

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,.....	2
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
4.1. Dane liczbowe.....	3
4.2. Stan istniejący.....	3
5. Opis zmiany sposobu użytkowania.....	4
6. PRACE PROJEKTOWANE.....	6
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	8
Ocena możliwości zmiany sposobu użytkowania lokalu przedszkolnego na lokal dziennego pobytu osób w ramach programu.....	8
8. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.....	9
9. INFORMACJA BIOZ.....	11

II. ZAŁĄCZNIKI:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez pracownię projektową k_art
- Uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielem Gminy Imielin.
- Zapisy uchwały Nr XLVII/323/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Imielińskiej – Północ
- Art. 71. - [Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; zgłoszenie zmiany, sprzeciw] - Prawo budowlane - Dz.U.2023.682 t.j.
- Uchwała nr 191 Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego "Senior+" na lata 2021-2025 (M.P. 2021 poz. 10)
- Projekt Architektoniczno – Budowlany zaopiniowany przez rzeczoznawców d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia w budynku istniejącego przedszkola znajdujące się w parterowym budynku zlokalizowanym w Imielinie na skrzyżowaniu ulicy Dobrej i ulicy Marii Dąbrowskiej.

KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU – IX istniejąca i projektowana

Obszar oddziaływania budynku znajduje się na działkach numer 1450/368; obręb: Imielin.

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu TECHNICZNEGO do zamiany sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na potrzeby klubu dziennego pobytu osób starszych w ramach programu SENIOR + wraz z określeniem niezbędnych prac remontowych mających na celu dostosowanie pomieszczeń do 2 nowej funkcji oraz wykonanie prac koniecznych do poprawy estetyki i funkcjonalności pomieszczeń.

Na skutek zabudowy wentylacji mechanicznej zmieniają się warunki higieniczno sanitarne.

Projekt instalacji wentylacji sanitarnej stanowi niezależną część – TOM II niniejszego opracowania

Zakres opracowania obejmował:

- Inwentaryzację szczegółową.
- Wykonanie dok. fotograficznej
- Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego
- Opracowanie projektu wykonania prac remontowych **bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku takie jak ściany, stropy.**
- Opracowanie wytycznych dla przebudowy instalacji wewnętrznych

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Dane liczbowe

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | ok. 406,20 m ² |
| • Ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |
| • Ilość kondygnacji naziemnych | 1 + poddasze nieużytkowe |
| • Wysokość budynku | około 3,16 m |
| • Kubatura budynku | 635,00 m ³ |

4.2. Stan istniejący

Budynek został wzniesiony prawdopodobnie w latach 60-70-tych XX wieku, jako budynek gospodarczy, budynek był wielokrotnie przebudowywany i rozbudowywany.

Budynek jest wolnostojący połączony z holem wejściowym hali sportowej w tylnej części, jest wydzielony od hali przeciwpożarowo stanowi oddzielną strefę pożarową należąca do ZLII.

Budynek jest niepodpiwniczony, strop nad kondygnacją parteru w starszej części żelbetowy, na którym został dobudowany nowy dach podczas rozbudowy budynku. Na pozostałej części dach stropodach drewniany, pomieszczenia zostały wydzielone sufitem podwieszanym systemowym. Odwodnienie dachu poprzez rynny biegnące wzdłuż krawędzi dachu i rury spustowe.

Pomieszczenia przedszkola przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania zlokalizowane w parterowym budynku posiadają bezpośrednie wejście z strefy wejściowej znakującej się przed budynkiem. Przed budynkiem również znajdują się miejsca postojowe dla 8-9 samochodów osobowych, dodatkowe miejsca postojowe znajdują się wzdłuż ulicy Marii Dąbrowskiej.

Okna w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt osób znajdują się w elewacji południowo – zachodniej i północno- zachodniej .

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną

- elektryczną.
- gazową wraz z kotłownią gazową o mocy 28kW.

Istniejący program użytkowy lokalu pomieszczenia przedszkola:

NR	POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [M2]
1.1	WIATROŁAP	4,93
1.2.	KOMUNIKACJA	34,3
1.3.	TOALETA	4,27
1.4.	TOALETA	2,99
1.5.	SALA ZABAW I NAUKI	47,27
1.6.	SALA ZABAW I NAUKI	50,54
1.7.	SALA ZABAW I NAUKI	41,46
1.8.	KOMUNIKACJA	41,40
1.9	TOALETA	11,12
1.10	TOALETA	9,50
1.11.	POMIESZCZENIE	5,63
1.13.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,55
1.14	MAGAZYN	2,41
1.15.	KUCHNIA	18,76
1.16.	POMIESZCZENIE	2,26
1.17.	KOTŁOWNIA	3,57
1.18.	SZATNIA	10,25
1.19.	GABINET	14,10
1.20.	GABINET	11,61
1.21.	PATIO	48,04
SUMA		372,9

5. Opis zmiany sposobu użytkowania.

5.1. Cel rządowego programu SENIOR +

Celem strategicznym Programu jest zwiększenie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społecznym poprzez dofinansowanie rozbudowy infrastruktury ośrodków wsparcia w środowisku lokalnym oraz zwiększenie miejsc w ośrodkach wsparcia „Senior+”, tj. wsparcie działań jednostek samorządu w rozwoju na ich terenie sieci Dziennych Domów „Senior+” i Klubów „Senior+”. Celem operacyjnym Programu jest zapewnienie wsparcia seniorom – osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60 lat i więcej – poprzez umożliwienie im korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywności, a także obejmującej usługi w zakresie aktywności ruchowej lub kinezyterapii, oferty edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej – w zależności od potrzeb stwierdzonych w środowisku lokalnym. W ramach Programu udostępniana jest seniorom infrastruktura pozwalająca na aktywne

spędzanie wolnego czasu, a także zaktywizowanie i zaangażowanie seniorów w działania samopomocowe i na rzecz środowiska lokalnego.

Minimalny standard zatrudnienia w Dziennym Domu „Senior+” to co najmniej 1 pracownik na 15 seniorów oraz fizjoterapeuta lub terapeuta zajęciowy, lub instruktor terapii, lub pielęgniarka w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb ośrodka. Program jest elementem polityki społecznej państwa w zakresie: stworzenia warunków do aktywnego starzenia się społeczeństwa, wsparcia finansowego jednostek samorządu w realizacji zadań własnych określonych w art. 17 ust. 2 pkt 3, art. 19 pkt 11 oraz art. 21 pkt 5 ustawy o pomocy społecznej, rozwoju różnorodnych środowiskowych form opieki dziennej dla osób starszych, w tym sieci placówek dziennego pobytu, wsparcia działań na rzecz solidarności międzypokoleniowej i wewnątrzpokoleniowej seniorów, integracji społecznej środowiska seniorów, w tym rozwoju działań samopomocowych, poprawy jakości życia seniorów w środowisku rodzinnym i lokalnym, zwiększenia zaangażowania seniorów w życie rodzinne i społeczności lokalnych.

5.1. Program funkcjonalny dla zmiany sposobu użytkowania

Program nie obejmuje swym zakresem usług opiekuńczych dla osób, które wymagają szczególnej opieki ze względu na ograniczenia fizyczne lub umysłowe związane z wiekiem

Projektowana zmiana sposobu użytkowania ma na celu stworzenia placówki opiekuńczej.

Zaproponowano w zakresie istniejących sal do nauki i zabawy stworzenie pomieszczeń dziennego pobytu osób w ramach programu SENIOR+. Pomieszczenia zakwalifikowano jako pomieszczenia do pracy, nauki – ich wysokość nie spełnia zapisów § 72 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wobec powyższego zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej.

Istniejące toalety należy adoptować do nowej funkcji – zaprojektowano wykonanie dodatkowych przedsionków, wydzielenie należy wykonać za pomocą lekkiej ściany na pełną wysokość z tworzywa typu HPL – tworzywo musi posiadać atest higieniczno – sanitarny.

W zakresie kuchni postawiono istniejącą funkcję, inwestor nie przewiduje przygotowywania posiłków w całym zakresie. W pomieszczeniu kuchni uczestnicy będą przygotowywać jedynie napoje ciepłe (typu kawa, herbata), oraz ew. kanapki, nie przewiduj się gotowania i pieczenia.

W przypadku konieczności przygotowania ciepłych dań inwestor będzie korzystał z kateringów oraz naczyń jednorazowych.

Budynek w chwili obecnej dostosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co jest zgodne z obowiązującym Prawem Budowlanym, a w szczególności:

z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego:

Każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne

warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze.

W budynku obok wejścia jest toaleta dla osób mających problemy z poruszaniem.

Projektowany program użytkowy po zmianie sposobu użytkowania:

NR	POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [M2]
1.1	WIATROŁAP	4,93
1.2.	KOMUNIKACJA	27,54
	SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	6,20
1.3.	TOALETA	4,27
1.4.	TOALETA	2,99
1.5.	POMIESZCZENIE OGÓLNODOSTĘPNE W RAMACH PROGRAMU SENIOR + (DO 10 OSÓB)	47,27
1.6.	POMIESZCZENIE KLUBOWE OSÓB W RAMACH PROGRAMU SENIOR + (DO 10 OSÓB)	50,54
1.7.	POMIESZCZENIE DO ZAJĘĆ REHABILITACYJNO – RUCHOWYCH W RAMACH PROGRAMU SENIOR + (DO 10 OSÓB)	41,46
1.8.	KOMUNIKACJA	41,40
1.9	TOALETA	11,12
1.10	TOALETA	9,50
1.11.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE WRAZ MAGAZYNEM ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	5,63
1.13.	SZATNIA OBSŁUGI	6,55
1.14	MAGAZYN	2,41
1.15.	POMIESZCZENIE KUCHENNE	18,76
1.16.	POMIESZCZENIE	2,26
1.17.	KOTŁOWNIA	3,57
1.18.	SZATNIA	10,25
1.19.	POMIESZCZENIE DO ODPOCZYNKU	14,10
1.20.	GABINET PSYCHOLOGA	11,61
1.21.	PATIO	48,04
SUMA		370,04

5.1. Zgodność inwestycji z MPZP.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem E.10.U, o ustalonym w MPZP przeznaczeniu pod zabudowę usługową i taką funkcję

będzie po zmianie sposobu użytkowania pełnił – warunek spełniony.

W zakresie miejsc do parkowania – przed budynkiem zlokalizowane są miejsca dla postojowe 8 samochodów osobowych.

1 miejsce dla 2 zatrudnionych w obiekcie osób.

7 miejsc dla usług (wymagane jest 1 miejsce na 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych) – do obliczeń przyjęto powierzchnię 139,27m – powierzchnia sal dziennego pobytu – pozostałe pomieszczenia traktuje się jako funkcję pomocniczą dla tych pomieszczeń.

Do niniejszego projektu załączono zaświadczenie Burmistrza Miasta Imielin o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. PRACE PROJEKTOWANE

Uwaga: wszelkie prace projektowane nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku. Wszystkie projektowane ścianki są ściankami lekkimi systemowymi, szczegóły zwarto w projekcie technicznym

Zakres prac niezbędnych do wykonania w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia.

Nr pom.	Zakres prac niezbędnych do wykonania
1.1.	Bez zmian projektowych
1.2.	Wzniesić ścianę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem szatni a komunikacją, ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW 75 oraz UW75. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Do obudowy ścianki zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przespachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 50mm, $\lambda=0,036$ W/mK. Ścianę wykonać do wys. 2,5m. Sufit i ściany w pomieszczeniu wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Powstałą szatnię wyposażać w indywidualne zamykane szafki z półką na buty – 14 szt., oraz ławkę do siedzenia, 40 cm x 120 cm.
1.3.	Zabudować kratkę wentylacyjną transferową w skrzydle drzwiowym. Ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć.
1.4	Zabudować kratkę wentylacyjną transferową w skrzydle drzwiowym – 2szt. Ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć.

1.5.	<p>Wykonać otwór przejściowy w ścianie wspólnej z pomieszczeniem 1.6., zabudować tazw. Ścianę przesuwną z zabudowanym skrzydłem drzwiowym, obrobić wykonany otwór drzwiowy, po obydwu stronach.</p> <p>Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie.</p> <p><i>Wyposażenie sali w meble i akcesoria poza zakresem opracowania.</i></p>
1.6.	<p>Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie.</p> <p><i>Wyposażenie sali w meble i akcesoria poza zakresem opracowania.</i></p>
1.7.	<p>Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie.</p> <p><i>Wyposażenie sali w meble i akcesoria poza zakresem opracowania.</i></p>
1.8.	Bez zmian projektowych
1.9.	<p>Wydzielić przedśionek ścianą lekką do pełnej wysokości – płytą z tworzywa HPL mającego atest higieniczno – sanitarny.</p> <p>Zabudować kratkę wentylacyjną transferową w skrzydłach drzwiowych – 4szt.</p> <p>Zabudować w przedśionku 2 umywalki wraz z pół-postumentem, z baterią.</p> <p>Doprowadzić do umywarek instalację kanalizacyjną oraz ZWU i CWU z najbliższych punktów.</p> <p>W miejscu istniejących umywarek zabudować 2 pisuary oraz zawór kulowy z złączka do węża. W posadzce zabudować kratkę ściekową wraz z doprowadzeniem instalacji ks.</p> <p>Odtworzyć płytki ceramiczne na posadzce – 10m²</p> <p>Odtworzyć i uzupełnić płytki ściennie – 5m².</p> <p>Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejaco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć.</p>
1.10	<p>Podwyższyć ściany frontowe kabiny WC ścianą lekką do pełnej wysokości – płytą z tworzywa HPL mającego atest higieniczno – sanitarny.</p> <p>Zabudować kratkę wentylacyjną transferową w skrzydłach drzwiowych – 3szt.</p> <p>Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejaco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć.</p>
1.11	<p>Zabudować w zlew gospodarczy na wys. 40cm od posadzki z baterią.</p> <p>Doprowadzić zlewu instalację kanalizacyjną oraz ZWU i CWU z najbliższych punktów.</p> <p>Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie.</p> <p>Zabudować regał gospodarczy przeznaczonym na środki czystości.</p>
1.13	<p>Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie.</p> <p>Wyposażyć pomieszczenie w stół z krzesłem, w w indywidualne zamykane szafki z półka na buty – 4 szt oraz ławkę do siedzenia, 40 cm x 120 cm.</p>

1.14	Zabudować kratkę wentylacyjną transferową w skrzydłach drzwiowych.
1.15	Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejaco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Zabudować umywalkę wraz z pół-postumentem i baterią przeznaczoną do mycia rąk. Doprowadzić umywalki instalację kanalizacyjną oraz ZWU i CWU z najbliższych punktów. Wyposażyć pomieszczenie w zmywarkę wraz z podpięciem do instalacji, wyciąg z filtrem nad kuchnią, lodówkę min 180l.
1.16	Zabudować kratkę wentylacyjną transferową w skrzydłach drzwiowych.
1.17	Zabudować kratkę wentylacyjną transferową w skrzydłach drzwiowych.
1.18.	Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie. Wyposażyć w indywidualne zamykane szafki z półką na buty – 16 szt., oraz ławkę do siedzenia, 40 cm x 180 cm.
1.19	Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie. Zabudować umywalkę wraz z pół-postumentem i baterią.. Doprowadzić umywalki instalację kanalizacyjną oraz ZWU i CWU z najbliższych punktów. Wyposażyć pomieszczenie w leżankę do odpoczynku.
1.20	Ściany wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć. Do wys. 1,6 pomalować lamperię lakierem bezbarwnym dwukrotnie.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz kotłowni należy zaślepić wejście do kanału wentylacyjnego ze względu na montaż wentylacji mechanicznej.

7. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Ocena możliwości zmiany sposobu użytkowania lokalu przedszkolnego na lokal dziennego pobytu osób w ramach programu SENIOR +

- **Możliwość spełnienia wymogów dot. budynków i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i a w szczególności § 51,72 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

- wysokość pomieszczeń – wysokość w projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt osób (zakwalifikowanych jako pomieszczenia do nauki i pracy, nie występują warunki uciążliwe dla zdrowia) wynosi: 2,90m – powinno być 3,00m – *Uzyskano zgodę do państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, oraz zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej – załącznik.*

- W projektowanym mieszkaniu w chwili obecnej pomieszczenia są podłączone do niezależnych kanałów wentylacyjnych (1 w łazience, 1 w pomieszczeniu usługowym).

§ 73. [Poziom podłogi]

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi poziom podłogi powinien znajdować się powyżej lub być równy poziomowi terenu przy budynku. - warunek spełniony

§ 74. [Przystosowanie podłóg do ruchu osób niepełnosprawnych]

W budynku użyteczności publicznej pomieszczenia ogólnodostępne ze zróżnicowanym poziomem podłóg powinny być przystosowane do ruchu osób niepełnosprawnych - warunek spełniony

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

Powyższy warunek jest spełniony we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt osób, stosunek okien wynosi około 1:5.

Wszystkie pomieszczenia są doświetlone z południowej strony, co zapewnia min 3godz nasłonecznienia w godzinach 7,00 do 17,00, o każdej porze roku.

Pomieszczenia w budynku zakwalifikowane są do ZL II, po zmianie sposobu użytkowania pozostanie również kategoria ZL II.

ZGODNIE Z POWYŻSZYM ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA NA CELE DOMU DZIENNEGO POBYTU OSÓB STARSZYCH W RAMACH PROGRAMU SENIOR + JEST MOŻLIWA

8. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich N.

8.1 Budynek mieszczący w chwili obecnej zalicza się do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, natomiast po zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia do nauki i pracy, gdzie docelowo nie przewiduje się usług opiekuńczych, oraz przebywania docelowo większej ilości osób mających problemy z poruszaniem się. Nie przewiduje się również jednoczesnego przebywania większej ilości niż 50 osób.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia będą zaliczane do kategorii ZL II

Zgodnie z § 212. pkt 3 w przedmiotowym budynku jest dopuszczone obniżenie klasy odporności pożarowej do klasy „D” - budynek parterowy.

BUDYNEK ZALICZANY JEST DO OBIEKTÓW NISKICH.

Gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie wyznacza się, w pomieszczeniach technicznych nie przekroczy ono 500MJ/m²

8.2 Klasa odporności „B”. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego KLASA „D” strefy pożarowej $1.000 < Q \leq 2.000 \text{ MJ/m}^2$.

ELEMENT	
GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	R 30
KONSTRUKCJA DACHU	(-)
STROP	R E I 30
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	E I 30
ŚCIANA WEWNĘTRZNA	(-)
PRZEKRYCIE DACHU	(-)

R – nośność ogniowa

E – szczelność ogniowa

I – izolacyjność ogniowa

(-) – nie stawia się wymagań

8.3 DROGI POŻAROWE

Dostępność obiektu dla wozów bojowych Straży Pożarnej, układ dróg - dostępność obiektu zgodnie z przepisami od strony południowo-zachodniej, południowo- wschodniej, północno – wschodniej, (drogi osiedlowe). Droga spełnia wymóg nośności co najmniej 200 kN oraz nacisku na jedną oś samochodu 100 kN.

8.4 Obiekt wykonany w całości z materiałów NRO i SRO, zaprojektowany w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się pożaru oraz zapewniający w czasie pożaru nośność konstrukcji przez założony czas, ewakuację ludzi, prowadzenie akcji ratowniczej oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie i na sąsiednie obiekty.

8.5 GAŚNICE

Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe (4 szt.), służących do gaszenia pożaru z grupy ABC. Gaśnice oraz znaki ewakuacyjne należy rozmieścić w miejscach widocznych, łatwo dostępnych, zgodnie z PN.

8.6 BUDYNEK I URZĄDZENIA

Budynek i urządzenia z nim związane projektuje się jako wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- Nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- Możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych,

8.7 EWAKUACJA

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”,

Największa długość przejścia ewakuacyjnego (droga jaką musi przebyć człowiek od najdalszego miejsca, w którym może przebywać, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej

strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) jest mniejsza niż dopuszczalna – 40,0m (z pomieszczeń w budynku przewidziano 2 drogi ewakuacyjne), Korytarz pełniący funkcję drogi ewakuacyjnej jest obudowany materiałami o odporności ogniowej min. EI 15,

Na drogach ewakuacji zabudowane jest oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne.

8.8 INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

W budynku zlokalizowane są 2 hydranty dn 25

W odległości około 7 m od budynku zlokalizowany jest hydrant zewnętrzny podziemny dn 80.

Aktualne badania wydajności tych urządzeń dołączono do opracowania.

8.9. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNEȚRZ

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia. Przez pomieszczenia nie przeprowadzono przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych.

8.10. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynek poza wydzielonym pomieszczeniem kotłowni stanowi jedną strefę pożarową.

8.11. INSTALACJE UŻYTKOWE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Elektryczną 230/400V

Główny wyłącznik prądu znajduje się na zewnątrz budynku przy wejściu głównym PWP.

PWP jest zabudowany w skrzynce termoutwardzalnej na zewnątrz budynku. Z przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP powinien być doprowadzony kabel YAKXS 4x25mm² do rozdzielnicy głównej RG, zabudowanej na parterze budynku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 18 września 2015 r., poz. 1422), w instalacjach elektrycznych należy stosować przeciwpożarowe wyłączniki prądu, które winny zapewnić bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia, przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów. Nad przyciskiem PWP umieszcza się znak bezpieczeństwa „Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu” wg. Normy PN-EN ISO 7010:2012 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być wykonany jako rozłącznik z wyzwalaczem wzrostowym, rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami DO2 gG 6A automatyczny przełącznik faz. Pomiedzy przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, przyciskiem PWP i rozdzielnią główną powinien być ułożony przewód HDGs 5x1,5mm² PH90, pod tynkiem w rurce nie rozprzestrzeniającej ognia.

- oświetleniową

- Oświetlenie ewakuacyjne (awaryjne)

- wentylacji mechanicznej – projektowanej
- Odgromową
- CO wraz z kotłownią gazową o mocy 29kW

Zawór gazu znajduje się na zewnątrz budynku w pobliżu wejścia głównego

12. WYMAGANIA BHP I SANITARNO-HIGIENICZNE

12.1 WYKOŃCZENIE

Posadzki powinny być gładkie (ale nie śliskie), wykonane z materiałów nieprzepuszczalnych, nie nasiąkliwych, łatwo zmywalnych, nietoksycznych,

Powierzchnie ścian należy wykonać z materiałów łatwych do czyszczenia i dezynfekcji,

Sufity wykonać o konstrukcji uniemożliwiającej gromadzenie się brudu i ograniczającej kondensację pary lub wzrost pleśni,

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,

Drzwi powinny być szczelne, o powierzchni gładkiej nie nasiąkliwej łatwej do czyszczenia i dezynfekcji zabezpieczone przeciw gryzoniom,

W pomieszczeniach zaprojektowano odpowiedni mikroklimat poprzez zapewnienie naturalnego oświetlenia, odpowiednią krotność wymiany powietrza oraz normatywne temperatury wewnętrzne,

Wykończenie wszystkich pomieszczeń (posadzki, ściany, sufity) należy wykonać z materiałów dopuszczonych do stosowania i w budownictwie, posiadających atest higieniczny.

9. INFORMACJA BIOZ

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót).

Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy:

- poinformować o prowadzonych robotach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza), zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych,
- przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i

sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac prowadzonych na wysokości powyżej 1,5 m),

- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- sprawdzić, czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prace na wysokości w czasie montażu elementów konstrukcyjnych ścian i dachu,
- roboty wykończeniowe: zachować należy warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:
- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych,
- prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne),
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie,
- posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy,
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy,
- być okresowo szkolonym w zakresie BHP.

W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpieczeństwa pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a) prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne,
- b) urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe,
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np. gaz)
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne.
- c) urządzenia sterownicze:
 - dostępność i ergonomia urządzeń,
 - samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej zmiany.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki organizacyjne:

- ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót wynikającej z dokumentacji projektowej
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej,
- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników,
- wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia, i optymalny dobór i podział na grupy pracowników,
- zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy).

PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy kierować się:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401,
2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. nr 129 poz. 844.
3. PN-69/B-10260 Izolacje
4. PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
5. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
6. PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano - żelbetowe wykonywane na budowie.
7. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Ludwig

II. ZAŁĄCZNIKI:

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA: