina gęsta stosunkowo sieć uskoków tektonicznych o różnych wielkościach i kierunkach zrzutów. Spowodowały one wzajemne przesunięcia warstw i są przyczyną przerwania ciągłości pokładów węgla. Rozwinięta tektonika uskokowa jest skutkiem głównie orogenezy hercyńskiej, ale też kimeryjskiej i alpejskiej, przy czym dyslokacje młodsze są na ogół pogłębieniem starszych systemów tektonicznych. Pod względem tektonicznym miasto położone jest w centralnej części Niecki Głównej GZW, w skrzydle zrzuconym uskoku Książęcego. Utwory karbońskie nachylone są pod kątem od 2° do średnio 4°, na ogół w kierunku SE. Uskoki stwierdzone w obszarze złoża węgla kamiennego KWK "Ziemowit" posiadają bardzo zróżnicowane amplitudy, od niewielkich, nie przekraczających kilkudziesięciu centymetrów, do wielkości sięgających 350 m.<sup>2</sup>

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. 970 – Oświęcim, bezpośrednio na analizowanym obszarze zdecydowanie dominują wykształcone w czwartorzędzie-plejstocenie piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe oraz w niewielkim udziale – osady rzeczne.

<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2001 r.;

<sup>2</sup> Opracowanie ekofizjograficzne – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, Goplan, Wrocław 2015.

Rysunek 2 Obszar opracowania na tle SMGP ark. Oświęcim – łącznie dla części A i B  
(źródło mapy oraz legendy: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Imielin, mapa nr 2: Uwarunkowania geologiczne, sporządzona na podstawie SMGP ark. 943, 970, 971).



**Legenda:**



**2.3 WODY POWIERZCHNIOWE**

**Wody płynące i stojące**

Teren miasta jest bardzo ubogi jeśli chodzi o sieć hydrograficzną. W jego granicach wyróżniono jedynie cztery cieki o nazwach: Przemsza, Imielinka, Dopływ Spod Nowej Gaci oraz Dopływ Spod Błędowa. Pozostałe cieki to drobne, okresowo wyschnięte rowy melioracyjne. Również wody powierzchniowe stojące są na terenie miasta słabo rozpowszechnione i za wyjątkiem Zbiornika Imielińskiego, nie mają istotnego wpływu na kształt jego sieci hydrograficznej.

Bezpośrednio na analizowanym obszarze nie występują żadne wyróżnione cieki wodne, a jedynie kilka odcinków o charakterze rowów melioracyjnych. Brak jest również zbiorników wodnych.

**Jednolite części wód powierzchniowych**

Przez analizowany teren nie przepływa żaden ciek sklasyfikowany jako JCWP, jednak jego obszar znajduje się na granicy zlewni JCWP o kodach: RW200062118866 oraz RW20006212994. Poniższa tabela przedstawia dokonaną w 2020 r. klasyfikację stanu JCWP.

Tabela 1 Klasyfikacja stanu JCWP dla wybranych JCWP  
(opracowanie własne na podstawie "Klasyfikacja i ocena stanu RW za lata 2014-2019).

Nazwa (kod) JCWP	Nazwa ppk	Rok przeprowadzenia ostatnich badań	Stan/potencjał ekologiczny	Stan wód
„Imielinka” (RW20006212994)	„Imielinka – ujście do Przemszy”	2019	umiarkowany potencjał ekologiczny (3)	zły
„Dopływ spod Nowej Gaci” (RW200062118866)	„Dopływ spod Nowej Gaci - most ul. Murckowska”	2017	słaby stan ekologiczny (4)	zły

## Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie powodziowe.

## Ujęcia wód powierzchniowych

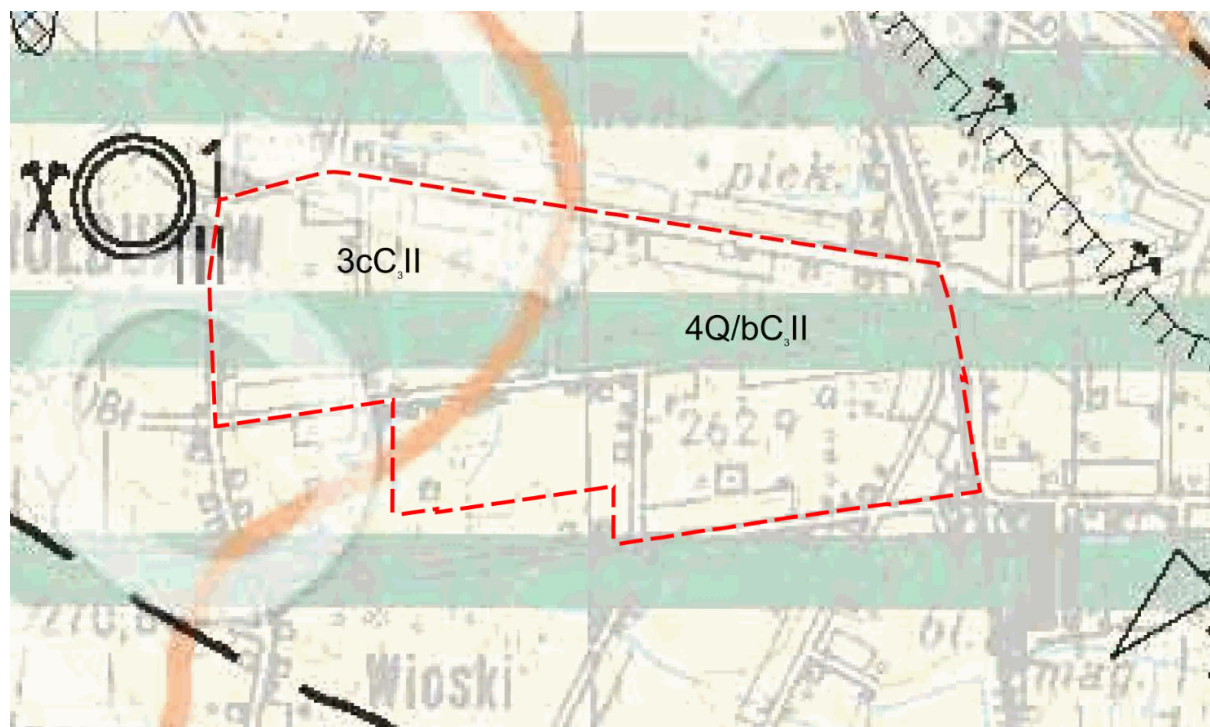
Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

## 2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków<sup>3</sup>, miasto Imielin znajduje się w Regionie Górnośląskim XVI, w Podregionie Łaziskim XVI3. Główny poziom użytkowy stanowią tu utwory szczelinowo-krasowe triasu środkowego, zalegające na głębokości od 20 m do 140 m.

Hydrogeologię obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opisuje Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000: ark. 970 – Oświęcim<sup>4</sup>.

Rysunek 3 Obszar opracowania na tle Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000: ark. 970 – Oświęcim – łącznie dla części A i B (<http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0970pg.jpg>).



Najważniejsze parametry charakterystyczne dla występujących na obszarze planu jednostek hydrogeologicznych **4Q/bC3II** (wschodnia część terenu opracowania) oraz **3cC3II** (zachodnia część terenu opracowania) zamieszczono w tabeli poniżej.

Tabela 2 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski, ark. 970 – Oświęcim (opracowanie własne).

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Główne użytkowe piętro wodonośne	Stopień izolacji	Zasoby dyspozycyjne jednostkowe [m <sup>3</sup> /24h/km <sup>2</sup> ]	Wydajność potencjalna studni wiercanej [m <sup>3</sup> /h]	Stopień zagrożenia	Jakość wód podziemnych
<b>3cC3II</b>	C-karbon	c-izolacja dobra	100-200	<10	średni – izolacja słaba, obecność ognisk zanieczyszczeń	II – jakość średnia, woda wymaga prostego uzdatniania

<sup>3</sup> Józwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.;

<sup>4</sup> Mapa Hydrogeologiczna Polski atk. 970 Oświęcim, FIG, Gatlik Jan, Warszawa 1997 r.;



**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Imielina dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego – część A i B**

<b>4Q/bC3II</b>	Q-C -czwartorzęd - karbon	b- izolacja słaba	100-200	<10	średni – izolacja słaba, obecność ognisk zanieczyszczeń	II – jakość średnia, woda wymaga prostego uzdatniania
-----------------	---------------------------------	-------------------------	---------	-----	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Czwartorzędowe piętro wodonośne.

Osady czwartorzędowe należą do najbardziej zróżnicowanych pod względem litologicznym, co powoduje, iż charakteryzują się one także zróżnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi. Najlepsze warunki dla gromadzenia wody występują w miejscach występowania utworów fluwialnych i fluwioglacjalnych (piaski i żwiry). W podłożu tych piasków występują miększe warstwy nieprzepuszczalne czwartorzędu i trzeciorzędu. Zwierciadło wody w piętrze czwartorzędowym utrzymuje się na głębokościach rzędu 0 do 2 m w obrębie dolin i odpowiednio głębiej w obrębie wyniesień i ujawnia wahania zależne od stanu opadów atmosferycznych, dochodzące w ostatnich latach nawet do kilku metrów. Największe miąższości wód czwartorzędowych występują w obrębie dolin kopalnych wypełnionych piaszczysto-żwirowymi utworami czwartorzędowymi. Na obszarze Imielina obniżenia takie występują w południowej części miasta w otoczeniu Zbiornika Imielińskiego oraz w północno-zachodniej części miasta w rejonie Nowej i Starej Gaci. Miąższości czwartorzędowych warstw wodonośnych przekraczają tam 20 m. Zasilanie poziomów wodonośnych odbywa się na całej powierzchni występowania utworów czwartorzędowych. W strefach drenażu dolin może mieć miejsce zasilanie lateralne i pionowe ascenzyjne ze starszych wiekowo poziomów wodonośnych. W przypadku Imielina zasilanie takie ma miejsce z uwagi na wyższe hipsometrycznie położenie starszych utworów triasowych w obrębie Pagórów Imielińskich w północno-wschodniej części miasta. O wypływie wód podziemnych z tych utworów świadczy wysokie występowanie terenów trwale zadarnionych. Odkryta powierzchnia alimentacyjna oraz możliwość zasilania wód czwartorzędowych wodami z przepływających potoków powoduje, iż wody w utworach czwartorzędowych narażone są na zanieczyszczenie, co powoduje niską ich jakość. Z tego powodu wody występujące w utworach czwartorzędowych na obszarze Imielina nie zostały zakwalifikowane do żadnego z użytkowych zbiorników wodonośnych pomimo występowania w ich obrębie dużego zbiornika retencyjnego (Zbiornik Imieliński). Wydajność ujęć studziennych w utworach czwartorzędowych może wahać się od 2 do 30 m<sup>3</sup>/h. Na obszarze Imielina nie ma dużych ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych do celów komunalnych, mogą jednak występować jeszcze ujęcia wody do celów gospodarczych w gospodarstwach indywidualnych.

Karbońskie piętro wodonośne.

W profilu hydrogeologicznym karbonu górnego występują zespoły oddzielnych poziomów wodonośnych zbudowanych z piaskowców i mułowców. Poziomy te, o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów, są od siebie izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych iłowców. W obszarach sedymentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach uskokowych oraz w zasięgu obszarów eksploatacji górniczej obserwuje się łączność hydrauliczną między poszczególnymi poziomami. Karbońskie poziomy wodonośne charakteryzują się zróżnicowanymi właściwościami i parametrami hydrogeologicznymi. Ich zasilanie następuje na ich bezpośrednich wychodniach lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, trzeciorzędu i triasu. Jego intensywność zależna jest od warunków przykrycia i przepuszczalności utworów nadległych. Maksymalne zasilanie zachodzi poprzez silnie wodonośne utwory czwartorzędu występujące w dolinach rzecznych rzek współczesnych i dolinach kopalnych. Podstawę drenażu karbońskich poziomów wodonośnych w warunkach naturalnego środowiska stanowiły doliny rzek, głównie Przemszy i jej dopływów. Głębokość drenażu nie przekraczała 150 m. Obecnie jego podstawę stanowią wyrobiska górnicze kopalń węgla kamiennego. Na obszarze miasta Imielina poziom ten jest drenowany przez KWK „Ziemowit”, która pompuje z poziomu karbońskiego znaczne ilości wody. Utwory karbońskie zawierają wody zwykle o typie szczelinowo-porowym, które pojawiają się głównie w piaskowcach, rzadziej w zlepieńcach. Poziomy wodonośne, z uwagi na przewarstwienia piaskowca utworami nieprzepuszczalnymi, występują wielowarstwowo. Na obszarze Imielina nie wyróżnia się ujęć wód podziemnych z utworów karbońskich.

**Główne zbiorniki wód podziemnych**

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 126 poz. 878), prawie cały analizowany obszar znajduje się w obrębie udokumentowanego, szczelinowo-krasowego GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów (poza północno-zachodnim krańcem, dla którego nie występuje żaden GZWP). Projektowany obszar ochronny ww. GZWP nie obejmuje analizowanego terenu.

Granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 452 pokrywają się na całej długości z wyznaczonymi granicami struktury „trias chrzanowski”. Nazwę „triasu chrzanowskiego” noszą utwory triasowe występujące od linii Mysłowice–Łędziny na zachodzie, po rejon Filipowic i Alwerni na wschodzie, oddzielone od południa doliną Wisły i od północnego wschodu pasem wychodni permu i karbonu. Głównym poziomem użytkowym jest triasowe piętro wodonośne, występujące w szczelinowo-

krasowych utworach węglanowych. Jest to główne piętro wodonośne tego rejonu, a w jego profilu wydzielono poziom dolomitów diploporowych i kruszczońskich, zwany umownie poziomem wapienia muszlowego, o maksymalnej miąższości 100 m, poziom retu oraz poziom niższego piestego piaskowca o nieciągłym rozprzestrzenieniu i podrzędnym znaczeniu. Na obszarach o zaburzonych drenażem górniczym warunkach hydrogeologicznych wydzielone poziomy tracą swoje cechy indywidualne. Poziom ten, który w obrębie struktur synklinalnych miał pierwotnie zwierciadło wody typu subartezyjskiego i artezyjskiego, uległ bardzo dużym przeobrażeniom. Eksploatacja rud cynku i ołowiu spowodowała obniżenie poziomu zwierciadła poniżej spągu warstw napinających, zmianę dynamiki wód podziemnych oraz przeobrażenia geochemiczne w osuszonych warstwach węglanowych. Oszacowane, w badaniach modelowych, zasoby dyspozycyjne serii węglanowej triasu chrzanowskiego wyniosły 82 469 m<sup>3</sup>/d. Natomiast łączny pobór wody z ujęć i kopalń, w 1997 r., wyniósł 72 864 m<sup>3</sup>/d co stanowiło ok. 72% zasobów odnawialnych i nieco ponad 88% zasobów dyspozycyjnych. Na jakość wód podziemnych Zbiornika Chrzanów istotny wpływ mają wody pochodzące z odwadniania kopalni „Trzebieńka”. Wyraźnie odbiegają one od jakości wody ujmowanej na pozostałych ujęciach i charakteryzują się bardzo dużą zmiennością. W 1998 r. wody te zaliczono do III klasy czystości. Niestety na skutek sukcesywnego zatapiania zlikwidowanej kopalni w kolejnych latach odnotowano znaczny wzrost stężenia siarczanów w wodach podziemnych. Spowodowało to konieczność wyłączenia kolejnych ujęć wody, a jej niedobory są uzupełniane wodą doprowadzaną rurociągiem z Dzieńkowic. Uwzględniając stopień izolacji zbiornikowego poziomu wodonośnego uznano, na podstawie analizy czasu pionowego przesiąkania, że ok. 40% powierzchni (110 km<sup>2</sup>) charakteryzuje się czasem przesiąkania do 25 lat i dla tego obszaru zaprojektowano obszar ochronny. Tak wyznaczonej granicy nie dostosowano jednak do elementów terenowych, zagospodarowania przestrzennego i granic geodezyjnych. Przedstawione zalecenia dla obszarów ochronnych wymagają praktycznie opracowania od nowa, ze względu na ich bardzo ogólny charakter i konieczność dostosowania do aktualnych przepisów. Istotne zmiany warunków hydrodynamicznych, w wyniku wypełniania lejka depresji w rejonie zlikwidowanej kopalni „Trzebieńka” oraz niekorzystne trendy zmiany jakości wód podziemnych w tym rejonie wskazują na konieczność opracowania nowej dokumentacji tego zbiornika.<sup>5</sup>

#### **Jednolite części wód podziemnych**

W podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) analizowany teren w części zachodniej znajduje się w zasięgu JCWPd nr 145 (PLGW2000145), a wschodni – JCWPd nr 146 (PLGW2000146).

*Tabela 3 Wybrane parametry JCWPd nr 145 i 146 (opracowanie własne, źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-140-159/4522-karta-informacyjna-jcwpd-nr-145/file.html>, <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-140-159/4523-karta-informacyjna-jcwpd-nr-146/file.html>).*

Nr JCWPd (identyfikator UE)	Powierzchnia całkowita [km <sup>2</sup> ]	Dorzecze Region Wodny Główna zlewnia (rząd zlewni)	Liczba pięter wodonośnych	Ocena stanu JCWPd (2012 r.)			
				Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu	Ocena ryzyka nieoś.celów środowiskowych
145 (PLGW2000145)	334,7	Wisły Małej Wisły Gostynia (II)	4 (czwartorzędowe, neogeńsko- czwartorzędowe, triasowo-karbońskie, karbońskie)	slaby	dobry	slaby	zagrożona
146 (PLGW2000146)	201,9	Wisły Małej Wisły Przemsza (II)	5 (czwartorzędowe, czwartorzędowe- karbońskie, triasowe, triasowo-karbońskie, karbońskie)	slaby	dobry	slaby	zagrożona

Wskazano następujące przyczyny nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- antropogeniczne:
  - JCWPd 145: Silny drenaż górniczy wywołany eksploatacją węgla kamiennego oraz związany z tym procesem zrzut wód kopalnianych do rzek. Ponadto drenaż wymuszony ujęciami wód komunalnych oraz potencjalne ogniska zanieczyszczeń (punktowe, liniowe, obszarowe),

<sup>5</sup> Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/psh-materialy-informacyjne/informatory-psh/4719-informator-psh-2017-gzwp/file.html>

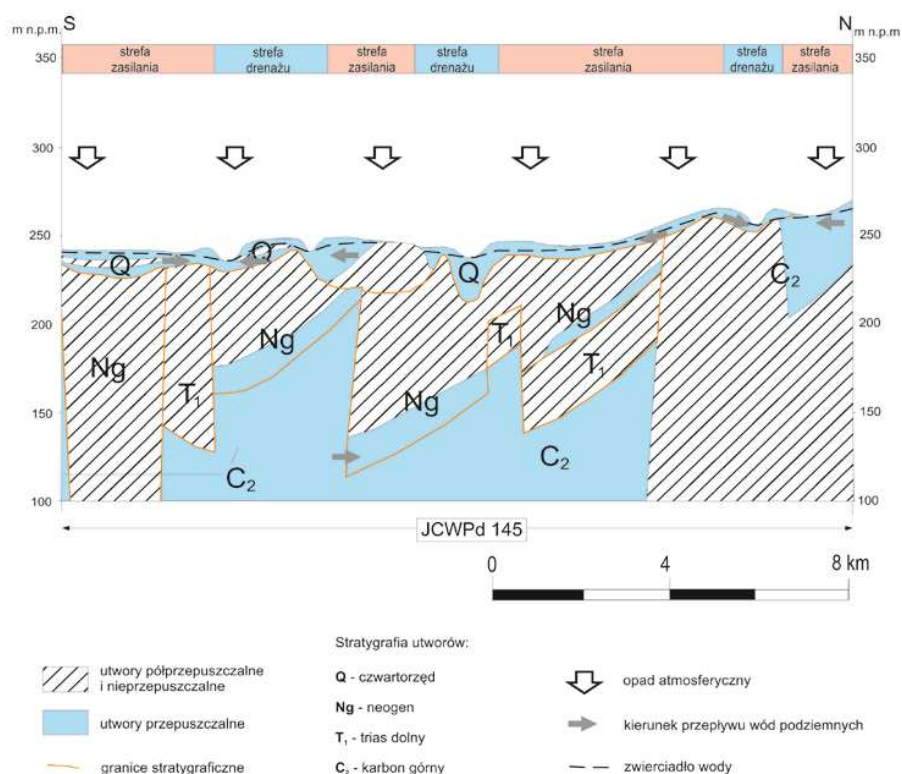
- JCWPd 146: oddziaływanie miejsko-przemysłowej aglomeracji górnośląskiej, intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem wyrobisk górniczych kopani węgla kamiennego (odwadnianie przez CZOK), zrzuty kwaśnych wód kopalnianych do cieków powierzchniowych, zagrożenie zanieczyszczenia użytkowych poziomów wodonośnych kwaśnymi wodami kopalnianymi po zaprzestaniu odwodnień wyrobisk górniczych, oddziaływanie infrastruktury związanej z przemysłem wydobywczym węgla kamiennego;
- geogeniczne:
  - JCWPd 145: Słaba izolacja lub/i mała głębokość występowania poziomu wodonośnego,
  - JCWPd 146: przypuszczalne osady czwartorzędu i wychodnie utworów starszych i przesączenie wód przez utwory przepuszczalne budujące nadkład.

#### Schemat krążenia wód.

##### JCWPd 145.

Zasilanie wód podziemnych obecnych w głównym poziomie użytkowym (GPU) odbywa się w wyniku infiltracji wód z opadu atmosferycznego na obszarze wychodni utworów budujących piętra: czwartorzędu, neogenu, triasu i karbonu. Utwory ww. pięter hydrogeologicznych pozostają ze sobą w kontakcie hydraulicznym. Drenaż naturalny odbywał się wzdłuż dopływów Gostyni, i Gostynią na wschód do doliny Wisły. Drenaż sztuczny, antropogenicznie wywołany, jest spowodowany pracą ujęć wód komunalnych i wyrobisk górniczych. Drenaż górniczy w północnej i wschodniej części wpływa na piętro górnokarbońskie i jego nadkład, a na południu pod miąższym nadkładem neogenu na młodsze piętra już nie oddziałuje.

Rysunek 4 Schemat krążenia wód dla JCWPd nr 145 (źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-140-159/4522-karta-informacyjna-jcwpd-nr-145/file.html>).

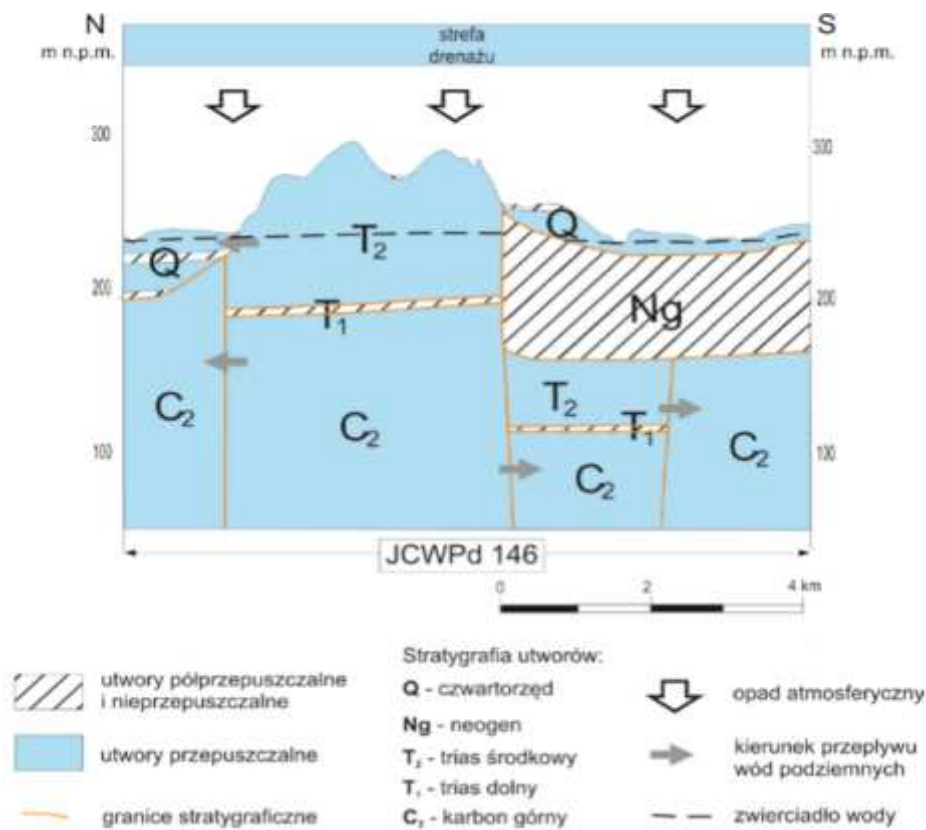


##### JCWPd 146.

Zasilanie wód podziemnych obecnych w GPU odbywa się w wyniku infiltracji wód z opadu atmosferycznego na obszarze przepuszczalnych utworów czwartorzędu (Q), zalegających w nadkładzie pięter wodonośnych triasu (T<sub>1,2</sub>) i karbonu (C<sub>3</sub>). Poziomy niżżej leżące zasilane są głównie w wyniku przesączenia i przepływu lateralnego. W pierwszym poziomie wodonośnym kierunki przepływu determinuje sieć rzeczna, natomiast w GPU o kierunkach przepływu decydują komunalne ujęcia wód podziemnych i odwodnienie górnicze. Drenaż naturalny odbywa się wzdłuż dolin rzecznych ku dolinie Wisły. Drenaż sztuczny, antropogenicznie wywołany jest długotrwałą eksploatacją górniczą rud cynku i ołowiu oraz odbywa się wskutek eksploatacji wód podziemnych za pośrednictwem ujęć komunalnych, źródeł. Północna część jednolitej znajduje się

w granicach kopalni Jaworzno, zachodnia w Piaśń II- Ziemowit. Południowy skrawek jednolitej leży w granicach kopalni Janina, a skrajny wschodni – kopalni „Trzebionka”.

Rysunek 5 Schemat krążenia wód dla JCWPd nr 146 (źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-140-159/4523-karta-informacyjna-jcwpd-nr-146/file.html>).



## Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym obszarze nie znajduje się ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

### 2.5 KLIMAT

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar miasta Imielin należy do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka) i położony jest w jej południowej części. Charakteryzują ją następujące warunki:<sup>6</sup>

- średnia temperatura stycznia wynosi -2 - -3,0°C,
- średnia temperatura lipca około 15-16°C,
- średnia temperatura roczna 7-8°C,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźnych ok. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60-80 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, do 650-750 mm/rok,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3-4 m/s.

Szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń) warunki anemologiczne, uzależnione są od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Położona w Bieruniu Starym stacja meteorologiczna posiada dane anemometryczne reprezentatywne dla całego regionu. Z danych IMGiW za lata 1961-1990 wynika,

<sup>6</sup> Na podstawie: Wach J., Wach M., Ścisłowski M. 2007, Warunki ekofizjograficzne Miasta Imielin, Przedsiębiorstwo Usługowe Geograf Dąbrowa Górnicza 2007 r.

W rejonie ww. stacji dominują wiatry z sektora zachodniego (od SW do NW, ok. 49% przypadków), znacznie mniejszy (ok. 26%) jest udział wiatrów wschodnich, zaś około 19% przypadków stanowią cisy. Zaobserwowane na stacji IMiGW w Bieruniu Starym dla lat 1961-1990 prędkości wiatrów kształtują się przeciętnie na poziomie 2,2 m/s (średnia roczna), natomiast średnie ich wartości z poszczególnych kierunków zmieniają się w granicach od 2,1 m/s (SE) do 3,1 m/s (SW, W). Również z kierunku północno-zachodniego (NW) przeciętna prędkość wiatrów jest wysoka i wynosi 3,0 m/s, co wskazuje, iż generalnie wiatry wiejące z sektora zachodniego są silniejsze. Wiatry napływające z południowego zachodu (SW) sprzyjają przewietrzaniu obszaru, obniżając poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu, natomiast wiatry wiejące z innych kierunków powodują nanoszenie tych zanieczyszczeń nad analizowany obszar z innych części GOP-u.

Przy charakterystyce klimatycznej danego obszaru szczególnie istotne są warunki opadowe, od których zależy ilość wody pozostającej w obiegu. Dla analizowanego terenu przyjęto dane z posterunku IMiGW w Bieruniu Starym. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych w ww. lokalizacji kształtują się w granicach 750 mm, natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych - 978 mm i suchych - 568 mm. Stosunek maksymalnych do minimalnych rocznych sum opadów jest bardzo wyrównany, co wskazuje na dużą stabilność warunków występowania opadów w skali regionu. W ciągu roku dominują opady w półroczu letnim. Stosunek średnich sum opadów półrocza letniego do zimowego wynosi 1,7. Średnio na analizowanym obszarze spada w półroczu letnim około 63% sumy rocznej opadu. Maksimum opadowe występuje w lipcu, średnio po 97 mm opadu. Niemal równie wysokie sumy opadów występują w czerwcu (95 mm) i sierpniu (87 mm), zaś minima opadowe – w lutym i styczniu (40 mm). Dla zasobności wodnej obszaru większe znaczenie ma jednak nie bezwzględna wartość opadów, a ich rodzaj i rozkład na przestrzeni roku. W naszej strefie klimatycznej normą jest, iż znacznie mniejsze opady w postaci śniegu występują zimą. Przy niskich temperaturach gruntu opady te są akumulowane i następnie w okresie roztopów stosunkowo szybko spływają, powodując znacznie wyższe stany wody niż wysokie opady letnie. Są one również bardziej efektywne w przypadku zasilania wód gruntowych i odbudowy podziemnych zasobów wodnych. Warunkiem do zaistnienia ww. zjawiska jest jednak występowanie zimą dodatnich temperatur, które będą powodowały odwilże i brak przemarznięcia wierzchniej warstwy gruntu. Wysoka efektywność opadów okresu zimowego wynika z faktu, iż stosunkowo niskie temperatury zimowe nie sprzyjają parowaniu, a w konsekwencji nie występuje wegetacja.

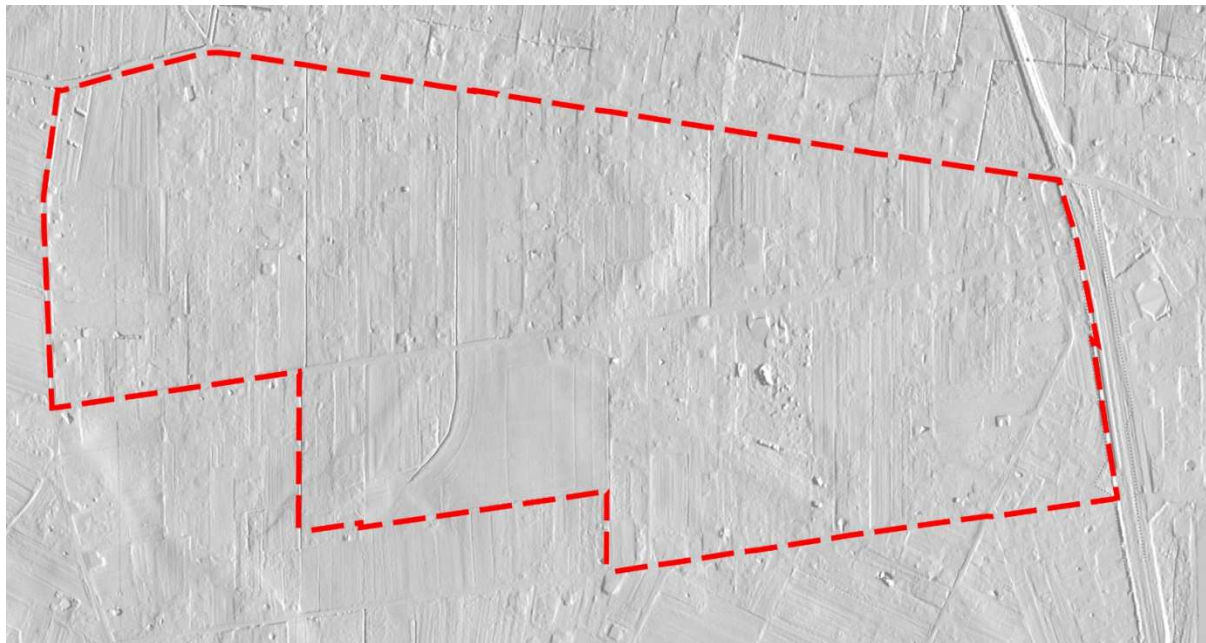
## **2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

### **Ukształtowanie terenu**

Rzeźba współczesnej powierzchni topograficznej jest ściśle uzależniona od opisanej w rozdziale 2.2 budowy geologicznej. W granicach miasta Imielin wyróżnić można fragmenty Zrębowych Pagórów Imielińskich (północny-wschód miasta) oraz Zrębowych Pagórów Lędzińskich (zachód miasta), a także Kotlinę Chrzanowską wraz z doliną Przemysły i Zbiornikiem Imielińskim, jak również Dolinę Wisły.

Bezpośrednio analizowany obszar charakteryzuje bardzo małe zróżnicowanie ukształtowania terenu. Względne wysokości nad poziomem morza oscylują wokół wartości od ok. 258,5 m do ok. 263,5 m, zatem amplituda wynosi tu zaledwie 5 m. Brak jest jakichkolwiek charakterystycznych, wyróżniających się wzniesień – tak pochodzenia naturalnego, jak i antropogenicznych. Nie występują również żadne istotne spadki terenu.

Rysunek 6 Obszar opracowania na podkładzie Numerycznego Modelu Terenu – łącznie dla części A i B (źródło mapy: <https://mapy.geoportal.gov.pl>).



### Zjawiska osuwiskowe

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

### 2.7 GLEBY

Zgodnie z Mapą Glebowo-Rolniczą Miasta Imielin (IUNG, Puławy 1976 r.), w granicach obszaru opracowania występują przede wszystkim gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw). W zdecydowanie mniejszym udziale w części południowo-zachodniej i zachodniej wyróżnić można również gleby bielcowe i pseudobielcowe (A) oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (Dz). Pozostałe gleby zostały przekształcone na skutek działalności człowieka.

Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb największy udział przypada kompleksom gleb ornych – żytniemu słabemu oraz żytnio-lubinowemu. W części południowo- i północno-zachodniej występują także kompleksy trwałych użytków zielonych (średnich oraz słabych i bardzo słabych). W południowo-wschodniej części wyróżnia się natomiast gleby rolniczo nieprzydatne (nadające się pod zalesienie).

Należy mieć na uwadze, że dostępne dane w tym zakresie (tj. typy oraz kompleksy rolniczej przydatności gleb) mogły ulec znacznej dezaktualizacji, gdyż zostały opracowane w l. 70 XX w. Przykładowo obecnie z pewnością zdecydowanie większy odsetek przypada gruntom antropogenicznym, jednak trudno jest ocenić skalę innych różnic.

Według klasyfikacji bonitacyjnej gleb na obszarze opracowania występuje mozaika gruntów: ornych (R), łąk trwałych (Ł), pastwisk trwałych (Ps), gruntów rolnych zabudowanych (Br), gruntów pod rowami (W), jak również terenów zurbanizowanych, głównie mieszkaniowych (B) (znacznie mniej licznie występują: tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz). W południowej części występuje niewielki powierzchniowo las (Ls), w którego pobliżu występują nieużytki – N. Ostatnią z grup użytków gruntowych są tereny komunikacyjne – drogi (dr) oraz tereny kolejowe (Tk).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) w granicach administracyjnych miast nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze. Ustawa ta jednocześnie stanowi, iż przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska lub upoważnionej przez niego osoby, a pozostałych gruntów leśnych – zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

## 2.8 ZASOBY NATURALNE

Obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach:

- udokumentowanych złóż:
  - metanu z pokładów węgla „Lędziny” WK-14011 (cały obszar mpzp),
  - węgla kamiennego „Ziemowit” WK-374 (cały obszar mpzp),
  - węgla kamiennego „Lędziny” WK-7101 (obszar mpzp poza południowo-wschodnim, niewielkim fragmentem);
- obszaru górniczego „Lędziny I” (cały obszar mpzp),
- terenu górniczego „Lędziny I” (cały obszar mpzp).

## 2.9 PRZYRODA OŻYWIONA

Na analizowanym terenie występuje mozaika terenów zabudowanych (głównie mieszkaniowych – jednorodzinnych, ale również mieszkaniowo-usługowych, aktywności gospodarczej, usługowych, w tym usług sportu i rekreacji, jak również infrastruktury technicznej) oraz „otwartych”, składających się na system przyrodniczy miasta. Drugą spośród ww. grup stanowią głównie użytkowane rolniczo grunty rolne, ale również zieleń nieurządzona oraz prywatny, niewielki las.

Nie występują tu żadne cenne elementy przyrody ożywionej, w tym wartościowe siedliska. Zieleń ma charakter roślinności ruderalnej oraz skupisk drzew i krzewów.

## 2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują obecnie żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Źródła nie wskazują również na występowanie korytarzy ekologicznych, czy obszarów proponowanych do objęcia ochroną.

## 2.11 KRAJOBRAZ

W ujęciu ogólnym na obszarze opracowania możliwe jest wydzielenie następujących typów krajobrazu:

- krajobraz gruntów rolnych;
- krajobraz pozostałych terenów otwartych, w tym porośniętych roślinnością krzewiastą i drzewami oraz niewielki las na gruntach prywatnych;
- krajobraz terenów zurbanizowanych – w tym:
  - przede wszystkim osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych (zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej), z dominującym udziałem właśnie tego typu zabudowy, przeplatanej funkcją mieszkaniowo-usługową, usługową i aktywności gospodarczej;
  - terenów w rejonie torów kolejowych, z centrum przesiadkowym w części północno-wschodniej oraz większym udziałem funkcji usługowej.

Istniejąca zabudowa skupia się przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z egib istniejąca zabudowa przeważnie posiada od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych, nielicznie występują 3 kondygnacje. Największy udział na terenie całego planu przypada budynkom mieszkalnym jednorodzinnych, którym stosunkowo często towarzyszą budynki transportu i łączności (wg egib) oraz inne niemieszkalne, zaś zdecydowanie rzadziej – produkcyjne lub usługowe. Forma architektoniczna istniejącej zabudowy nie wykazuje jednoznacznej spójności – dachy posiadają różną geometrię (płaskie, wielospadowe, dwuspadowe) oraz kolorystykę (odcienie czerwieni, szarości lub brązu), elewacje zostały wykończone różnego rodzaju materiałami, część nie posiada ocieplenia. Stan techniczny większości budynków jest dobry lub bardzo dobry, ale odznaczają się również budynki w złym stanie technicznych oraz nieużytkowane pustostany.

## 2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

W granicach planu miejscowego występują 3 murowane budynki, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków – przy ulicy: Bpa S. Adamskiego 1, Dunikowskiego 1 oraz Dunikowskiego 10. Wskazane jest objęcie ich ochroną w ramach procedowanego miejscowego planu.

Brak jest zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków archeologicznych.

### 3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W granicach obszaru opracowania obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w okolicznościach braku realizacji ustaleń analizowanego projektu, realizacja zabudowy w dalszym ciągu odbywałaby się tu na zasadach określonych w decyzjach o warunkach zabudowy (wz), które z uwagi na swój punktowy charakter, nie praktykują podejścia kompleksowego, niezbędnego do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w sposób pożądaný, zgodny z wymaganiami m.in. ładu przestrzennego, czy ochrony środowiska. Wz nie muszą być zgodne ze Studium, w związku z czym na dzień dzisiejszy trudno przewidzieć potencjalne funkcje oraz ich rozmieszczenie w przestrzeni, choć biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie, ocenia się, że w dalszym ciągu rozwijałyby się tutaj przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, a w mniejszym stopniu – drobnej aktywności gospodarczej, co skutkowało by sukcesywnym przekształcaniem terenów dotąd otwartych w kierunku terenów zurbanizowanych. Procedurę realizacji inwestycji poprzez wz przeważnie charakteryzuje dłuższy czas trwania, co może mieć przełożenie na mniejsze tempo działań inwestycyjnych. Wówczas środowisko przyrodnicze obszaru opracowania potencjalnie pozostanie w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie. Należy jednak podkreślić, że założenie całkowitej niezmienności środowiska w przypadku dotychczasowego użytkowania jest nierealne, choć nie przewiduje się, aby dla przedmiotowego terenu zmiany te miały charakter szczególnie negatywny. Skutki oddziaływań niektórych form antropopresji w dłuższej perspektywie czasowej mogą się kumulować. Odnosi się to przede wszystkim do oddziaływania związanego z „niską emisją”, zagrażającego jakości m.in. powietrza, gleb i wód. Formy te, po przekroczeniu pewnych wartości progowych mogą skutkować skokowymi negatywnymi zmianami środowiska.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Imielin w latach 2016-2020” wykazała, że dla obszaru opracowania zostało wydanych stosunkowo dużo decyzji o warunkach zabudowy oraz o pozwoleniu na budowę, co świadczy o zainteresowaniu ze strony inwestorów. W związku z powyższym dla obszaru tego wskazano najwyższą konieczność sporządzenia planu miejscowego.

Zaniechanie realizacji ustaleń projektowanego planu nie spowoduje również istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań.

### 4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zatem nie wyróżnia się dotyczących ww. obszarów problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Wśród pozostałych występujących na przedmiotowym obszarze problemów ochrony środowiska wymienia się:

- sukcesywne zwiększanie się spływu powierzchniowego wód, przy jednoczesnym ograniczaniu infiltracji wgłębnej (skutek powstawania nowej zabudowy i utwardzania terenów);
- problem „niskiej emisji” toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców ze strony terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zanieczyszczenie spalinami ze strony układu drogowego (w największym stopniu dotyczy ul. Św. Brata Alberta, która przebiega poza granicami planu – niemniej oddziałuje na jego obszar oraz perspektywicznie – ze strony projektowanej drogi ekspresowej S1, która będzie przebiegała przez gm. Lędziny, na zachód od granic planu);



Rysunek 7 Droga ekspresowa S1 - zasięg oddziaływania hałasu w 2033 r. wraz z legendą (źródło: pismo od GDDKiA z dnia 25.03.2022 r. nadesłane w odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp).



**Zasięg izol linii hałasu po zastosowaniu zabezpieczeń**

- 65 dB w porze dnia
- 61 dB w porze dnia
- 56 dB w porze nocy
- 47 dB ze względu na ochronę ptaków

**Zasięg izol linii hałasu przed zastosowaniem zabezpieczeń**

- ..... 65 dB w porze dnia
- ..... 61 dB w porze dnia
- ..... 56 dB w porze nocy
- ..... 47 dB ze względu na ochronę ptaków

- zanieczyszczenie hałasem, którego źródłem są ciągi tras komunikacyjnych (jak wyżej) oraz biegnąca we wschodnim sąsiedztwie magistralna linia kolejowa;
- zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi głównie ze strony układu drogowego.

**5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

**5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

W granicach obszaru opracowania wśród wód powierzchniowych występuje jedynie bardzo uboga sieć rowów melioracyjnych, brak jest natomiast większych cieków wyróżnionych oraz zbiorników wodnych, co sprawia, że wpływ ustaleń planu na ten komponent środowiska z założenia będzie nieduży. Dodatkowo w uchwale występuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na pogorszenie jakości wód powierzchniowych. Powstanie nowej zabudowy spowoduje zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, a analizowany projekt dopuszcza najmniej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska zbiorniki bezodpływowe – tzw. „szamba” (jako jedno z możliwych rozwiązań – przewiduje również kanalizację sanitarną oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków). Niemniej należy podkreślić, że obszar opracowania praktycznie w całości znajduje się w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacji, w związku z czym potencjalne zagrożenie jest mało

znaczące. Ponadto w obowiązującej niezależnie od przedmiotowego planu uchwale dot. ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie, występuje zapis nakazujący właścicielom nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe opróżnianie ich z częstotliwością dostosowaną do pojemności tych zbiorników i ilości zużytej wody, tak aby nie dopuszczać do ich przepełnienia. Jednocześnie w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków wskazano na obowiązek pozbywania się osadów ściekowych z częstotliwością wynikającą z instrukcji obsługi urządzenia, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku. Niemniej należy pamiętać, że skuteczność ww. nakazów w dużej mierze zależy od skuteczności systemu kontroli i monitoringu – są to zagadnienia wykraczające poza kompetencje miejscowego planu.

W związku z powyższym oraz innymi ustaleniami planu (w uchwale występuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu), nie przewiduje się zagrożenia względem istniejących wód powierzchniowych.

## **5.2 WPLYW NA WODY PODZIEMNE**

Wpływ na wody podziemne związany z odprowadzaniem ścieków – analogicznie jak w pkt 5.1.

Wprowadzenie nowej zabudowy oraz innych form zagospodarowania będzie skutkowało zwiększeniem powierzchni uszczelnionych i - co za tym idzie - ograniczeniem możliwości zasilania wód gruntowych oraz zmianą stosunków wodnych, jednak bez istotnego wpływu na stan środowiska (zmiany naturalnego spływu wód wywołane przez człowieka i spowodowane najczęściej działaniem związanym z robotami budowlanymi na nieruchomościach, tj. nawożeniem znacznej ilości ziemi na działkę lub jej wywożeniem, przez co woda spływa lub odpływa z gruntów sąsiednich powodując lokalne uciążliwości). Źródłem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi mogą być również tereny istniejących dróg oraz parking przy centrum przesiadkowym.

W zakresie występujących na obszarze planu GZWP nr 452 oraz JCWPd nr 145 i 146 nie przewiduje się istotnie negatywnego wpływu. Projekt nie powinien przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych przez wymienione powyżej JCWPd, niemniej potencjalnym zagrożeniem mogą być tutaj liniowe ogniska zanieczyszczeń w postaci dróg obciążonych znacznym natężeniem ruchu, choć należy pamiętać, że na analizowanym obszarze stanowią one elementy istniejące.

## **5.3 WPLYW NA KLIMAT**

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na powietrze atmosferyczne – a co za tym idzie – na lokalny klimat w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac). W kontekście użytkowania zabudowy oraz prowadzenia przewidzianej na danym terenie działalności, dodatkowo należy wymienić uciążliwości związane z ogrzewaniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne kotłownie na gaz, węgiel czy koks dodatkowo emitują duże ilości dwutlenku węgla, wpływającego na globalne zmiany klimatyczne. Należy jednak podkreślić, że na terenie woj. śląskiego obowiązuje uchwała Nr VI/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624), która ma na celu ograniczenie nadużyć w tym zakresie. Zagrożenie ze strony obiektów usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska, ponadto objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, choć znaczenie ma tu również proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Należy prognozować, że na skutek budowy obiektów usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, co gwarantują wymagania prawa ochrony środowiska.

Zainwestowanie powierzchni planu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy może wpłynąć na modyfikację lokalnego klimatu, szczególnie w odniesieniu do pola wiatru, przewietrzania i średniej temperatury powietrza. Docelowo przy planowanej intensywności zabudowy oraz usunięciu części istniejącej roślinności, na części terenu okresowo może dojść do nasilenia zjawisk charakterystycznych dla miejskiej wyspy ciepła (przesuszenie powietrza, spadek ilości tlenu), jednak należy mieć na uwadze fakt, że obecnie to obszar w dużej mierze zurbanizowany, a nowa zabudowa powstanie jedynie na zasadzie kontynuacji i dogęszczenia istniejącej.

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym przenoszonym głównie przez drogi publiczne o wyższych klasach technicznych, obciążone znacznym natężeniem ruchu. Należy mieć na uwadze, że projekt planu wszystkie drogi wprowadza na zasadzie usankcjonowania stanu istniejącego, zatem są to elementy oddziałujące

na klimat niezależnie od faktu realizacji mpzp. Ponadto największe oddziaływanie przewiduje się ze strony zbiorczej ul. Św. Brata Alberta, która przebiega poza granicami opracowania.

Teren ZNU,R wprawdzie posiada niewielki udział w całkowitej powierzchni planu, jednak jego wpływ na lokalny klimat należy ocenić jako pozytywny.

W szerszej – regionalnej skali, realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na klimat, jednak spowoduje częściowe przekształcenie lokalnego topoklimatu z topoklimatu terenów użytkowanych rolniczo (o dobrym przewietrzaniu, słabym zakryciu gruntu, zmieniającym się z roku na rok składzie gatunkowym roślin) lub topoklimatu powierzchni zadrzewionych i otwartych innych niż rolne, na topoklimat terenów zurbanizowanych, gdzie obserwowany wpływ czynnika antropogenicznego wyraża się poprzez wzrost zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych palenisk domowych, zwłaszcza w okresach grzewczych. Często jeszcze ogrzewanie mieszkań tanim węglem o niskiej jakości, powoduje rejestrowany wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresach zimowych. Widocznym tego obrazem jest zadymienie osad zimą. Z uwagi na fakt, że realizacja planu będzie skutkowałą głównie dogęszczeniem zabudowy istniejącej (dotyczy zwłaszcza funkcji mieszkalnej), to opisane powyżej przekształcenia topoklimatów nie będą miały charakteru szczególnie znaczących zmian.

#### **5.4 WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Budowa nowych obiektów o charakterze mieszkaniowym oraz usługowym może wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie on jednak miał charakteru znaczących zmian. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, odkrywkowe kopalnie czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znacznej ilości mas ziemnych. Niemniej realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, zwłaszcza na niezabudowanych dotąd terenach będzie wiązała się ze zmianami powierzchni, przekształcaniem gruntów, plantowaniem itp., zatem można prognozować, że obecne ukształtowanie terenu ulegnie częściowej (tj. głównie na obszarach przewidujących zabudowę) zmianie.

Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

#### **5.5 WPLYW NA GLEBY**

Ocenia się, że pozostawienie znacznej części obszaru planu w postaci terenów „zielonych” wpłynie w sposób pozytywny na gleby, zapobiegając ich degradacji.

Dla obszarów, na których zostaną prowadzone prace budowlane, dążące do wzniesienia nowego obiektu lub realizacji innego typu zagospodarowania, zostanie usunięta wierzchnia warstwa gleby, co wpłynie na jej całkowite zniszczenie, jednak teren ten niezależnie od faktu uchwalenia przedmiotowego planu od dawna poddawany jest procesowi urbanizacji, a istniejące tereny otwarte przeznaczone pod zabudowę nie posiadają szczególnej wartości przyrodniczej, wobec czego oddziaływanie to uznaje się za mało znaczące. Zagrożenie względem jakości gleb potencjalnie stanowi możliwość stosowania szamb (analizy tego zagrożenia dokonano w pkt 5.1. i 5.2.). Źródłem zanieczyszczeń mogą być również tereny istniejących dróg oraz parkingi powierzchniowe w granicach poszczególnych terenów (substancje ropopochodne).

Związane z zainwestowaniem zniszczenie gleb w sposób szczególny dotyczy gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych (tj. gruntów rolnych chronionych), jednak na terenie planu takowe nie występują, ponadto w świetle obowiązujących przepisów w granicach administracyjnych miast nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

#### **5.6 WPLYW NA ZASOBY NATURALNE**

Przez obszar opracowania przebiegają granice udokumentowanych złóż oraz obszar i teren górniczy, opisane w pkt 2.8.

Projekt planu wykazuje powyższe złoża oraz obszar i teren górniczy jako elementy o charakterze informacyjnym. Nie przewiduje się zagrożenia względem tego komponentu środowiska.

#### **5.7 WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Wprowadzenie nowej zabudowy oraz innych form zagospodarowania w miejscach, które na dzień dzisiejszy funkcjonują jako tereny „zielone”, spowoduje zmiany w środowisku roślinnym, wyrażające się m.in. usunięciem części istniejącej roślinności (w tym możliwe że również niewielkiego prywatnego lasu). Powyższe będzie również skutkowało

ograniczeniem zasięgu żerowania i bytowania dzikich zwierząt, choć ocenia się, że ze względu na obecny stan zagospodarowania oraz obecność liniowych barier przestrzennych, teren planu nie jest miejscem, na którym często można obserwować dziką zwierzynę, taką jak np. lisy, sarny, czy zające. Pozostawiony teren ZNU,R będzie stanowić pewnego rodzaju przeciwwagę dla terenów zurbanizowanych, choć jego udział w powierzchni całego analizowanego obszaru jest stosunkowo niewielki.

Rozwój urbanizacji wiąże się również z czasową emisją szkodliwych substancji do atmosfery, a tym samym oddziaływaniem na zwierzęta i roślinność, na które w sposób negatywny wpłynie także ingerencja w wierzchnią warstwę gleby. Ewentualne tereny zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej prawdopodobnie zostaną ukształtowane głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki lokalne, co będzie miało negatywny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru, tym bardziej, że wykorzystane zostaną również gatunki obce, często inwazyjne, stanowiące zagrożenie dla rodzimej flory, wpływające jednak (subiektywnie) pozytywnie na walory wizualne krajobrazu lokalnego.

W związku z powyższym oraz z uwagi na brak w granicach opracowania cennych siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz jakichkolwiek form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

#### **5.8 WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R.**

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują obecnie żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

W odległości nie większej niż ok. 10 km od granic planu występują:

- rezerwat „Las Murckowski” (ok. 8 km),
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy:
  - „Las Murckowski – Buczyzna” (ok. 7 km),
  - „Góra Chełmeczki” (ok. 7 km),
  - „Dolina rzeki Soły” (ok. 10 km),
- OSO Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” PLB120009 (ok. 8,5 km),
- użytki ekologiczne „Płone Bagno”, (ok. 5 km), „Stawy Jedlina” (ok. 9 km), „Chomik europejski” (ok. 10 km), „Łęg za torami” (ok. 10 km).

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione.

#### **5.9 WPLYW NA KRAJOBRAZ**

Dla części obszaru planu na skutek jego realizacji krajobraz nie ulegnie znaczącemu przekształceniu, gdyż ustalenia projektu sankcjonują istniejące zagospodarowanie. Największe zmiany przewiduje się na obszarach funkcjonujących obecnie jako „otwarte” (tj. rolne, zieleni nieurządzonej, lasu), dla których plan wprowadza tereny związane z zabudową. Powyższe będzie skutkowało przekształceniem krajobrazu terenów „otwartych” w kierunku zurbanizowanych. Projekt planu przewiduje ustalenia m.in. z zakresu wysokości i rodzaju zabudowy, geometrii, materiału oraz koloru pokrycia dachu, które wpisują się w krajobraz istniejącej zabudowy i pozwolą na kształtowanie nowych budynków w sposób spójny ze stanem obecnym.

Wobec powyższego w ujęciu ogólnym na skutek realizacji mpzp nie przewiduje się pogorszenia jakości krajobrazu (a jedynie jego częściowe przekształcenie), do czego przyczynią się również określone w części tekstowej wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego. Pomimo stwierdzonego wpływu na krajobraz należy mieć na uwadze, że teren ten w ujęciu ogólnym już od dawna funkcjonuje w dużej mierze jako zurbanizowany, przez co skalę ww. zmian ocenia się jako stosunkowo niewielką.

Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono dotąd audytu krajobrazowego określającego krajobrazy priorytetowe oraz wnioski i rekomendacje wynikające z jego rozstrzygnięć, w związku z czym w przedmiotowym planie nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

#### **5.10 WPLYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

W projekcie planu uwzględniono oraz objęto ochroną 3 zabytkowe budynki, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, przewidując dla nich ustalenia z zakresu m.in. zachowania wysokości, bryły, geometrii dachu, zakazu stosowania dociepleń itd.

W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożenia dla zabytków i obiektów wartościowych kulturowo.

## 5.11 WPLYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

### 5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Przewiduje się, że potencjalny wpływ w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac). W kontekście użytkowania zabudowy oraz prowadzenia przewidzianej na danym terenie działalności, dodatkowo należy wymienić uciążliwości związane z ogrzewaniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych („niska emisja”) – w niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Systemy obsługi grzewczej budynków mieszkalnych praktycznie pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu „niskiej emisji” wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego ustalenia planu miejscowego wpisują się w trendy w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (a dla terenów MN-U, U, KZO-U – o mocy przekraczającej 100 kW). Ponadto – jak już wspomniano wcześniej – na terenie woj. śląskiego obowiązuje uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624), która ma na celu ograniczenie nadużyć w tym zakresie. Zagrożenie w tym zakresie ze strony obiektów usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska, ponadto objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, choć znaczenie ma tu również proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Należy prognozować, że na skutek budowy obiektów usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, co gwarantują wymagania prawa ochrony środowiska.

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym przenoszonym głównie przez drogi publiczne o wyższych klasach technicznych, obciążonych znacznym natężeniem ruchu. W granicach mpzp są to głównie odcinki klasy KDL, choć większe zagrożenie dotyczy dróg zlokalizowanych w sąsiedztwie granic planu – ul. Św. Brata Alberta, czy w przyszłości – projektowanej drogi S1. Podkreślenia wymaga, że ul. Św. Brata Alberta oraz drogi lokalne przecinające obszar planu stanowią stan istniejący, zatem nie są one źródłem zupełnie nowych zanieczyszczeń, jednak z uwagi na fakt, że projekt przewiduje nowe tereny zabudowy, to natężenie ruchu na tych odcinkach prawdopodobnie zwiększy się, co w konsekwencji doprowadzi do zwiększenia problemu emisji.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

### 5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie występują drogi, które mogą mieć wpływ na pogorszenie jakości klimatu akustycznego. Wprawdzie w większości są to odcinki istniejące (poza projektowaną w zachodnim sąsiedztwie drogą ekspresową S1), jednak z uwagi na fakt, że projekt przewiduje nowe tereny zabudowy, to natężenie ruchu na tych odcinkach prawdopodobnie zwiększy się, co w konsekwencji doprowadzi do zwiększenia problemu związanego z hałasem. Dla istniejących dróg o niskich klasach technicznych (KDD) nie przewiduje się znacznego oddziaływania.

Przebiegająca na wschód od obszaru planu (poza jego granicami, w bezpośrednim sąsiedztwie) magistralna linia kolejowa również stanowi źródło hałasu – w największym stopniu dla zlokalizowanych w jej sąsiedztwie istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych. W celu ograniczenia uciążliwości wskazane byłoby wprowadzenie rozwiązań w formie np. dźwiękochłonnych ekranów.

Nie ulega wątpliwości, że zagęszczenie zabudowy spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, jednak nie będzie to oddziaływanie o charakterze znaczącym. Jego skalę ocenia się jako typową dla terenów zurbanizowanych. W związku z charakterem projektowanych w planie funkcji usługowych mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samych obiektów, czyli np. hałas na skutek zwiększonego ruchu pojazdów należących do pracowników, czy samochodów dostawczych, bądź hałas, który powodować będzie prowadzona działalność usługowa. Wystąpienie tych zjawisk jest możliwe, jednakże bardzo trudne do oszacowania, gdyż na etapie sporządzania miejscowego planu nie są znane szczegółowe charakterystyki większości możliwych do realizacji przedsięwzięć. Rozwiązania ograniczające ew. negatywny wpływ będą musiały zostać szczegółowo rozpatrzone na etapie projektu budowlanego i ewentualnie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie realizacji nowej zabudowy lub innych form zagospodarowania, emisja hałasu może wiązać się z również prowadzeniem robót budowlanych, jednak będzie ona miała charakter chwilowy.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. Wśród nich wyróżnia się m.in. prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa ochrony środowiska wskazano tereny MN, MN-U i US, jako należące do jednego z rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

W związku z charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

### **5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w środowisku są m.in. linie elektroenergetyczne oraz obiekty radiokomunikacyjne (w tym m.in. stacje bazowe telefonii komórkowych). Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości i natężenia tych pól. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych, lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Poziomy PEM zmierzony w latach 2017–2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska nie przekraczały dopuszczalnych poziomów dla pól elektromagnetycznych w środowisku. Pomimo niskich poziomów PEM zmierzonych w ww. okresie, widoczny jest sukcesywny wzrost mierzonych wartości, a analiza wyników zarejestrowanych powyżej dolnego progu czułości sondy, w poszczególnych punktach z każdego cyklu, potwierdza tę tendencję. W związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia\* wprowadzającego zwiększone normy dla poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku prognozuje się, że mimo rozwoju sieci telekomunikacyjnych nie będzie przekroczeń wartości PEM w środowisku w kolejnych latach.

W zasięgu opracowania nie występuje żadna stacja bazowe telefonii komórkowej – najbliższe zlokalizowane są przy ul. Klonowej (maszt P4) oraz w rejonie ul. Hallera – po przeciwległej stronie torów kolejowych (trzy stacje).<sup>7</sup>

W odniesieniu do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają linie energetyczne wysokich napięć, które nie przebiegają przez obszar opracowania.

Projekt planu uwzględnia istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia – 20 kV wraz z obowiązującymi dla nich pasami technologicznymi, które nakazuje uwzględnić w przypadku lokalizowania zabudowy i zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej.

*\*Dnia 1 stycznia 2020 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. poz. 2448), które określiło dla częstotliwości z zakresu 2 - 300 GHz dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego (PEM) do 10 W/m<sup>2</sup> (gęstość mocy) i 61 V/m (składowa elektryczna). Dotychczas dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego, dotyczący częstotliwości od 300 MHz do 300 GHz, obejmujący sieci komórkowe, wynosił 0,1 W/m<sup>2</sup>. Oznacza to zatem stukrotne zwiększenie dopuszczalnego natężenia PEM.*

---

<sup>7</sup> Źródło: <http://beta.btsearch.pl/>.

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów dotyczących lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 884). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

#### **5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Na skutek realizacji nowej zabudowy ilość powstających odpadów niewątpliwie wzrośnie, niemniej będą one gospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, czy ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Miasta. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które wykładają, by kwestie te rozwiązywane były zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zjawiska powodziowe.

#### **5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI**

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

### **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu ze względu na swoją skalę oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

### **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

- w zakresie odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
  - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
  - retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
  - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną średniego i niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników;
- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą oraz nakaz uwzględnienia Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2624);
- w zakresie zapewnienia telekomunikacji – możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.).

Ponadto plan:

- nakazuje utrzymanie standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);

- zakazuje lokalizowania na terenach działalności zgodnych z ustalonym dla nich przeznaczeniem, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonych przedsięwzięć z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- w zakresie ochrony przed hałasem nakazuje uwzględnienie maksymalnego – dopuszczalnego poziom hałasu wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnego z przepisami odrębnymi:
  - na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - na terenach: MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - na terenach US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- w zakresie odnawialnych źródeł energii:
  - dopuszcza realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 100 kW,
  - na terenach: MN-U, U, KZO-U dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego - wolno stojących o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej – 500 kW oraz innych niż wolno stojące o mocy zainstalowanej powyżej – 100 kW,
- ustala zasady ochrony zabytkowych budynków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- uwzględnia występowanie:
  - obszaru i terenu górniczego oraz udokumentowanych złóż węgla kamiennego oraz metanu z pokładów węgla,
  - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 – Zbiornik Chrzanów,
- wyznacza pasy technologiczne 2 x 7,5 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV oraz nakazuje uwzględnienie ich w przypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- w zakresie działalności usługowej na terenach MN, MN-U i KZO-U zakazuje lokalizowania usług:
  - związanych z gospodarowaniem odpadami,
  - handlu kruszywem budowlanym,
  - handlu sypkimi materiałami budowlanymi,
  - handlu opalem,
  - warsztatów samochodowych,
  - myjni samochodowych,
  - stacji kontroli pojazdów,
  - stacji paliw;
- na terenach U zakazuje lokalizowania usług:
  - związanych z gospodarowaniem odpadami,
  - handlu opalem,
  - handlu kruszywem budowlanym,
  - handlu sypkimi materiałami budowlanymi,
  - stacji paliw;
- wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej o wartości w zakresie 20-90% (oraz 1% dla zainwestowanego terenu infrastruktury elektroenergetycznej i gazowej oraz komunikacji kolejowej);
- przewiduje tereny z całkowitym zakazem lokalizowania budynków (tereny US, ZNU,R oraz KK).

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

#### **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Tak na terenach objętych planem, jak i w ich pobliżu nie występują obszary Natura 2000, a projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność tych obszarów, przez co nie zachodzi konieczność rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.



## 9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, Wody Polskie).

## 10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego, przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXVII/244/2021 Rady Miasta Imielin z dnia 24 listopada 2021 r. Głównym celem sporządzenia planu jest wyeliminowanie możliwości realizacji zabudowy na zasadach określonych w decyzjach o warunkach zabudowy (w związku z brakiem dla tego obszaru obowiązującego mpzp) oraz osiągnięcie spójnej kontynuacji zasad zagospodarowania ustalonych przez plany obowiązujące w bezpośrednim – północnym i południowym sąsiedztwie.

W trakcie procedury planistycznej plan miejscowy został podzielony na dwie części – A i B, co podyktowane zostało stanowiskiem Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego dotyczącym nieuzasadnionego z prawnego punktu widzenia wprowadzenia ograniczeń co do zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych – dot. części B. Organ sporządzający plan miejscowy wniósł skargę na postanowienie ww. organu uzgadniającego i wydzielił część A planu miejscowego, dla której możliwe jest dalsze procedowanie. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do części A i B.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar o powierzchni ok. 84 ha zlokalizowany jest w województwie śląskim, w powiecie bieruńsko-lędzińskim, w zachodniej części miasta Imielin. W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego znajduje się w prowincji Wyżyna Polskie, podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Pagóry Jaworznickie (341.14).

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. 970 – Oświęcim, bezpośrednio na analizowanym obszarze zdecydowanie dominują wykształcone w czwartorzędzie-plejstocenie piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe oraz w niewielkim udziale – osady rzeczne.

Na analizowanym obszarze nie występują żadne wyróżnione ciekі wodne, a jedynie kilka odcinków o charakterze rowów melioracyjnych. Brak jest również zbiorników wodnych.

Przez analizowany teren nie przepływa żaden ciek sklasyfikowany jako JCWP, jednak jego obszar znajduje się na granicy zlewni JCWP o kodach: RW200062118866 „Dopływ spod Nowej Gaci” oraz RW20006212994 „Imielinka”.

Nie występują zagrożenia powodziowe oraz ujęcia wód powierzchniowych, czy ich strefy ochronne.

Według Mapy Hydrogeologicznej ark. Kraków, analizowany teren znajduje się w Regionie Górnośląskim XVI, w Podregionie Łaziskim XVI3. Główny poziom użytkowy stanowią tu utwory szczelinowo-krasowe triasu środkowego, zalegające na głębokości od 20 m do 140 m. Na obszarze planu występują jednostki hydrogeologiczne 4Q/bC<sub>3</sub>II (wschodnia część terenu opracowania) oraz 3cC<sub>3</sub>II (zachodnia część terenu opracowania), gdzie wyróżnia się główne użytkowe piętro wodonośne czwartorzędowe-karbońskie i karbońskie. Prawie cały obszar opracowania znajduje się w obrębie udokumentowanego, szczelinowo-krasowego GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów. W podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) analizowany teren znajduje się w zasięgu JCWPd nr 145 (PLGW2000145) i 146 (PLGW2000146). Nie występują ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar miasta Imielin należy do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka) i położony jest w jej południowej części.

Bezpośrednio analizowany obszar charakteryzuje bardzo małe zróżnicowanie ukształtowania terenu. Względne wysokości nad poziomem morza oscylują wokół wartości od ok. 258,5 m do ok. 263,5, zatem amplituda wynosi tu zaledwie 5 m. Brak jest jakichkolwiek charakterystycznych, wyróżniających się wzniesień – tak pochodzenia naturalnego, jak i antropogenicznych. Nie występują również żadne istotne spadki terenu.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Zgodnie z Mapą Glebowo-Rolniczą Miasta Imielin (IUNG, Puławy 1976 r.), w granicach obszaru opracowania występują przede wszystkim gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw). Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb największy udział przypada kompleksom gleb ornych – żytniu słabemu oraz żytnio-lubinowemu. Według klasyfikacji bonitacyjnej gleb na obszarze opracowania występuje mozaika gruntów: ornych (R),

łąk trwałych (Ł), pastwisk trwałych (Ps), gruntów rolnych zabudowanych (Br), gruntów pod rowami (W), jak również terenów zurbanizowanych, głównie mieszkaniowych (B) (znacznie mniej licznie występują: tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz). W południowej części występuje niewielki powierzchniowo las (Ls), w którego pobliżu występują nieużytki – N. Ostatnią z grup użytków gruntowych są tereny komunikacyjne – drogi (dr) oraz tereny kolejowe (Tk).

Teren opracowania znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego („Ziemowit” WK-374, „Łędziny” WK-7101) oraz metanu z pokładów węgla („Łędziny” WK-14011). Cały jego obszar obejmują obszar i teren górniczy „Łędziny I”.

Na analizowanym terenie występuje mozaika terenów zabudowanych (głównie mieszkaniowych – jednorodzinnych, ale również mieszkaniowo-usługowych, aktywności gospodarczej, usługowych, w tym usług sportu i rekreacji, jak również infrastruktury technicznej) oraz „otwartych”, składających się na system przyrodniczy miasta. Drugą spośród ww. grup stanowią głównie użytkowane rolniczo grunty rolne, ale również zieleń nieurządzona oraz prywatny, niewielki las. Nie występują tu żadne cenne elementy przyrody ożywionej, w tym wartościowe siedliska. Zieleń ma charakter roślinności ruderalnej oraz skupisk drzew i krzewów.

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują obecnie żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Źródła nie wskazują również na występowanie korytarzy ekologicznych, czy obszarów proponowanych do objęcia ochroną.

Na obszarze opracowania możliwe jest wydzielenie krajobrazów: gruntów rolnych, pozostałych terenów otwartych (w tym porośniętych roślinnością krzewiastą i drzewami oraz niewielki prywatny las), terenów zurbanizowanych (w tym przede wszystkim osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych, z dominującym udziałem właśnie tego typu zabudowy, przeplatanej funkcją mieszkaniowo-usługową, usługową i aktywności gospodarczej) oraz terenów w rejonie torów kolejowych, z centrum przesiadkowym w części północno-wschodniej oraz większym udziałem funkcji usługowej.

Na terenie opracowania nie występują żadne zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, brak jest także zabytków archeologicznych, jednak wyróżnia się 3 zabytkowe budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W granicach obszaru opracowania obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w okolicznościach braku realizacji ustaleń analizowanego projektu, realizacja zabudowy w dalszym ciągu odbywałaby się tu na zasadach określonych w decyzjach o warunkach zabudowy (wz), które z uwagi na swój punktowy charakter nie praktykują podejścia kompleksowego, niezbędnego do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w sposób pożądaný, zgodny z wymaganiami m.in. ładu przestrzennego, czy ochrony środowiska. Wz nie muszą być zgodne ze Studium, w związku z czym na dzień dzisiejszy trudno przewidzieć potencjalne funkcje oraz ich rozmieszczenie w przestrzeni, choć biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie, ocenia się, że w dalszym ciągu rozwijałaby się tutaj przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, a w mniejszym stopniu – drobnej aktywności gospodarczej, co skutkowałoby sukcesywnym przekształcaniem terenów dotąd otwartych w kierunku terenów zurbanizowanych. Zaniechanie realizacji ustaleń projektowanego planu nie spowoduje również istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań.

Na przedmiotowym obszarze stwierdzono występowanie następujących problemów ochrony środowiska: sukcesywne zwiększanie się spływu powierzchniowego wód, przy jednoczesnym ograniczaniu infiltracji wgłębnej, problem „niskiej emisji”, zanieczyszczenie spalinami ze strony układu drogowego, zanieczyszczenie hałasem, którego źródłem są przede wszystkim ciągi tras komunikacyjnych oraz linia kolejowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie mpzp, zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi ze strony układu drogowego.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z realizacją planu. Co prawda jego skutkiem będzie zabudowanie stosunkowo dużych powierzchni, które obecnie funkcjonują jako „otwarte”, jednak w ujęciu ogólnym przedmiotowy teren już w przeszłości został poddany procesom urbanizacyjnym głównie w kierunku mieszkaniowym i usługowym, co sukcesywnie wypiera jego niegdyś pierwotny – naturalny charakter. Jednocześnie jeden z terenów zasilających system przyrodniczy miasta został utrwalony oraz pozostawiony w obecnej formie (tj. rola albo zieleń nieurządzona). Przewiduje się, że realizacja planu może wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ukształtowanie terenu, gleby, środowisko przyrodnicze oraz na warunki i jakość życia mieszkańców, jednak nie będzie to oddziaływanie o charakterze znacząco negatywnym. Wśród elementów w największym stopniu wpływających negatywnie na poszczególne komponenty środowiska wymienia się ruch komunikacyjny na istniejących drogach wyższych klas technicznych – w zakresie hałasu, emisji spalin oraz substancji ropopochodnych oraz „niską emisję” ze strony budynków

mieszkalnych jednorodzinnych. Jako źródło zanieczyszczeń wskazuje się również możliwość stosowania „szamb”, jednak obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej, zatem problem ten realnie nie jest znaczący. Projekt proponuje szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym m.in. parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadza również teren wpisujący się w system przyrodniczy miasta. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na żadne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Analizowany plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wpływu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, które nie występują na terenie mpzp oraz w jego sąsiedztwie, w związku z czym w prognozie oddziaływania na środowisko nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## 11. LITERATURA

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2021 r. MŚ, PIG, Warszawa 2022 r.

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948r.

Jóźwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.

Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1979 r.

Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2001 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. 970 - Oświęcim, PIG, Gatlik Jan, Warszawa 1997 r.

Matuszkiewicz J.M.: Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa 2008 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Imielin, Geoplan, Wrocław, lipiec 2015 r.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619).

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa.

Strzemińska K, Formowicz R., Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin, przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

Wach J., Wach M., Ścisłowski M. – Warunki ekofizjograficzne Miasta Imielin, Przedsiębiorstwo Usługowe Geograf Dąbrowa Górnicza 2007 r.

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50000, ark. Oświęcim, PIG 2001 r.

Ogólnodostępne dane:

- rastrowe: ortofotomapa, mapa topograficzna, NMT, NMPT,
- wektorowe: bdot10k (format .shp), LIDAR (format .pod), egib (format .shp), dane geologiczne z CBDG (format .shp).

Dane z portali internetowych:

- <http://beta.btsearch.pl/>,
- <http://dm.pgi.gov.pl/>,
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO/aplikacja>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego – część A i B**

- <http://www.psh.gov.pl>,
- <https://mapy.geoportal.gov.pl/>,
- <https://opitpp.orsip.pl/imap/>,
- <https://przyroda.katowice.pl/pl/ochrona-przyrody/korytarze-ekologiczne>,
- [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/),
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/>;

Inne:

- Inwentaryzacja terenowa, w tym fotograficzna.

## **12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot. 1 Widok na centrum przesiadkowe oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową w jej pobliżu.



Fot. 2 Widok na przykładową zabudowę mieszkaniową przy ul. Xawerego Dunikowskiego.



Fot. 3 Widok na przykładową zabudowę mieszkaniową przy ul. T. Banachiewicza.



Fot. 4 Widok na przykładową zabudowę mieszkaniową przy ul. Bpa S. Adamskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego – część A i B



Fot. 5 Widok na teren usługowy przy ul. Bpa S. Adamskiego.



Fot. 6 Widok z perspektywy ul. Bpa S. Adamskiego na rów melioracyjny.



Fot. 7 Widok z perspektywy ul. Bpa S. Adamskiego na zabudowę oraz tereny rolne.



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego – część A i B

Fot. 8 Widok z perspektywy ul. Grabowej na zabudowę oraz tereny rolne.



Fot. 9, 10 Widok na teren aktywności gospodarczej przy ul. Bpa S. Adamskiego.



Fot. 11 Widok z perspektywy ul. Bpa S. Adamskiego (bocznej) na tereny zieleni.



Fot. 12 Widok z ulicy dojazdowej od ul. Bpa S. Adamskiego na tereny zieleni.