

**MIASTO IMIELIN**  
41-407 Imielin, ul. Imielińska 81  
tel. 32/225 55 05  
NIP 222-00-41-485

### **Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ**

**Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Montaż ogniw fotowoltaicznych na budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Gminie Imielin”.**

**Nr sprawy: GK.271.11.2025**

**W dniu 25.02.2025 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo z pytaniami o następującej treści, cyt.:**

**Pytanie 1:**

1. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej np. w określonym procencie wartości zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w dokumentacji postępowania, Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

**Pytanie 2:**

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności instytucji finansowej.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania zgody na cesję wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego, na wniosek Wykonawcy. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż jednym z warunków udziału w postępowaniu jest posiadanie określonej zdolności finansowej.

**W dniu 05.03.2025 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo z pytaniami o następującej treści, cyt.:**

**Pytanie 1:**

- 1 Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów.

**Pytanie 2:**

- 2 Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do dwóch modułów fotowoltaicznych, z zachowaniem maksymalnego zbliżenia planowanej mocy zainstalowanej instalacji do mocy przewidywanej instalacji, nie przekraczającej 50 kWp oraz nie mniejszej niż 49,00 kWp. Ponadto Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji budynku oraz wykonania kompletnej instalacji fotowoltaicznej obejmującej współpracujący automatycznie system paneli fotowoltaicznych, optymalizatory, falowniki, kompensatory mocy biernej, niezbędną instalację elektryczną i zabezpieczenia oraz uziemienie wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji budynku.

**Pytanie 3:**

3 Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada opinii konstrukcyjnej potwierdzającej możliwość zamontowania paneli na dachach budynku. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do wszystkich zapisów PFU dla inwestycji pt.: Instalacja fotowoltaiczna do 50 kW montowana na dachu płaskim Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Brata Alberta 53B w Imielinie" m.in. pkt 7 części opisowej, ppkt 7.2.2 Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia - założenia do projektowania, ppkt 7.2.3 Wytyczne projektowe - instalacje fotowoltaiczne, a także ppkt 7.3.1 i ppkt 7.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego budynku i instalacji.

**Pytanie 4:**

4 Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy w przypadku złożenia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonych i kompletnych dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci.

**Pytanie 5:**

5 Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Na obiekcie istnieje instalacja odgromowa i jest sprawna. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do wszystkich zapisów PFU dla inwestycji pt.: Instalacja fotowoltaiczna do 50 kW montowana na dachu płaskim Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Brata Alberta 53B w Imielinie" m.in. pkt 7 części opisowej, ppkt 7.2.2 Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia - założenia do projektowania, ppkt 7.2.3 Wytyczne projektowe - instalacje fotowoltaiczne a także ppkt 7.3.1 i ppkt 7.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego budynku i instalacji. Na potrzeby instalacji odgromowej i uziemiającej należy przewidzieć zabudowę instalacji zwodów pionowych np. iglice odgromowe podłączone do istniejącej instalacji uziemiającej.

**Pytanie 6:**

6 Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obowiązkowy PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

**Odpowiedź:**

Budynek Przedszkola jest wyposażony w Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu (PWP), który jest zlokalizowany na parterze budynku w pomieszczeniu Wiatrołap-Wejście Główne opisanym na rysunku nr A-1.01 - Załącznik graficzny nr 1.

**Pytanie 7:**

7 Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej, a także czy Zamawiający posiada już bądź wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii konserwatora?

**Odpowiedź:**

Ad. 7. Budynek nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie 8:**

8 Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów w instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 450 Wp z zachowaniem maksymalnego zbliżenia planowanej mocy zainstalowanej instalacji do mocy przewidywanej instalacji, nie przekraczającej 50 kWp oraz nie mniejszej niż 49,00 kWp. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje panele fotowoltaiczne o mocy minimalnej 450Wp lub innej wyższej mocy niż określone minimum w dokumencie PFU dla inwestycji pt.: Instalacja fotowoltaiczna do 50 kW montowana na dachu płaskim Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Brata Alberta 53B w Imielinie", należy ponownie dobrać liczbę paneli tak by za pomocą jak najmniejszej liczby modułów osiągnąć planowaną moc zainstalowaną instalacji fotowoltaicznej.

**Pytanie 9:**

9 W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:**

Moc planowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekraczać 50 kWp oraz nie może być mniejsza niż 49,00 kWp. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje panele fotowoltaiczne o mocy minimalnej 450Wp lub innej wyższej mocy niż określone minimum w dokumencie PFU dla inwestycji pt.: Instalacja fotowoltaiczna do 50 kW montowana na dachu płaskim Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Brata Alberta 53B w Imielinie", należy ponownie dobrać liczbę paneli tak by za pomocą jak najmniejszej liczby modułów osiągnąć planowaną moc zainstalowaną instalacji fotowoltaicznej.

**Pytanie 10:**

10 Czy zamawiający zezwoli użycie kabli aluminiowych dla prądu zmiennego?

**Odpowiedź:**

Ad. 10. Zamawiający nie zezwala i nie zezwoli na użycie kabli aluminiowych.

**Pytanie 11:**

11 Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja

**Odpowiedź:**

Instalacja fotowoltaiczna powinna zostać podłączona do Rozdzielnicz Główny Budynku Przedszkola, która jest zlokalizowana na parterze budynku w pomieszczeniu Wiatrołap-Wejście Główne opisanym na rysunku nr A-1.01 - Załącznik graficzny nr 1.

**Pytanie 12:**

12 Czy do PPE do którego ma zostać podłączona instalacja jest już podłączone jakiekolwiek źródło wytwórcze OZE, jeżeli tak to jakiej mocy?

**Odpowiedź:**

Do PPE nie jest podłączone żadne źródło wytwórcze OZE.

**Pytanie 13:**

13 Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że umowa będzie mogła być zawarta na wniosek wybranego Wykonawcy w formie elektronicznej.

**Pytanie 14:**

14 Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja i poszycie dachu są w dobrym stanie i nie wymagają prac przed zamontowaniem instalacji PV

**Odpowiedź:**

Według wiedzy Zamawiającego pokrycie dachu jest szczelne i w dobrym stanie technicznym. Zgodnie z zapisami w dokumencie PFU dla inwestycji pt.: Instalacja fotowoltaiczna do 50 kW montowana na dachu płaskim Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Brata Alberta 53B w Imielinie”, to Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego budynku i instalacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 15:**

15 Do ilu PPE należy podłączyć instalacje będące przedmiotem zamówienia? W jakiej proporcji?

**Odpowiedź:**

Budynek posiada jeden punkt poboru PPE.

**Pytanie 16:**

16 Czy Zamawiający dopuszcza konstrukcje 15 stopni, pod panele na dachu?

**Odpowiedź:**

Na podstawie dokumentu PFU dla inwestycji pt.: Instalacja fotowoltaiczna do 50 kW montowana na dachu płaskim Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Brata Alberta 53B w Imielinie”, Zamawiający zaleca kąt ułożenia paneli 30°, natomiast a na etapie projektowania konstrukcji wsporczej należy zastosować optymalny kąt pochylecia paneli fotowoltaicznych.

**Pytanie 17:**

17 Z czego wykonane jest poszycie dachu na którym mają zostać zainstalowane panele fotowoltaiczne?

**Odpowiedź:**

Pokrycie dachu zostało wykonane z membrany dachowej PCV gr. 1,5 mm, a warstwy dachowe składają się z następujących warstw:

- membrany dachowej PCV gr. 1,5 mm,
- klinów spadkowych ze styropianu – spadek 2,0 %,
- termoizolacji ze styropianu EPS 100 gr. 24 cm,
- folii paroizolacyjnej 0,2mm,
- konstrukcji nośnej z płyt prefabrykowanych filigran z nadbetonem 22-26 cm.

Opracował: Jarosław Krzeszowiak

**W dniu 12.03.2025 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo z pytaniem o następującej treści, cyt.:**

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie kwalifikacji wykonawców, zdolności technicznej lub zawodowej, minimalny poziom spełniania warunku poprzez wykazanie należytego wykonania w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, dostaw i/lub robót budowlanych – polegających na montażu lub budowie instalacji fotowoltaicznych o mocach co najmniej 30 KW, o wartości łącznej co najmniej 400 000 zł brutto, w tym jednej o wartości co najmniej 200 000 zł brutto?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dokumentacji postępowania określił parametry warunku udziału w postępowaniu poniżej parametrów przedmiotu zamówienia, wobec czego nie przewiduje się ich obniżenia.

Przewodniczący Komisji Przetargowej